

N. 94.619 i Repertorio

N 26.746 di Raccolta

COMPRAVENDITA IMMOBILIARE

REPUBBLICA ITALIANA

21 febbraio 2012

L'anno duemiladodici, il giorno ventuno del mese di febbraio.

In Crema, nel mio studio in Via A. Fino n. 27.

Avanti a me avv. GIOVANNI BATTISTA DONATI, notaio in Crema,
iscritto presso il Collegio Notarile dei distretti riuniti di Cremona e
Crema, sono presenti i signori

ALQUATI ANTONELLA, nata a Cremona il 10 maggio 1960, residente
in Monza (MB), via Cimabue n. 14, nella sua qualità di
Amministratore Unico ed in legale rappresentanza della società:

"SO.FIN S.R.L." con sede in Pandino, via Vittorio Veneto n. 2/A
capitale sociale Euro 10.000,00=, versato per Euro 2.500,00=,
iscritta al Registro delle Imprese di Cremona - codice fiscale e numero
di iscrizione 01507020194, munita degli occorrenti poteri di firma in
forza delle norme sul funzionamento della società;

PASQUALI EUGENIO, nato a Ripalta Cremasca (CR) il 16 dicembre
1940, residente in Ripalta Guerina (CR), Via XXV Aprile n. 35, codice
fiscale PSQ GNE 40T16 H315U;

MANZONI ZITA, nata a Crema (CR) il 13 aprile 1954, residente in
Ripalta Guerina (CR), via XXV Aprile n. 35, codice fiscale MNZ ZTI
54D53 D142T.

Parti della cui identità personale io notaio sono certo.

I comparenti mi richiedono di ricevere il presente atto e stipulano e

REGISTRATO

A CREMA

Il 22 febbraio 2012

al N. 721, serie 1T

Esatti € esente

di cui € //

per imposta ipotecaria



convengono quanto segue.

Consenso e oggetto

La società "SO.FIN. S.R.L.", come sopra rappresentata, dichiara di vendere ai signori PASQUALI EUGENIO e MANZONI ZITA che, pro indiviso ed in parti uguali tra loro dichiarano di acquistare, la piena proprietà dei seguenti beni, posti in Comune di Crema, nello stabile condominiale sulla via IV Novembre n. 47 e precisamente:

- appartamento al piano primo, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due bagni, due camere ed una loggia;
- vano box ad uso autorimessa privata al piano interrato.

Quanto descritto risulta censito nel catasto fabbricati del detto Comune come segue:

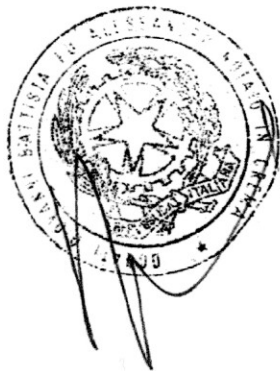
Fg. 32 (trentadue) Mapp. 1025 (milleventicinque) Sub 538 (cinquecentotrentotto), VIA IV NOVEMBRE n. CM, P. 1, Cat. A/2, Cl. 4, Vani 4, R.C.E. 506,13;

Fg. 32 (trentadue) Mapp. 1025 (milleventicinque) Sub 516 (cinquecentosedici), VIA IV NOVEMBRE n. CM, P. S1, Cat. C/6, Cl. 4, Mq. 21, R.C.E. 93,27.

Confini all'ingiro partendo da nord verso est:

- dell'appartamento: parti comuni, mappale 1025 sub. 533, spazio aereo su due lati;
- del box: mapp. 1092, mapp. 1025/501, mapp. 1025/517, mapp. 1294.

Le parti precisano che è compresa nella compravendita la proporzionale quota di comproprietà degli enti e parti comuni dell'edificio di cui i beni in oggetto costituiscono porzione.



