



**Studio Notarile  
Dott. Andrea Confalonieri**

P.zza Borromeo n.5 - Pandino (CR)  
Tel. 0373/971833  
Fax 0373/972651

Crema (CR)  
Via Ponte Furio n.28  
Tel.0373/259183

e-mail [aconfalonieri@notariato.it](mailto:aconfalonieri@notariato.it)

Pandino, 20 novembre 2015

Copia conforme all'originale in piu' fogli muniti delle prescritte firme a mio repertorio che rilascio ad uso di

**PARTI**

Repertorio Numero 22.853  
Raccolta Numero 12.585

**COSTITUZIONE DI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA  
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaquindici, il giorno cinque del mese di novembre alle ore sedici e minuti quaranta

5 novembre 2015

In Crema, nell'ufficio sito in Via Ponte Furio n. 28.

Avanti a me ANDREA CONFALONIERI, Notaio in Pandino, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cremona e Crema,

sono presenti:

CALABRESE ANTONIO, nato a Nocera Inferiore (SA) il 19 gennaio 1971, domiciliato a Mariano Comense (CO), Via Prealpi n. 20/A, imprenditore, il quale interviene al presente atto nella sua qualita' di Amministratore Unico e legale rappresentante della societa' unipersonale:

"**VIVI EUROPA SRL**", con sede in Bresso (MI), Via XXV Aprile n. 49/51, con capitale sociale di Euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero) interamente versato, numero di codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. 92144450340, partita IVA 07414030960, R.E.A. n. 1957550, munito per Statuto sociale degli occorrenti poteri.

ALQUATI ANTONELLA, nata a Cremona (CR) il 10 maggio 1960, domiciliata a Monza (MB), Via Giovanni Cimabue n. 14, casalinga, che dichiara di intervenire al presente atto quale Amministratore Unico e legale rappresentante di:

"**PROPOSTE IMMOBILIARI SALETTI SRL**", con sede in Crema (CR), Via Bombelli n. 3, con capitale sociale di Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) versato per euro 2.500,00 (duemilacinquecento virgola zero zero), numero di codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Cremona n. 01614290193, R.E.A. n. 187293, munita per Statuto sociale degli occorrenti poteri.

**DENTI ANTONIO**, nato a Crema (CR) il 17 luglio 1959, domiciliato a Crema (CR), Via Dogali n. 21, codice fiscale DNT NTN 59L17 D142A, imprenditore.

Parti della cui identita' personale io Notaio sono certo, cittadini italiani e societa' di diritto italiano

**1) COSTITUZIONE**

E' costituita una Societa' a Responsabilita' Limitata con la denominazione di "**VIS VITALIS SRL**", con sede in **Crema**, ai soli fini dell'iscrizione nel Registro delle Imprese, e senza che il cambiamento dello stesso nell'ambito del medesimo Comune comporti modifica di questo atto costitutivo, i comparenti mi dichiarano che l'indirizzo attuale della societa' e' posto in Via Bombelli n. 3, durata fissata al 31 dicembre

**REGISTRATO A**

CREMONA

Il 12 novembre 2015

al n. 11395 serie 1T

Euro 356,00

**Depositato al Registro delle  
Imprese presso la**

**C.C.I.A.A. di**

CREMONA

in data 12 novembre 2015

**ISCRITTA**

in data 17 novembre 2015

al n. 01626490195

REA 188391

2060, capitale sociale di Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero), costituisce oggetto della societa' la seguente attivita':

- la gestione, management, l'assistenza, la consulenza, e la direzione di imprese, anche tramite contratti di gestione e/o di franchising e affiliazione, di strutture ricettive alberghiere ed extra alberghiere, campeggi, agriturismo e case di accoglienza sia stagionali che annuali, R.S.A., case di cure per anziani, di agenzie di viaggio, nonche' di altre imprese operanti nel settore turistico in genere, in quello della ristorazione ed in settori affini ai predetti, quali ristoranti, paninoteche, bar, rosticceria, pizzeria, similari esercizi anche dotati delle strutture necessarie alla manifattura dei prodotti somministrati nel loro interno;
- la promozione, la vendita e la diffusione dei soggiorni presso gli enti gestiti, ogni operazione di pubblicita' e di marketing connessa all'attivita' di gestione, anche per conto di societa' collegate e di terzi;
- l'attivita' di vendita e di gestione di prodotti turistici - alberghieri con la formula del multiaffitto, multiproprieta', time share;
- l'attivita' editoriale connessa all'oggetto sociale, con esclusione di pubblicazioni e quotidiani;
- la ricerca, la selezione e l'addestramento del personale alberghiero, nonche' di collaboratori e/o professionisti cui affidare le attivita' ricettive e ricreative dello sport e del tempo libero;
- l'istituzione e gestione di corsi di formazione ed aggiornamento;
- l'esercizio diretto o indiretto di negozi di vendita al minuto in connessione con l'attivita' alberghiera e non.
- il noleggio di autoveicoli, motoveicoli e natanti.

