



Crema, 10 dicembre 2014

Copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo, che si trasmette per uso

**CONSERVATORIA**

Repertorio Numero 21.520

Raccolta Numero 11.627

**VENDITA**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattordici, il giorno dieci del mese di dicembre

10 dicembre 2014

In Crema, nell'ufficio sito in Via Ponte Furio n. 28.

Avanti a me ANDREA CONFALONIERI, Notaio in Pandino, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cremona e Crema,

sono presenti:

ALQUATI ANTONELLA, nata a Cremona (CR) il 10 maggio 1960, domiciliata per la carica presso la sede sociale, casalinga, la quale dichiara di intervenire al presente atto quale Amministratore Unico della Societa':

"**A. & G. SRL**" con sede in Crema (CR), Via Bombelli n. 3, capitale sociale di Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) interamente versato, ed iscritta nel Registro delle Imprese di Cremona al numero Codice Fiscale e Partita IVA 01294860190, munita per patti regolanti la Societa' degli occorrenti poteri.

**MEREGALLI ANTONIO**, nato a Sesto San Giovanni (MI) il 10 aprile 1951, domiciliato a Crema (CR) Via Capergnanica n. 3/2, codice fiscale MRG NTN 51D10 I690Q, pensionato, il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni.

**OCCA SONIA**, nata a Milano (MI) il 18 settembre 1953, domiciliata a Crema (CR), Via Capergnanica n. 3/2, codice fiscale CCO SNO 53P58 F205G, casalinga, la quale dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni.

Parti della cui identita' personale io Notaio sono certo,

**SI CONVIENE**

**1) CONSENSO**

"A. & G. SRL", come sopra rappresentata, vende a MEREGALLI ANTONIO e OCCA SONIA che accettano ed acquistano in parti uguali ed indivise fra loro, la piena proprieta' dei seguenti beni:

in Comune di **Crema (CR) Via Capergnanica n. 3/2**

Nel complesso residenziale "Residenza Liberty", appartamento al secondo piano della palazzina "A", composto da: soggiorno, cucina con dispensa, disimpegno, due bagni, due camere e due terrazze; autorimessa pertinenziale al piano interrato, il tutto censito all'Ufficio Tecnico Erariale di Cremona, nel Catasto Fabbricati del Comune di Crema:

**Foglio 30**

**mappale 589 subalterno 580**, Via Capergnanica n. 3/2, piano 2, z.c. 1, categoria A/2, classe 1, vani 6,5, rendita Euro 503,55 (proposta ai sensi del D.M. 701/94)

**Foglio 30**

**mappale 589 subalterno 538**, Via Capergnanica, piano S1, z.c. 1, categoria C/6,

**REGISTRATO A**

<r\_nota\_registrazione>

**TRASCritto A**

.....  
Il .....  
al N. .... Gen.  
al N. .... Part.

classe 2, mq. 32, rendita Euro 102,46

Le parti dichiarano la conformita' allo stato di fatto dei dati catastali di cui sopra e delle planimetrie, a cui fanno riferimento, presentate in Catasto in data 1 giugno 2011 al prot. n. CR0134151 per l'autorimessa ed in data 28 luglio 2014 al prot. n. CR0056042 per l'appartamento con la quale e' stato originato il subalterno 580 dagli originari subalterni 573 e 574 (art. 19 comma 14 D.L. 78/2010 convertito in legge 30 luglio 2010 n. 122).

Con diritto proporzionale alle parti comuni per legge, documenti catastali e provenienza e con obbligo ad osservare il regolamento condominiale che trovasi allegato all'atto notaio Giovanni Barboglio di Crema in data 14 ottobre 2011 rep. n. 62353/15558, registrato a Crema il 24 ottobre 2011 al n. 5865, Serie 1T, trascritto a Lodi in data 25 ottobre 2011 ai nn. 16977/9936.

Le parti convengono che le spese condominiali sono a carico della parte acquirente a decorrere dal 1 settembre 2014, rimanendo tutte le spese precedenti a carico della Societa' venditrice che a tal riguardo manleva la parte acquirente da ogni responsabilita' al riguardo.

#### 2) CONFINI E SERVITU'

Confini in contorno partendo da nord verso est dell'appartamento: vano scala comune, appartamento mapp. 589/579, spazio aereo su tre lati.