Ai sei
mate
dichia
realiz
fabbr
Part.
alla d
Prot.
vendi
docur
esiste
realiz
versat
ostacc
progra
Dichia
altro p
preser
La par
essere
essere
della l
riferim
Lomba

Dichiarazioni urbanistiche

Ai sensi dell'art. 46 del d.p.r. 6 giugno 2001 n. 380 (c.d. testo unico in materia di edilizia), il legale rappresentante della Società venditrice dichiara che il complesso di cui fa parte quanto in oggetto è stato realizzato, su area nuda di risulta dalla demolizione di preesistente fabbricato, in base al permesso di costruire Prot. Gen. n. 7057, Prot. Part. n. 1146, P.E. 144-2006, del 25 gennaio 2007, con variante di cui alla denuncia di inizio attività presentata in data 12 novembre 2008, Prot. n. 26706. A tal riguardo, il rappresentante della Società venditrice dichiara che essa denuncia era corredata della prescritta documentazione e relazione dell'esperto; che sul bene interessato non esistevano vincoli artistici o ambientali o di bosco; che l'opera realizzata era in sintonia con gli strumenti urbanistici; che sono stati versati gli oneri concessori; infine che il Comune non ha frapposto ostacoli o manifestato determinazioni sospensive della costruzione programmata.

Dichiara inoltre che non esistono opere per le quali fosse necessario altro provvedimento autorizzativo e che in data 24 aprile 2009 è stata presentata richiesta per ottenere il certificato di agibilità.

La parte alienante, come sopra rappresentata, dichiara infine di non essere a conoscenza di provvedimenti espropriativi o ablativi posti in essere dalle autorità comunali. La parte venditrice dichiara, ai sensi della legge della Regione Lombardia 29 giugno 2009 n. 10, con riferimento all'art. 9 della delibera della Giunta della Regione Lombardia del 22 dicembre 2008 n. 8/8745, nonché della successiva



delibera in data 31 maggio 2011 n. IX/1811 che l'immobile in oggetto è dotato di attestato di certificazione energetica compilato ed asseverato da Michelangelo Micheletti, trasmesso al catasto energetico, codice identificativo n. 19035-000260/12, registrato il 2 febbraio 2012 e valido sino al 2 febbraio 2022, che si allega sotto la **lettera "A"**, e dichiara che non esistono cause determinative della decadenza dell'attestato in oggetto, ai sensi dell'art. 10 della citata Deliberazione n. 8/8745; la parte acquirente dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla certificazione energetica dell'immobile qui compravenduto.

Prezzo

Il prezzo della presente vendita è stato tra le parti convenuto ed accettato nella complessiva somma di Euro 140.000,00 (centoquarantamila virgola zero zero), somma che la parte venditrice dichiara di avere ricevuto dalla parte acquirente, alla quale rilascia ampia e finale quietanza di saldo, dichiarando di nulla più avere a pretendere al riguardo, con rinuncia a qualsiasi diritto di ipoteca legale a lei spettante ed esonerando il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Ad ogni effetto di legge le parti del presente atto dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che il prezzo

come
pagam
- qua
trasfer
filiale
emess
- qua
trasfer
S.p.A.
all'ord
- qua
trasfer
S.p.A.
all'ord
del de
Ga
I beni
di dir
inerer
access
Ai ser
febbr
- la p
come
planir

oggetto è
reperato
, codice
2012 e
"A", e
cadenza
razione
mazioni
ergetica
nuto ed
.000,00
nditrice
rilascia
avere a
ipoteca
tore dei
, in via
2000, e
razione
trazione
caso di
l prezzo

come sopra convenuto è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:

- quanto ad Euro 10.000,00= mediante assegno bancario non trasferibile n. 8195337657-00, tratto sulla banca Intesa Sanpaolo spa, filiale di Crema, Piazza Moro, all'ordine della società venditrice, emesso in data 12 dicembre 2011;

- quanto ad Euro 105.000,00= mediante assegno circolare non trasferibile n. 3400482935-05, emesso dalla Banca Intesa Sanpaolo S.p.A., filiale di Crema di Piazza Moro, in data 21 febbraio 2012, all'ordine della società venditrice;