La societa' puo' altresì compiere tutti gli atti occorrenti ad esclusivo giudizio dell'organo amministrativo per l'attuazione dell'oggetto sociale e così fra l'altro:

- fare operazioni mobiliari, immobiliari, commerciali, industriali, bancarie ed ipotecarie, compresi l'acquisto, la vendita e la permuta di beni mobili, anche registrati, immobili e diritti immobiliari;
- ricorrere a qualsiasi forma di finanziamento con Istituti di credito, banche, societa' e privati, concedendo le opportune garanzie reali e personali;
- partecipare a consorzi e ad associazioni.

La societa', infine, in modo non prevalente puo':

- assumere partecipazioni o interessenze in altre societa' ed imprese, nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge;
- concedere fidejussioni, avalli e garanzie reali per obbligazioni assunte da terzi, sempre che la garanzia corrisponda ad un interesse, anche non direttamente patrimoniale della societa'.

Il tutto con espressa esclusione delle attivita' di cui alla legge n. 1/1991 e n. 385/1993.

## **2) RIPARTIZIONE CAPITALE**

Il capitale viene così sottoscritto:

"VIVI EUROPA SRL" per Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero)

"PROPOSTE IMMOBILIARI SALETTI SRL" per Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero)

La quota di partecipazione di ciascun socio e' determinata in misura proporzionale ai conferimenti e cioè:

per il 50% (cinquanta per cento) al socio "VIVI EUROPA SRL"

per il 50% (cinquanta per cento) al socio "PROPOSTE IMMOBILIARI SALETTI SRL".



I soci danno atto che lo stesso risulta versato per Euro 2.500,00 (duemilacinquecento virgola zero). La parte residua del capitale sociale sara' versata nei modi e termini che saranno stabiliti dall'organo amministrativo.

### **3) ORGANO AMMINISTRATIVO**

La societa' e' amministrata da un Amministratore Unico in persona di DENTI ANTONIO, sopra generalizzato, che dichiara di accettare la carica e che non sussistono nei suoi confronti le cause di ineleggibilita' o decadenza previste dalla legge.

L'Amministratore Unico dura in carica fino ad eventuale revoca o dimissioni

### **4) VERSAMENTO DEL 25% DEL CAPITALE**

Si da' atto che e' stato versato all'organo amministrativo il 25% (venticinque per cento) del capitale sociale con i seguenti mezzi di pagamento:

- quanto ad Euro 1.250,00 (milleduecentocinquanta virgola zero zero) mediante assegno circolare non trasferibile n. 31-00232178-04, intestato a VIS VITALIS SRL, emesso dalla Banca di Piacenza agenzia di Crema, in data 5 novembre 2015;
- quanto ad Euro 1.250,00 (milleduecentocinquanta virgola zero zero) mediante assegno circolare non trasferibile n. 31-00232179-05, intestato a VIS VITALIS SRL, emesso dalla Banca di Piacenza agenzia di Crema, in data 5 novembre 2015.

### **5) CHIUSURA DEL PRIMO ESERCIZIO SOCIALE**

Il primo esercizio sociale si chiudera' il 31 dicembre 2016.

### **6) NORME DI REGOLAMENTO**

La societa' sara' regolata dalle norme risultanti dal presente atto, dallo statuto sociale contenente l'organizzazione e il funzionamento della societa' qui di seguito e, per quanto non previsto, da quelle di legge.

## **STATUTO**

### **1. DENOMINAZIONE**

La societa' si denomina: "**VIS VITALIS SRL**".

### **2. SEDE**

La sede e' in **Crema (CR)**.