Confini in contorno partendo da nord verso est dell'autorimessa: terrapieno, corsello comune, autorimesse mapp. 589/537 e 589/534.

Restano consolidate le reciproche servitu' di posa e mantenimento di tubature e servizi tecnologici in genere, relative all'intero complesso di cui l'unita' in oggetto fa parte.

#### 3) PROVENIENZA

- acquisto di area con atto Notaio Giovanni Barboglio di Crema del 16 aprile 2003 repertorio n. 47880/8423, registrato a Crema il 17 aprile 2003 al n.1394 serie 1T, trascritto a Lodi il 18 aprile 2003 ai nn. 7914/4369, e successiva costruzione. Si da atto che la Societa' venditrice con mio atto in data 6 ottobre 2014 n. 21247/11452 rep., registrato a Cremona il 7 ottobre 2014 al n. 6065, Serie 1T, trascritto a Lodi il 7 ottobre 2014 ai nn. 12794/8397, ha trasferito la sede sociale da Monte Cremasco a Crema.

#### 4) PREZZO

Euro 265.000,00 (duecentosessantacinquemila virgola zero zero) oltre all'IVA prezzo che le parti dichiarano prima d'ora pagato con rinuncia all'ipoteca legale.

Ad ogni effetto di legge le parti del presente atto dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorieta' ai sensi del DPR 445/2000, e consapevoli delle responsabilita' penali in caso di dichiarazione mendace nonche' dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che il prezzo come sopra convenuto e' stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:

- quanto ad Euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero), mediante assegno bancario non trasferibile n. 8226050960-10, tratto sulla Banca Intesa Sanpaolo agenzia di Sesto San Giovanni Piazza IV Novembre n. 22, emesso in data 26 febbraio 2014;

- quanto ad Euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero), mediante assegno bancario non trasferibile n. 8254158292, tratto sulla Banca Intesa Sanpaolo agenzia di Sesto San Giovanni Piazza IV Novembre n. 22, emesso in data 16 luglio 2014;

- quanto ad Euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero), mediante assegno bancario non trasferibile n. 8254158299-10, tratto sulla Banca Intesa Sanpaolo agenzia

di Sesto San Giovanni Piazza IV Novembre n. 22, emesso in data 3 ottobre 2014;  
- quanto ad Euro 175.000,00 (centosettantacinquemila virgola zero), mediante assegno circolare non trasferibile n. 3400426742-11, emesso dalla Banca Intesa Sanpaolo agenzia di Sesto San Giovanni, in data 9 dicembre 2014;  
- quanto ad Euro 10.600,00 (diecimilaseicento virgola zero), mediante assegno bancario non trasferibile n. 8254158302-00, tratto sulla Banca Intesa Sanpaolo agenzia di Sesto San Giovanni, emesso in data 10 dicembre 2014.

#### 5) PRECISAZIONI GARANZIE PRELAZIONI

I beni sono venduti a corpo, con accessori, accessioni, pertinenze, diritti, azioni e ragioni, nello stato di fatto attuale noto alle parti e come pervenuti; la Parte venditrice garantisce proprieta', disponibilita', liberta' da iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi, diritti reali e obbligatori, prelaioni legali o convenzionali, pendenze per oneri fiscali, fatta eccezione per le seguenti formalita':

- Convenzione edilizia stipulata con il Comune di Crema con atto notaio Giovanni Barbaglio in data 16 giugno 2008 rep. n. 58636/13230, trascritto a Lodi il 24 giugno 2008 ai nn. 12870/7292, rimanendo a carico della Societa' venditrice tutte le obbligazioni dalla stessa derivanti, fatta eccezione per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli enti individuati nell'ambito della Convenzione quali "aree con opere in manutenzione" (come da planimetrie allegate ai sensi dell'art. 11) che rimangono a carico del condominio a decorrere dalla data del collaudo ed in base alla quota millesimale generale di proprieta';

- Ipoteca iscritta presso la Conservatoria RR/II di Lodi in data 11 novembre 2013 ai nn. 14593/2582 a favore della Residenza Liberty. A tale proposito la parte venditrice dichiara e garantisce che l'assenso allo svincolo dei beni in oggetto dalla predetta ipoteca e' stato dato con atto a mio rogito in data odierna, in corso di annotamento, e si obbliga inoltre a compiere a propria cura e spese quant'altro fosse eventualmente necessario per il materiale svincolo dei beni in oggetto dalla predetta ipoteca esonerando sin d'ora la parte acquirente da ogni responsabilita', onere o spesa dalle stesse derivanti.