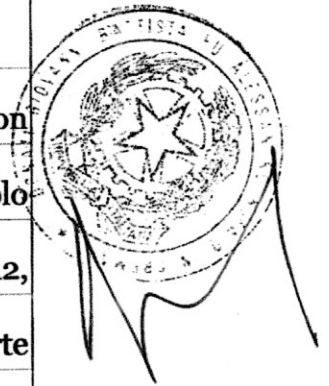
- quanto ad Euro 25.000,00= mediante assegno circolare non trasferibile n. 3303564674-07, emesso dalla Banca Intesa Sanpaolo S.p.A., filiale di Crema di Piazza Moro, in data 21 febbraio 2012, all'ordine di Cariparma Spa (in quanto diretto all'estinzione di parte del debito garantito dall'ipoteca infra citata).

Garanzie e precisazioni sulla consistenza immobiliare

I beni suddescritti vengono venduti ed acquistati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con tutti gli inerenti diritti, usi, servitù attive e passive, azioni e ragioni, accessioni, pertinenze, nulla escluso od eccettuato.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della Legge 27 febbraio 1985 n. 52:

- la parte venditrice dichiara che i dati di identificazione catastale, come sopra riportati, riguardano le unità immobiliari raffigurate nelle planimetrie depositate in catasto che, in copia non autentica, previa



visione ed approvazione, firmate dalle costituite parti e da me Notaio, si allegano al presente atto **sotto la lettera "B"**;

- la parte alienante dichiara e la parte acquirente prende atto che i dati catastali e le planimetrie sono conformi allo stato di fatto, ed in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale, e da dar luogo all'obbligo di presentazione di nuove planimetrie catastali ai sensi della vigente normativa;

- la parte venditrice dichiara, ed io Notaio attesto, infine che l'intestazione catastale delle unità immobiliari in oggetto è conforme alle risultanze dei Registri Immobiliari.

Quanto in contratto è parte di un condominio di cui la parte acquirente dichiara di accettare il relativo regolamento con tabelle millesimali.

Conformità degli impianti

La parte venditrice, come sopra rappresentata, garantisce che gli impianti relativi alle unità in oggetto e di cui all'art. 1 del Decreto Ministero dello Sviluppo Economico 22 gennaio 2008 n. 37, sono conformi alla normativa in materia di sicurezza vigente all'epoca di realizzazione, come attestato nelle apposite dichiarazioni di conformità rilasciate dalle ditte installatrici.

La parte venditrice, come sopra rappresentata, si impegna inoltre a consegnare alla parte acquirente tutta la documentazione amministrativa e tecnica in suo possesso relativa agli impianti suddetti.

La pa
diritt
dispo
comp
16 ge
genna
n.ri {
assicu
pregi
l'evizi
Si fa
2736
ogget
regist
a Loc
Rispa
svinc
94.61
La S
l'imr
dall'a
7822,
dell'a
cui a

Notaio,

Provenienza

La parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara che i beni ed i diritti in oggetto sono di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità per giusti e legittimi titoli, e precisamente: per atto di compravendita a rogito dr. Pierfelice Sarta, notaio in Crema, in data 16 gennaio 2012, rep. n. 126527/30408, registrato a Crema il 16 gennaio 2012, al n. 150, Serie 1T, trascritto a Lodi il 17 gennaio 2012 ai n.ri 861/586, ne garantisce pertanto la legittima provenienza e ne assicura la libertà da qualsiasi peso, canone, ipoteca, e da trascrizioni pregiudizievoli, nonché da privilegi fiscali, prestando garanzia per l'evizione, anche parziale a norma di legge.