### **3. ATTIVITA' SOCIALE**

La societa' ha per oggetto:

- la gestione, management, l'assistenza, la consulenza, e la direzione di imprese, anche tramite contratti di gestione e/o di franchising e affiliazione, di strutture ricettive alberghiere ed extra alberghiere, campeggi, agriturismo e case di accoglienza sia stagionali che annuali, R.S.A., case di cure per anziani, di agenzie di viaggio, nonche' di altre imprese operanti nel settore turistico in genere, in quello della ristorazione ed in settori affini ai predetti, quali ristoranti, paninoteche, bar, rosticceria, pizzeria, similari esercizi anche dotati delle strutture necessarie alla manifattura dei prodotti somministrati nel loro interno;
- la promozione, la vendita e la diffusione dei soggiorni presso gli enti gestiti, ogni operazione di pubblicita' e di marketing connessa all'attivita' di gestione, anche per conto di societa' collegate e di terzi;
- l'attivita' di vendita e di gestione di prodotti turistici - alberghieri con la formula del multiaffitto, multiproprieta', time share;
- l'attivita' editoriale connessa all'oggetto sociale, con esclusione di pubblicazioni e quotidiani;
- la ricerca, la selezione e l'addestramento del personale alberghiero, nonche' di collaboratori e/o professionisti cui affidare le attivita' ricettive e ricreative dello sport e del tempo libero;
- l'istituzione e gestione di corsi di formazione ed aggiornamento;

- l'esercizio diretto o indiretto di negozi di vendita al minuto in connessione con l'attività alberghiera e non.

- il noleggio di autoveicoli, motoveicoli e natanti.

La società può altresì compiere tutti gli atti occorrenti ad esclusivo giudizio dell'organo amministrativo per l'attuazione dell'oggetto sociale e così fra l'altro:

- fare operazioni mobiliari, immobiliari, commerciali, industriali, bancarie ed ipotecarie, compresi l'acquisto, la vendita e la permuta di beni mobili, anche registrati, immobili e diritti immobiliari;

- ricorrere a qualsiasi forma di finanziamento con Istituti di credito, banche, società e privati, concedendo le opportune garanzie reali e personali;

- partecipare a consorzi e ad associazioni.

La società, infine, in modo non prevalente può:

- assumere partecipazioni o interessenze in altre società ed imprese, nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge;

- concedere fidejussioni, avalli e garanzie reali per obbligazioni assunte da terzi, sempre che la garanzia corrisponda ad un interesse, anche non direttamente patrimoniale della società.

Il tutto con espressa esclusione delle attività di cui alla legge n. 1/1991 e n. 385/1993.

#### 4. DURATA

La durata è fissata al 31 dicembre 2060, salvo proroga od anticipato scioglimento.

#### 5. RAPPORTI CON I SOCI

Tutti i dati personali ed il domicilio dei soci, per i loro rapporti con la società, a qualunque fine rilevanti, sono quelli risultanti dal registro delle imprese, salvo che la società volontariamente adotti il libro soci, che, nei limiti consentiti dalla legge, è tenuto al luogo delle risultanze del registro delle imprese.

#### 6. CAPITALE - FINANZIAMENTI

##### 6.1 Capitale sociale

Il capitale è di euro 10.000,00 (diecimila).

##### 6.2 Aumento del capitale sociale

Il diritto di sottoscrizione preferenziale previsto dalla legge in caso di aumento del capitale sociale non spetta nei casi in cui l'aumento debba essere eseguito mediante conferimenti in natura.

I soci possono decidere, con eccezione del caso di cui all'art. 2482-ter, di destinare espressamente a terzi l'aumento di capitale sociale, con le ordinarie maggioranze di legge (ove qui non derogate) e fermo restando, in favore dei soci che non abbiano consentito alla decisione, il diritto di recesso di cui all'art. 2473 c.c.

##### 6.3 Finanziamenti dei soci

I finanziamenti dei soci, effettuabili, su base volontaria, nel rispetto delle norme in vigore e delle deliberazioni del Comitato Interministeriale per il Credito ed il Risparmio e sempre che ricorrano i requisiti che non facciano considerare detti finanziamenti attività di raccolta del risparmio, ai sensi della normativa in materia bancaria e creditizia, sono improduttivi di interessi salva diversa decisione dei soci.

##### 6.3 Emissione di titoli di debito

La società può emettere titoli di debito ai sensi dell'art. 2483 c.c.

La decisione relativa all'emissione dei titoli di debito è attribuita alla competenza dei soci.

#### 7. PARTECIPAZIONE SOCIALE E SUA CIRCOLAZIONE

I diritti sociali spettano ai soci in misura proporzionale alla partecipazione da ciascuno vantata. Per decisione unanime dei soci potranno essere attribuiti a singoli soci

particolari diritti, amministrativi o patrimoniali, nei limiti di legge.