- Ipoteca iscritta presso la Conservatoria RR/II di Lodi in data 2 luglio 2005 ai nn. 14398/4001 a favore Banca Popolare di Crema. A tale proposito la parte venditrice dichiara e garantisce che l'assenso allo svincolo dei beni in oggetto dalla predetta ipoteca e' stato dato con atto a mio rogito in data odierna, in corso di annotamento, e si obbliga inoltre a compiere a propria cura e spese quant'altro fosse eventualmente necessario per il materiale svincolo dei beni in oggetto dalla predetta ipoteca esonerando sin d'ora la parte acquirente da ogni responsabilita', onere o spesa dalle stesse derivanti.

Gli immobili suddescritti vengono trasferiti nello stato di manutenzione noto alla parte acquirente, anche per quanto concerne i servizi e gli impianti tecnologici in rapporto alle vigenti normative. Tuttavia la Societa' venditrice si impegna a sue cura e spese ad effettuare le riparazioni e le sistemazioni relative alle infiltrazioni d'acqua nei serramenti nonche' all'imbiancatura del muro e dei soffitti dovuti a infiltrazioni gia' avvenute.

La parte venditrice dichiara che gli impianti esistenti nell'immobile oggetto del presente atto sono conformi alla normativa in materia di sicurezza vigente all'epoca della loro realizzazione o del loro ultimo adeguamento obbligatorio. Con riferimento agli impianti esistenti nell'immobile oggetto del presente atto, la parte acquirente dichiara di aver ricevuto la relativa documentazione amministrativa e tecnica, nonche' il relativo libretto di uso e manutenzione.

#### 6) SITUAZIONE URBANISTICA DEL BENE IN OGGETTO

ALQUATI ANTONELLA dichiara, ai sensi della vigente normativa urbanistica ed edilizia, che le unita' immobiliari in oggetto sono state costruite in forza di: denunce di inizio attivita' presentate in data 11 luglio 2008, Prot. n. 17037, e Prot. n. 17038, in data 27 novembre 2008, Prot. n. 28430, in data 30 aprile 2009, Prot. n. 11730; segnalazione certificata di inizio attivita' presentata in data 30 settembre 2010, Prot. n. 25610; denuncia di inizio attivita' presentata in data 13 aprile 2011, Prot. n. 9314; segnalazione certificata di inizio attivita' presentata in data 8 aprile 2014, Prot. n. 9307; comunicazione di inizio lavori per opere eseguibili senza titolo abilitativo presentata in data 18 aprile 2014, Prot. n. 10293; segnalazione certificata di inizio attivita' presentata in data 4 luglio 2014, Prot. n. 17934; relativamente alle suddette denunce dichiara che sono state corredate dalla prescritta documentazione, compresa la relazione e asseverazione dell'esperto; che l'immobile non e' soggetto ad alcun vincolo; che le opere realizzate sono conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici; che nel termine di 30 giorni dall'effettivo inizio dei lavori il Comune non ha notificato nessuna comunicazione e che sono stati pagati tutti gli oneri.

Dichiara inoltre che i lavori sono stati ultimati: per l'autorimessa in data 22 settembre 2011 come da comunicazione di fine lavori presentata in data 23 settembre 2011, Prot. n. 23442 (richiesta di certificato di agibilita' in data 23 settembre 2011, Prot. n. 23444); per l'appartamento in data 28 luglio 2014 (richiesta di certificato di agibilita' presentata in data 31 luglio 2014, Prot. n. 21081).