Si fa eccezione per l'ipoteca iscritta a Lodi il 16 novembre 2006 ai n.ri 27366/7287, già assentita di cancellazione per svincolo dei beni in oggetto con mio atto in data odierna, rep. n. 94.617/26.744 in corso di registrazione ed annotamento, nonché per l'ipoteca giudiziale iscritta a Lodi il 29 dicembre 2011 ai n.ri 20991/4726 a favore della Cassa di Risparmio di Parma e Piacenza, già assentita di cancellazione per svincolo dei beni in oggetto con mio atto in data odierna, rep. n. 94.618/26.745 in corso di registrazione ed annotamento.

La Società venditrice, come sopra rappresentata, dà atto che l'immobile di cui fa parte quanto in oggetto è stato interessato dall'atto unilaterale d'obbligo trascritto a Lodi il 27 luglio 1987 ai n.ri 7822/5330, nonché dal successivo atto unilaterale d'obbligo ai sensi dell'art. 10, comma 6, delle N.T.A.del P.R.G. del Comune di Crema di cui all'atto 8 novembre 2006 n. 86.525/21.256 di mio repertorio,

registrato a Crema il 15 novembre 2006 al n. 5043, Serie 1T, trascritto a Lodi il 16 novembre 2006 ai n.ri 27367/15287.

Effetti giuridici

Gli effetti giuridici della presente vendita hanno inizio da oggi e dalla data odierna decorreranno a favore e carico della parte acquirente l'utile godimento, gli oneri ed i pesi tutti.

Regime patrimoniale dei contraenti

Ai fini della trascrizione del presente atto, ai sensi dell'art. 2659 del codice civile, i signori PASQUALI EUGENIO e MANZONI ZITA dichiarano di essere coniugi in regime di separazione dei beni.

Mediazione

Con riferimento all'art. 35, comma 22, della Legge n. 248 del 4 agosto 2006:

- la parte alienante, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000, e consapevole delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiara che la presente compravendita è stata conclusa con l'intervento, quale mediatore, ai sensi degli artt. 1754 ss.c.c., dell'impresa individuale Filippo Doldi, con sede in Crema in Via Rossi Martini n. 20, partita iva 01501710196, iscritto al ruolo degli agenti d'affari in mediazione della CCIAA di Cremona al n. 1372, il quale ha percepito a titolo di provvigione e rimborso spese, da parte di essa venditrice, la complessiva somma di Euro 3.723,00= (comprensiva di

iva
tras
Lav
date
- la
DPI
dich
dell
app
dati
l'int
soci
IVA
Roc
dell
pro
con
mec
sull
inte
La
imp
imp
197:

iva ed al netto della ritenuta), mediante assegno bancario non trasferibile n. 3005079318-07, tratto sulla Banca Nazionale del Lavoro S.p.A., filiale di Crema, intestato a Filippo Doldi, emesso in data 21 febbraio 2012;

- la parte acquirente, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000, e consapevole delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiara che la presente compravendita è stata conclusa con l'intervento, quale mediatore, ai sensi degli artt. 1754 ss.c.c., della società "Tecnocrema s.r.l.", con sede in Brescia, via Rodi n. 27, partita IVA 03254050986, in persona del preposto alla mediazione signor Roccasalva Majcol iscritto al ruolo degli Agenti d'Affari in Mediazione della CCIAA di Cremona al n. 1317, la quale ha percepito a titolo di provvigione e rimborso spese, da parte di essa acquirente, la complessiva somma di Euro 6.000,00= (comprensiva di IVA), mediante assegno bancario non trasferibile n. 8195337659-02, tratto sulla banca Intesa Sanpaolo spa, filiale di Crema, piazza Moro, intestato alla predetta società, emesso in data 26 novembre 2011.

Dichiarazioni fiscali

La parte venditrice dichiara che il presente contratto è soggetto ad imposta sul valore aggiunto, ma esente dall'applicazione di detta imposta, ai sensi dell' articolo 10, comma 1, n. 8-bis), Dpr 26 ottobre 1972, n. 633, trattandosi di cessione di abitazione (e relative

pertinenze) da parte di impresa non costruttrice e che non vi ha
eseguito i lavori di cui alle lettere c) e d) e e) dell'articolo 31 Legge 5
agosto 1978 n. 457 ovvero di cui alle lettere c), d) ed f) dell'articolo 3
del Dpr 6 giugno 2001, n. 380. Di conseguenza le parti richiedono la
registrazione del presente atto con le sole imposte fisse ipotecaria e
catastale e con il 3% di registro.