#### 7.1 Prelazione

Il socio che intende trasferire, a qualunque titolo, anche gratuito e liberale, la propria partecipazione deve informarne con lettera raccomandata l'organo amministrativo, il quale ne darà immediata comunicazione agli altri soci.

Questi potranno rendersi acquirenti della quota da alienare in proporzione delle quote rispettivamente possedute, in modo da lasciare immutato il preesistente rapporto di partecipazione al capitale sociale.

Il diritto di prelazione statutaria è esercitabile a parità di condizioni, per cui il socio che lo esercita dovrà corrispondere al socio che intende alienare un valore corrispondente al prezzo offerto dal terzo proponente l'acquisto e dovrà concludere il contratto alle medesime condizioni negoziali.

Nel caso di trasferimenti gratuiti, liberali ovvero onerosi ma contro corrispettivo infungibile, il valore della partecipazione, da corrispondere al socio che intende alienare, dovrà essere stabilito, d'accordo le parti, in base al reale valore del patrimonio della società al tempo della cessione. Nel caso di mancato accordo sulla determinazione del detto valore, si farà ricorso ad un arbitro, nominato di comune accordo tra le parti in contestazione ovvero, in caso di disaccordo, dal Presidente del Tribunale competente per territorio. L'arbitro nominato agirà ai sensi dell'art. 1349, comma 1, c.c.

La comunicazione di alienazione dovrà indicare, in ogni caso espressamente, il corrispettivo offerto dal terzo proponente l'acquisto ed ogni altra condizione dell'alienazione che, in relazione al concreto contratto ed a tutti gli elementi determinanti dello specifico consenso, permettano la conclusione del trasferimento mediante semplice accettazione da parte dell'avente diritto alla prelazione. La detta comunicazione, infatti, ha, per espresso patto, natura di proposta, ancorché revocabile nei termini e nei modi di legge.

Entro trenta giorni da quello in cui è fatta la comunicazione i soci dovranno comunicare all'organo amministrativo se intendono acquistare.

In mancanza di tale comunicazione nell'indicato termine, si considerano rinunciataria. In tal caso la quota offerta in vendita può essere acquistata dal socio o dai soci che avranno nei termini comunicato di voler acquistare.

Il patto di prelazione:

a) si applica inoltre agli atti, di qualunque natura, anche gratuiti e/o liberali, aventi ad oggetto la costituzione di diritti reali parziali di godimento e/o di garanzia, valendo, per questi, le modalità di determinazione del valore di cui al superiore comma quattro;

b) non si applica agli atti di intestazione delle partecipazioni a società fiduciaria e in caso di risoluzione di mandati fiduciari con conseguente reintestazione della partecipazione al fiduciante.

#### 8. DECISIONI DEI SOCI

8.1 I soci decidono sulle materie loro riservate dalla legge e da questo statuto nonché sugli argomenti che uno o più amministratori o tanti soci che rappresentino almeno un terzo del capitale sociale sottopongono alla loro approvazione.

Le decisioni dei soci possono essere adottate mediante deliberazione assembleare ai sensi dell'art. 2479-bis c.c. ovvero mediante consultazione scritta o sulla base del consenso espresso per iscritto.

Le decisioni dei soci devono essere adottate in forma assembleare nelle materie di cui all'art. 2479, comma 2, nn. 4) e 5) c.c. e nelle altre materie eventualmente previste dal presente atto ovvero quando lo richiedano uno o più amministratori o tanti

soci che rappresentino almeno un terzo del capitale sociale.

## 8.2 Consultazione scritta o consenso espresso per iscritto

Nel caso in cui la decisione dei soci possa essere adottata mediante consultazione scritta tra i soci o sulla base del consenso espresso per iscritto, dai documenti sottoscritti, anche separatamente, da ciascun socio, devono risultare con chiarezza l'argomento oggetto della decisione ed il consenso alla stessa.

Le decisioni dei soci fuori dal metodo assembleare sono assunte con il voto favorevole di tanti soci che rappresentino la maggioranza del capitale sociale, salvo che il presente statuto non richieda per determinate materie maggioranze diverse.

## 8.3 Assemblea dei soci

### 8.3.1 Convocazione

L'assemblea e' convocata mediante avviso inviato al domicilio di ciascun socio almeno otto giorni prima di quello fissato per l'adunanza o, se inviato successivamente, ricevuto almeno cinque giorni prima.

L'avviso di convocazione puo' essere inviato con qualsiasi mezzo che assicuri la prova dell'avvenuto ricevimento.