(T.U. 28 GIUGNO 2001 n. 380 E/O LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 N. 47)

Ai sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni nazionali in materia di certificazione energetica degli edifici di cui al D.Lgs. 192/2005 e successive modifiche ed integrazioni, nonche' in dipendenza delle norme attuative contenute nella vigente disposizione regionale in materia, giusta la "clausola di cedevolezza" di cui all'art. 17 del succitato D.Lgs. 192/2005, in quanto non derogate dalle norme di principio dettate dalla succitata legislazione nazionale, la Parte venditrice dichiara e da' atto:

a) che il fabbricato di cui fa parte l'unita' immobiliare oggetto del presente atto e' stato dotato di apposita certificazione energetica in data 19 settembre 2011 n. 19035-000888/11;

b) di avere fatto consegna alla Parte acquirente della detta certificazione;

c) di avere debitamente informato la medesima Parte acquirente delle caratteristiche energetiche di quanto in contratto, quali risultanti dalla detta certificazione;

d) di effettuare consegna al Notaio rogante, affinche' ne faccia allegazione al presente atto, dell'Attestato di Prestazione Energetica di cui sopra, garantendo, la medesima parte venditrice, che lo stesso e' pienamente valido ed efficace, non e' scaduto e non risulta decaduto, stante l'assenza di cause, sopravvenute, tali da avere determinato la mancata aderenza delle risultanze di cui alla certificazione stessa rispetto alla situazione energetica effettiva dell'unita' immobiliare considerata e stante l'avvenuto rispetto, alla data odierna, delle prescrizioni per le operazioni di controllo di efficienza energetica degli impianti termici.

Il suddetto Attestato di Prestazione Energetica, in copia viene allegato al presente atto sotto la lettera "A".

La Parte acquirente dichiara di essere perfettamente edotta delle caratteristiche energetiche relative a quanto in contratto, quali risultanti dalla certificazione come sopra allegata della quale dichiara di avere ricevuto copia dal proprio dante causa.

7) EFFETTI

da oggi per proprieta', possesso e godimento.

8) REGIME FISCALE DEL PRESENTE ATTO SPESE

Trattasi di **trasferimento soggetto ad I.V.A.**, ricorrendo le condizioni poste dal n. 8-

bis) del primo comma dell'art. 10 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633 (trattasi in particolare di cessione di fabbricato costruito dalla parte venditrice, i cui lavori sono stati ultimati da meno di cinque anni).

#### **AGEVOLAZIONI FISCALI PRIMA CASA**

Le Parti chiedono l'applicazione delle seguenti agevolazioni fiscali: Iva 4%, RRII fissa, UTE fissa, le parti dichiarano che l'immobile non e' di lusso

la parte acquirente dichiara

a) che l'immobile e' ubicato nel territorio del Comune in cui l'acquirente ha la propria residenza;

b) che l'acquirente non e' titolare esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di proprieta', usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del comune in cui e' situato l'immobile acquistato;

c) che l'acquirente non e' titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprieta', usufrutto, uso, abitazione e nuda proprieta' su altra casa di abitazione acquistata dallo stesso soggetto o dal coniuge con le agevolazioni di cui al citato art. 1 della tariffa allegata al DPR n. 131 del 1986, ovvero con le agevolazioni disposte dalle norme richiamate nel comma 1 lettera c della predetta nota II bis. (articolo 1 nota II bis Tariffa Parte Prima allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131).

Le Parti chiedono la conferma della rendita catastale proposta (art. 12 D.L. 14 marzo 1988 n. 70 convertito con modificazioni nella L. 13 maggio 1988 n. 154 ed in particolare comma 2/bis inserito con art. 10 comma 20 DECRETO PRODI del 20 giugno 1996 n. 323 pubblicato su G.U. del 20 giugno 1996 n. 143).

#### **CREDITO DI IMPOSTA**

MEREGALLI ANTONIO chiede di avvalersi del disposto dell'art. 7 commi 1 e 2, della L. 23 dicembre 1998, n. 448 e a tal fine dichiara di aver alienato con atto a rogito Notaio Antonio Cimmino di Desio in data 13 giugno 2014 rep. n. 106900/18415, registrato a Monza il 3 luglio 2014 al n. 7988, Serie 1T, quanto da lei stessa acquistato con atto a rogito Notaio Aldo Bellomo di Monza in data 30 giugno 2000 rep. n. 121029/16169, registrato a Monza il 18 luglio 2000 al n. 3810, Serie 1V e di avere, con detto ultimo atto, fruito dell'aliquota agevolata prevista per la prima casa mediante il pagamento dell'imposta sul valore aggiunto di Euro 20.740,00 (ventimilasettecentoquaranta virgola zero zero), importo che la stessa parte acquirente dichiara per Euro 5.300,00 (cinquemilatrecento virgola zero zero) di voler portare in diminuzione dell'imposta IRPEF.