A tal fine, la parte venditrice dichiara di non agire nell'esercizio di
impresa, arte o professione; la parte acquirente dichiara:

a) di voler stabilire la residenza entro diciotto mesi dalla data del
presente acquisto nel Comune di Crema;

b) di non essere titolare, in modo esclusivo o in comunione con il
coniuge, del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di altra
casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile
qui acquistato;

c) di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il territorio
nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione o nuda
proprietà su altra casa di abitazione acquistata in proprio con le
agevolazioni disposte dalle norme richiamate nel comma 1, lettera c),
della nota II bis, art. 1, allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131;

d) di essere edotta dell'eventuale decadenza dalle agevolazioni
concesse nel caso di vendita nel quinquennio del bene in contratto;

- entrambe le parti, in proprio e come sopra rappresentata, dichiarano
che i locali trasferiti sono destinati ad abitazione non di lusso secondo
i criteri di cui al Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 2 agosto
1969, pubblicato sulla G.U. n. 218 del 27 agosto 1969.

Ai sen
la part
persor
artisti
uso al
fini de
valore
del d.
(sessa
In de
dispos
Presid
richie
n. 248
sul va
5,del
conse;
notari
Spese
forma
dell'ai
stati i
196/2
moda

Ai sensi dell'art. 1, comma 497, della legge 23 dicembre 2005 n. 266, la parte acquirente, dato atto che trattasi di trasferimento a favore di persone fisiche che non agiscono nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali che ha per oggetto immobile destinato ad uso abitativo e relative pertinenze, chiede che la base imponibile, ai fini delle imposte di registro, ipotecaria e catastale, sia costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 52, comma 4 e 5, del d.p.r. 26 aprile 1986 n. 131, ammontante ad euro 69.230,70 (sessantanovemiladuecentotrenta virgola settanta).

In deroga alla disciplina di cui all'art. 43 del Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131, la parte acquirente richiede - ai sensi dell'art. 35, comma 21, della Legge 4 agosto 2006, n. 248 - l'applicazione delle imposte di registro, ipotecarie e catastali sul valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 52, commi 4 e 5, del citato testo unico, come sopra individuato; volendo conseguentemente usufruire della riduzione del 30% degli onorari notarili inerenti il presente atto.

Spese e tributi

Spese, imposte e tasse relative al presente atto ed alle conseguenti formalità pubblicitarie sono a carico della parte acquirente ai sensi dell'art. 1475 del codice civile. I componenti tutti, dichiarato di essere stati informati nei modi di legge ed ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) delle modalità di trattamento dei propri dati e/o di quelli dei soggetti in

quest'atto rappresentati, liberamente consentono ed autorizzano l'intero trattamento dei dati personali al fine degli adempimenti derivanti dalla stipula del presente atto nonché, a discrezione del notaio rogante, le comunicazioni a tutti gli Uffici competenti e la conservazione dei dati medesimi.

E richiesto io notaio ho ricevuto questo atto del quale ho dato lettura ai comparenti che lo approvano e lo sottoscrivono con me notaio, dispensandomi dalla lettura di quanto allegato, essendo le ore 10.30 (dieci e minuti trenta).

Consta di tre fogli scritti per undici intere pagine e parte della dodicesima da persona di mia fiducia a macchina e da me notaio a mano.

F.to Antonella Alquati

F.to Pasquali Eugenio

F.to Manzoni Zita

F.to Giovanni Battista Donati notaio



3
D
Nc
Ra
Inc
N.
Co
Pr
C./
Co
Tel

Co
Su
531

Da

Pro
Co
Ind
Per
Gra
Cai
An
Sup
Vol
Raj
Pro
Pro
Cos

Cl

Bass
A+
A
B
C
D
E
F
G
Alto fi
Valor



Allegato "A" al n. 34/69/26746 di rep.