### 8.3.2 Luogo di riunione

L'assemblea si riunisce presso la sede sociale ovvero in altro Comune del territorio italiano o dell'Unione Europea, secondo quanto stabilito nell'avviso di convocazione.

### 8.3.3 Video e teleconferenza

L'assemblea puo' svolgersi con interventi dislocati in piu' luoghi, contigui o distanti, audio/video collegati a condizione che siano rispettati il metodo collegiale e i principi di buona fede e di parita' di trattamento dei soci, ed in particolare a condizione che:

- a) sia consentito al presidente dell'assemblea, anche a mezzo del proprio ufficio di presidenza, di accertare l'identita' e la legittimazione degli intervenuti, regolare lo svolgimento dell'adunanza, constatare e proclamare i risultati della votazione;
- b) sia consentito al soggetto verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi assembleari oggetto di verbalizzazione;
- c) sia consentito agli intervenuti di partecipare alla discussione ed alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno;
- d) vengano indicati nell'avviso di convocazione (salvo che si tratti di assemblea totalitaria) i luoghi audio/video collegati a cura della societa', nei quali gli intervenuti potranno affluire, dovendosi ritenere svolta la riunione nel luogo ove saranno presenti il presidente ed il soggetto verbalizzante.

### 8.3.4 Quorum costitutivi e deliberativi

L'assemblea e' validamente costituita, qualunque sia l'argomento da trattare, con la presenza di tanti soci rappresentanti, nel complesso, piu' della meta' del capitale sociale e delibera, validamente, con lo stesso quorum.

Sono valide le assemblee totalitarie ai sensi di legge.

### 8.3.5 Presidenza

La presidenza dell'assemblea secondo i sistemi di amministrazione compete:

- all'amministratore unico;
- al presidente del consiglio di amministrazione e, in caso di assenza od impedimento del presidente, nell'ordine, al vice presidente e all'amministratore delegato, se nominati.

Nei casi di legge ed inoltre quando il presidente dell'assemblea lo ritenga opportuno il verbale viene redatto da un notaio.

### 8.3.6 Sistemi di votazione

Le deliberazioni sono prese per alzata di mano a meno che la maggioranza o il se-

gretario richiedano l'appello nominale.

E' escluso, in ogni caso, il voto a scrutinio segreto.

## 9. AMMINISTRAZIONE

### 9.1 La Societa' puo' essere amministrata

a) da un amministratore unico;

b) da due o piu' amministratori, che costituiscono il consiglio di amministrazione.

Il tipo di amministrazione e il numero degli amministratori sono stabiliti dai soci contestualmente alla nomina degli amministratori.

I soci, contestualmente alla nomina del consiglio di amministrazione o con decisione successiva, possono affidare agli amministratori poteri di amministrazione da esercitare in via disgiunta o congiunta, ferma restando la competenza del consiglio di amministrazione per la redazione del progetto di bilancio e nelle altre ipotesi previste dalla legge in modo inderogabile.

I componenti dell'organo amministrativo:

a) vengono in ogni caso nominati nel rispetto delle prescrizioni di cui al combinato disposto degli artt. 2475 e 2383, quarto e quinto comma c.c.;

b) durano in carica a tempo indeterminato, fino a revoca o rinuncia, ovvero per il periodo di volta in volta determinato dalla decisione dei soci;

c) possono essere anche non soci;

d) possono essere cooptati nei casi e con le modalita' di legge.

Tuttavia, in caso di amministrazione affidata ad organo collegiale, il venir meno, per qualunque causa, della maggioranza dei consiglieri comporta decadenza dell'intero consiglio.

### 9.2 Poteri di gestione

All'organo amministrativo spettano, in ogni caso, tutti i poteri di gestione, ordinaria e straordinaria, della societa', senza limitazione alcuna.

Gli amministratori, qualora lo ritengano opportuno, possono sottoporre ai soci il compimento di un atto di gestione, per acquisirne il parere, che, comunque, non e' da ritenersi vincolante.

### 9.3 Rappresentanza della societa'

Gli amministratori hanno la rappresentanza generale della societa' di fronte ai terzi e in giudizio, con le seguenti modalita'.

Quando la societa' e' amministrata da un consiglio di amministrazione la rappresentanza della societa' per l'esecuzione delle decisioni del consiglio spetta a tutti gli amministratori in via disgiunta tra di loro, ma se sono stati affidati poteri di amministrazione a piu' amministratori in via disgiunta o congiunta anche la rappresentanza, in relazione all'esercizio di tali poteri, si intende a loro attribuita con le stesse modalita'.