Dati proprietario

Nome e cognome -
 Ragione sociale **SO.FIN. s.r.l.**
 Indirizzo **Via Vittorio Veneto**
 N. civico **2/A**
 Comune **Pandino**
 Provincia **Cremona**
 C.A.P. **26025**
 Codice fiscale / Partita IVA **01507020194**
 Telefono **3483141345**

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo **19035 - 000260 / 12**
 Registrato il **02/02/2012**
 Valido fino al **02/02/2022**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Michelangelo Micheletti**
 Numero di accreditamento **4480**

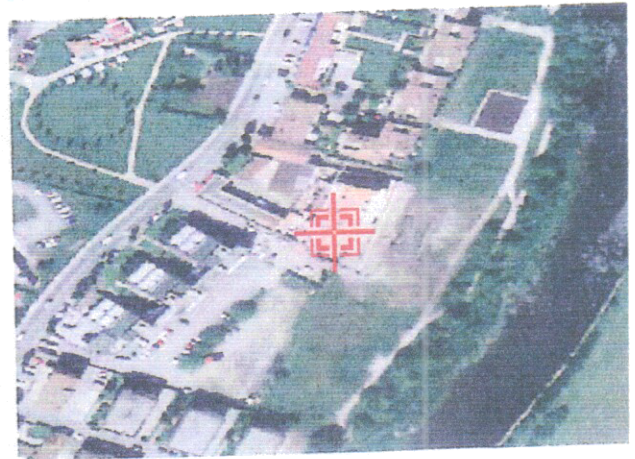
Dati catastali

Comune catastale	CREMA		Sezione	Foglio	32	Particella	1025
Subalterni	da	a	da	a	da	a	
538							

Dati edificio

Provincia **Cremona**
 Comune **CREMA**
 Indirizzo **VIA IV NOVEMBRE, 49**
 Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**
 Gradi giorno **2506[GG]**
 Categoria dell'edificio **E.1(1)**
 Anno di costruzione **2009**
 Superficie utile **70.62 [m²]**
 Superficie disperdente (S) **96.41 [m²]**
 Volume lordo riscaldato (V) **270.91 [m³]**
 Rapporto S/V **0.36 [m⁻¹]**
 Progettista architettonico **arch. Ferrarini Adriano**
 Progettista impianto termico **N.D.**
 Costruttore **TREGI Costruzioni s.r.l.**

Mappa

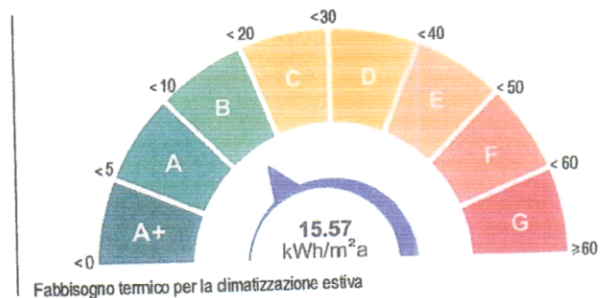


Classe energetica - EP_H Zona climatica **E**



Alto fabbisogno
 Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **53.68 [kWh/m²a]**

Classe energetica - ET_c

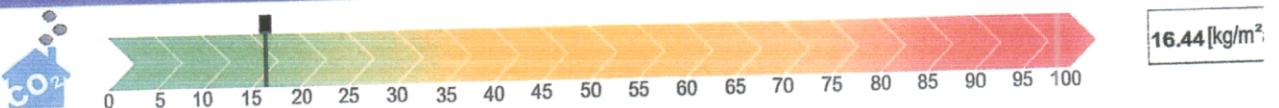


Fabbisogno termico per la climatizzazione estiva

Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m. richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della t

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co₂eq





Indicatori di prestazione energetica

Table with energy performance indicators: Fabbisogno annuo di energia termica, Fabbisogno di energia primaria, Contributi, Efficienze medie, Altri usi energetici.