La rappresentanza sociale spetta inoltre agli amministratori delegati, ai direttori, agli institori e ai procuratori nei limiti dei poteri determinati dall'organo amministrativo nell'atto di nomina.

### 9.4 Norme di funzionamento del consiglio di amministrazione

Quando la societa' e' amministrata dal Consiglio il funzionamento di esso e' cosi' regolato:

Qualora nessun amministratore si opponga, le decisioni del consiglio di amministrazione possono essere assunte fuori dal metodo collegiale, mediante consultazione o consenso scritto, con decisione che dovra' risultare, anche da atti separati, nella forma scritta e comunque in modo tale che dai documenti sottoscritti dagli amministratori risultino con chiarezza l'argomento oggetto della decisione ed il consenso alla stessa.

Ove anche uno solo dei membri del consiglio non sia d'accordo sulla deroga al metodo collegiale ed in ogni altro caso in cui, per legge o per volonta', i consiglieri adottino il metodo collegiale per l'assunzione della decisione gestoria, il consiglio dovra' funzionare secondo le disposizioni che seguono.

#### Convocazione e riunione

Il Consiglio si riunisce nel luogo indicato nell'avviso di convocazione (nella sede sociale o altrove) tutte le volte che il Presidente o chi ne fa le veci lo giudichi necessario, o quando ne sia fatta richiesta dalla maggioranza degli Amministratori in carica, oppure dall'organo di controllo, secondo le sue regole di funzionamento e salva in ogni caso ogni diversa disposizione di legge.

Di regola la convocazione e' fatta almeno cinque giorni liberi prima della riunione. Nei casi di urgenza il termine puo' essere piu' breve ma non inferiore a due giorni lavorativi.

Le riunioni di consiglio sono presiedute dal Presidente e, in caso di sua assenza o impedimento, dal Vice Presidente, qualora sia stato nominato, o, in mancanza anche di quest'ultimo, dal Consigliere designato dal Consiglio stesso.

Il consiglio puo' radunarsi per video e/o audio conferenza, a condizione che tutti i partecipanti possano essere identificati, sia loro consentito di seguire la discussione, di intervenire in tempo reale alla trattazione degli argomenti affrontati, di esaminare, ricevere e trasmettere documenti. L'adunanza si considera tenuta nel luogo in cui si trovano il Presidente e il Segretario.

#### Deliberazioni

Per la validita' delle deliberazioni del consiglio e' necessaria la presenza della maggioranza degli amministratori in carica.

Le deliberazioni si prendono a maggioranza assoluta degli intervenuti.

#### Verbalizzazioni

Le deliberazioni del consiglio di amministrazione devono risultare da verbali che, trascritti su apposito libro tenuto a norma di legge, vengono firmati da chi presiede e dal segretario nominato di volta in volta anche tra estranei al consiglio.

#### 10. COMPENSO DEGLI AMMINISTRATORI

Agli Amministratori spetta il rimborso delle spese sostenute per ragioni del loro ufficio.

I soci possono inoltre assegnare agli amministratori un compenso da determinarsi con decisione valida fino a modifica, nonche' determinare un'indennita' per la cessazione dalla carica e deliberare l'accantonamento per il relativo fondo di quiescenza. Si applica altresì l'articolo 2389 terzo comma, del codice civile.

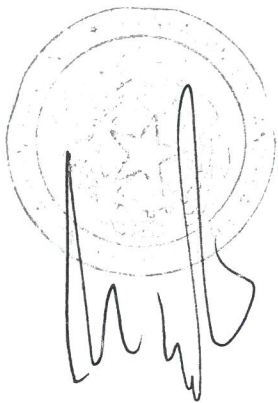
#### 11. ORGANO DI CONTROLLO

Il controllo della societa' puo' essere affidato e svolto, a scelta e per decisione dell'assemblea dei soci, o da un singolo Sindaco iscritto nel Registro dei Revisori contabili, oppure, in alternativa, da un collegio sindacale composto da tre membri effettivi e due supplenti, oppure da un revisore legale (o una societa' di revisione) con funzione - nei casi consentiti dalla legge - anche di revisione legale dei conti.

La nomina dell'organo di controllo e' in ogni caso obbligatoria nelle ipotesi previste dall'art. 2477 cod. civ..

Si applicano, anche con riferimento alle competenze, ai poteri ed alla revisione legale dei conti, le disposizioni previste per le societa' per azioni e la normativa in materia di organi di controllo e di revisione legale dei conti, in quanto compatibili.

Le riunioni dell'Organo di Controllo possono tenersi anche con mezzi di telecomunicazione; in tal caso si applicano le disposizioni sopra previste in materia di organo amministrativo.





Per tutto quanto non espressamente qui previsto, si fa comunque riferimento alla normativa tempo per tempo prevista in materia di Organo di Controllo e revisione legale dei conti.

#### **12. ESERCIZIO SOCIALE - BILANCI**

L'esercizio sociale si chiude al 31 dicembre di ogni anno.

Il bilancio di esercizio deve essere presentato ai soci per l'approvazione entro centoventi giorni dalla chiusura dell'esercizio, ovvero entro centottanta giorni, qualora ricorrano le condizioni previste dall'ultimo comma dell'art. 2364 c.c.

#### **13. UTILI**

L'utile netto di bilancio distribuibile e' soltanto quello realmente conseguito e risultante dal bilancio regolarmente approvato. L'assemblea che approva il bilancio decide sulla distribuzione degli utili ai soci.

#### **14. SCIoglimento E LIQUIDAZIONE**

In caso di scioglimento della societa', l'assemblea determinera' le modalita' della liquidazione e nominera', a norma di legge, uno o piu' liquidatori fissandone poteri e compensi, agendo comunque ai sensi dell'art. 2487 c.c.

#### **15. RECESSO**

##### **15.1 Recesso**

I soci hanno diritto di recedere dalla societa' nei soli casi previsti dalla legge e dal presente statuto, in ogni caso nei tempi, con le modalita' e con i diritti di legge.

#### **16. CLAUSOLA ARBITRALE**

Tutte le controversie che dovessero insorgere tra i soci o tra i soci e la societa' che abbiano ad oggetto diritti disponibili relativi al rapporto sociale (ad eccezione di quelle nelle quali la legge prevede l'intervento obbligatorio del pubblico ministero) saranno devolute ad un arbitro nominato dal Presidente dell'Ordine dei Commercialisti ed Esperti Contabili del luogo ove ha sede la Societa', il quale vi provvedera' entro trenta giorni dalla richiesta effettuata dalla parte piu' diligente. Ove il soggetto designato non provveda alla nomina, questa e' richiesta al Presidente del Tribunale del luogo in cui la societa' ha la sede legale.

Gli arbitri decideranno de bono et aequo senza formalita' di procedure. Il lodo arbitrale e' inappellabile.

La clausola ha per oggetto anche le controversie promosse da amministratori, liquidatori e sindaci e quelle promosse nei loro confronti.

#### **7) DELEGA**

I comparenti autorizzano l'organo amministrativo ad apportare al presente atto costitutivo le eventuali integrazioni, soppressioni e modifiche necessarie per l'iscrizione nel registro delle imprese

Le Parti delegano me notaio ad esperire tutte le pratiche per l'iscrizione del presente atto nel Registro delle Imprese.

#### **8) SPESE E IMPOSTE**

Spese e imposte della presente costituzione, che le parti indicano approssimativamente in Euro 1.700,00 (millesettecento virgola zero zero), a carico della societa'.

E richiesto lo Notaio ho ricevuto il presente atto ed ho dello stesso dato lettura alle Parti che approvandolo lo sottoscrivono con me Notaio alle ore diciassette e minuti dieci.

Consta di tre fogli scritti da persona di mia fiducia ed in parte da me Notaio per otto facciate intere e parte della nona.

Firmato Antonio Calabrese, Antonella Alquati, Antonio Denti, Andrea Confalonieri



A handwritten signature in black ink, appearing to be "A. Calabrese".



Camera di Commercio  
Cremona



registroimprese

www.registroimprese.it

N. PRA/18704/2015/CCRAUTO

CREMONA, 12/11/2015

RICEVUTA DELL'AVVENUTA PRESENTAZIONE VIA TELEMATICA ALL'UFFICIO  
REGISTRO IMPRESE DI CREMONA  
DEI SEGUENTI ATTI E DOMANDE:

RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA:  
VIS VITALIS SRL

VIA BOMBELLI 3  
26013 CREMA CR

FORMA GIURIDICA: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA  
CODICE FISCALE: 01626490195

SIGLA PROVINCIA E N. REA: CR-188391

ELENCO DEGLI ATTI PRESENTATI:

- |                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| 1) A01 ATTO COSTITUTIVO               | DT. ATTO: 05/11/2015 |
| 2) A06 NOMINA/CONFERMA AMMINISTRATORI | DT. ATTO: 05/11/2015 |