Specifiche impianto termico

Table with technical specifications: Tipologia impianto, Sistema di generazione, Riscaldamento, ACS, Combina.

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Table for energy improvement interventions with columns: Intervento, Superficie interessata, Prestazioni U, Risparmio EP, Priorità intervento, Classe energetica raggiunta, Riduzione CO2.

Note: La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.

Note

Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 e s.m.l..

Stamped area for the certifier: Soggetto certificatore, Michele Angelo Micheletti, Sezione A, Settore ARCHITETTURA, Organismo regionale di certificazione, CREMONA.

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto allo stesso valore di ricevuta del Catasto Energetico Edifici Regionale.

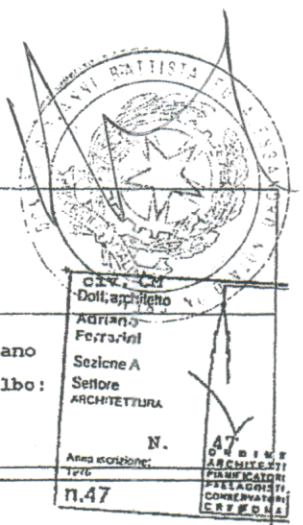


Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Cremona

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Crema
 Via Iv Novembre

Identificativi Catastali:
 Sezione:
 Foglio: 32
 Particella: 1025
 Subalterno: 538

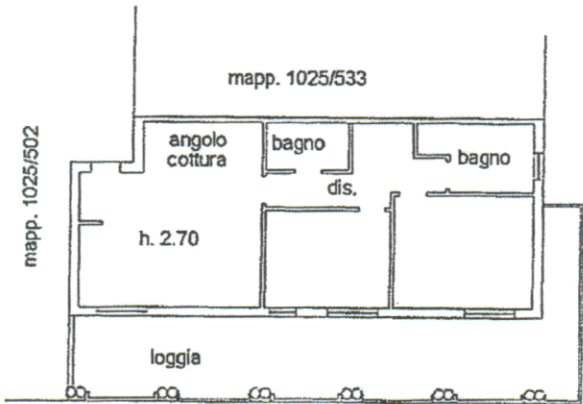
Compilata da:
 Ferrarini Adriano
 Iscritto all'albo:
 Architetti
 Prov. Cremona



Scheda n. 1 Scala 1:200

*Allegato "B" al
 n. 96619/26746 di rep.*

foto



PIANO PRIMO



*Autore e firmatario
 Ferrarini Adriano
 Mercuri E*

[Handwritten signature]



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cremona**

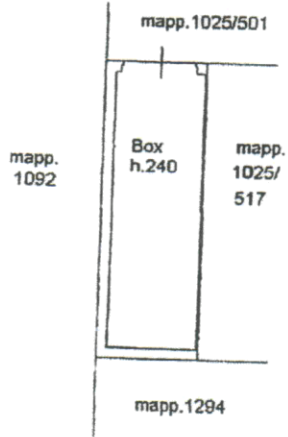
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Crema
Via Iv Novembre

Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 32 Particella: 1025 Subalterno: 516	Compilata da: Ferrarini Adriano Iscritto all'albo: Architetti Prov. Cremona	Dott. architetto Ferrarini Sezione A Sezione MATRICOLA N. 47
		civ. CM

n. 1 Scala 1:200

19.6
17.47

Terr



PIANO INTERRATO



*Interrato
Cupola Cupola
Maurizi 2/4*

[Handwritten signature]



Copia conforme all'originale
in più fogli muniti delle prescritte
firme nei miei atti

Crema 28 febbraio 2012



A handwritten signature in black ink, consisting of a series of sharp, vertical strokes, is written over a circular official seal. The seal features a five-pointed star in the center, surrounded by a wreath. The text around the perimeter of the seal includes "REPUBBLICA ITALIANA" at the top and "MINISTERO DELLA GIUSTIZIA" at the bottom.