ELENCO DEI MODELLI PRESENTATI:

S1	ISCRIZIONE DI SOCIETA', CONSORZIO, G.E.I.E., ENTE PUBBL. ECON.
P	ISCRIZIONE NEL RI E REA DI ATTI E FATTI RELATIVI A PERSONE
C1	COMUNICAZIONE UNICA PRESENTATA AI FINI R.I.
S	RIQ 03
	ELENCO SOCI

RICHIESTE L'ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA

DATA DOMANDA: 12/11/2015 DATA PROTOCOLLO: 12/11/2015

INDIRIZZO DI RIFERIMENTO: ANDREA CONFALONIERI NOTAIO

Estremi di firma digitale

Firma valida

Digitally signed by Maria Grazia Capelli  
Date: 2015.11.12 10:35:27 CE  
Reason: Conservatore Registro Imprese  
Location: C.C.I.A.A. di CREMONA



**Dal 5 marzo 2014 la Visura del Registro Imprese presenta una nuova veste grafica** con informazioni più chiare e un **QR Code** che ti permette di verificare l'autenticità e l'ufficialità del documento camerale.  
Per ulteriori informazioni puoi rivolgerti alla tua Organizzazione Imprenditoriale o al tuo Professionista di fiducia.



CRRIPRA



0000187042015



Camera di Commercio  
Cremona



registroimprese

www.registroimprese.it

N. PRA/18704/2015/CCRAUTO

CREMONA, 12/11/2015

VOCE PAG.	MODALITA' PAG.	IMPORTO	DATA/ORA
DIRITTO ANNUO PER ISCRIZI	CASSA AUTOMATICA	**130,00**	12/11/2015 09:49:58
DIRITTI DI SEGRETERIA	CASSA AUTOMATICA	**90,00**	12/11/2015 09:49:58

RISULTANTI ESATTI PER:

DIRITTI		**90,00**	CASSA AUTOMATICA
D.ANNUO IS		**130,00**	CASSA AUTOMATICA
TOTALE	EURO	**220,00**	

\*\*\* Pagamento effettuato in Euro \*\*\*

FIRMA DELL'ADDETTO  
PROTOCOLLAZIONE AUTOMATICA

Data e ora di protocollo: 12/11/2015 09:49:58

Data e ora di stampa della presente ricevuta: 12/11/2015 09:49:59



**Dal 5 marzo 2014 la Visura del Registro Imprese presenta una nuova veste grafica** con informazioni più chiare e un **QR Code** che ti permette di verificare l'autenticità e l'ufficialità del documento camerale.

Per ulteriori informazioni puoi rivolgerti alla tua Organizzazione Imprenditoriale o al tuo Professionista di fiducia.



CRRIPRA



0000187042015



**CONFALONIERI dr. ANDREA**  
Notaio

Spett.le  
**VIS VITALIS SRL**  
Via Bombelli, 3  
26013 Crema (CR)

Pandino, 30/12/2015

Fattura n.1331

Codice Fiscale 01626490195  
Partita IVA 01626490195

**Oggetto:**

ATTO COSTITUTIVO DI SOCIETA' DI CAPITALI rep. 22853 del 05/11/2015

Descrizione	Onorari	Anticipazioni escluse IVA
<b>Spese anticipate per conto, escluse dalla base imponibile ai sensi dell'art.15, comma 1,3 D.P.R. 633/72</b>		
Imposta di registro		200,00
Imposta di bollo M.U.I. atti societari		156,00
Tassa archivio		27,50
Diritti CCIAA		90,00
Diritto annuale al Reg. Imprese		130,00
Spese varie non soggette ad Iva		30,00
<b>Compensi, diritti ed altre spese soggette ad IVA</b>		
Onorario Costituzione Societa'	1.045,59	
<b>Totali</b>	<b>1.045,59</b>	<b>633,50</b>

Totale Compensi	1.045,59
IVA 22 % su 1.045,59	230,03
Spese anticipate escluse art.15	633,50
<b>Totale Lordo</b>	<b>1.909,12</b>
Rit. acconto 20 % su € 1.045,59	209,12
Totale Documento	1.700,00
<b>Importo Pagato</b>	<b>1.700,00</b>

PAGATO

N.B.: La ritenuta d'acconto dovra' essere versata nei termini e con le modalita' di legge.  
Allo Studio dovra'poi essere trasmessa la certificazione dell'avvenuto pagamento allegata alla presente.