Le parti danno atto che la presente compravendita viene dalle stesse effettuata in adempimento alle obbligazioni derivanti dal contratto preliminare di compravendita registrato a Crema il 17 marzo 2014 al n. 770, Serie 3.

Spese, imposte e tasse a carico della parte acquirente.

#### **9) PATTI SPECIALI**

La parte acquirente dichiara di essere a perfetta conoscenza, per fattane lettura, di tutti gli atti richiamati retro nelle premesse e/o nel contesto del presente, e di quelli citati negli atti stessi, con relativi allegati e con tutti i patti, condizioni, clausole, modalita', obbligazioni, obblighi, oneri, servitu', vincoli, ecc. ed il tutto come se qui materialmente riportato e trascritto, assumendo a proprio rispettivo vantaggio e carico tutto quanto gia' facente capo alla parte qui venditrice.

Con riferimento all'art. 35, comma 22 della Legge 4 agosto 2006 n. 248 (conversione del decreto legge 4 luglio 2006 n. 223) in via sostitutiva di atto di notorieta' ai sensi del DPR 445/2000, e consapevoli delle responsabilita' penali in caso di dichiarazione mendace nonche' dei poteri di accertamento dell'amministrazione finan-

ziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati le parti dichiarano che la presente compravendita e' stata conclusa con l'intervento, quale mediatore, ai sensi degli artt. 1754 ss. c.c., di "NOVACASA S.N.C. DI MALOSIO MARCELLO E C.", con sede in Pandino (CR), via Umberto I n. 61, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Cremona: 01538440197, REA n. CR180645, iscritta al ruolo degli agenti di affari in mediazione presso la Camera di Commercio di Cremona al n. 1444 (legale rappresentante: RIPAMONTI GIUSEPPE, nato a Crema (CR) il 23 ottobre 1986, domiciliato come sopra) che ha percepito a titolo di provvigione e rimborso spese:

- dalla parte venditrice, la complessiva somma di Euro 1.500,00 (millecinquecento virgola zero zero) mediante assegno bancario non trasferibile n. 73068572-05, tratto sulla Banca di Piacenza, filiale di Crema emesso in data 10 marzo 2014;

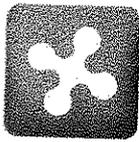
- dalla parte acquirente, la complessiva somma di Euro 2.440,00 (duemilaquattrocentoquaranta virgola zero zero), mediante assegno bancario non trasferibile n. 824892011-06, tratto sulla Banca Intesa Sanpaolo agenzia di Sesto San Giovanni Piazza IV Novembre n. 22, emesso in data 6 marzo 2014.

Le parti mi dispensano dalla lettura dell'allegato dichiarandolo di loro precisa conoscenza.

E richiesto lo Notaio ho ricevuto il presente atto ed ho dello stesso dato lettura alle Parti che approvandolo lo sottoscrivono con me Notaio alle ore undici e minuti cinque.

Consta di due fogli scritti da persona di mia fiducia ed in parte da me Notaio per cinque facciate intere e parte della sesta.

Firmato Antonella Alquati, Meregalli Antonio, Sonia Occa, Andrea Confalonieri



Regione  
Lombardia

Allegato » A » all'atto in data 12/12/2011  
 Rep. n. 2520 Racc. n. 4677  
 a rogito Notaio Andrea Confalonieri  
**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA**

**Dati proprietario**

Nome e cognome -  
 Ragione sociale **A&G s.r.l. di Claudio Cogorno e C.**  
 Indirizzo **via Dante**  
 N. civico **26**  
 Comune **Monte Cremasco**  
 Provincia **CR**  
 C.A.P. **26010**  
 Codice fiscale / Partita IVA **01294860190**  
 Telefono **02584821**

**Catasto Energetico Edifici Regionale**

Codice identificativo **19035 - 000888 / 11**  
 Registrato il **19/09/2011**  
 Valido fino al **19/09/2021**

**Dati Soggetto certificatore**

Nome e cognome **Alessandro Farina**  
 Numero di accreditamento **1128**

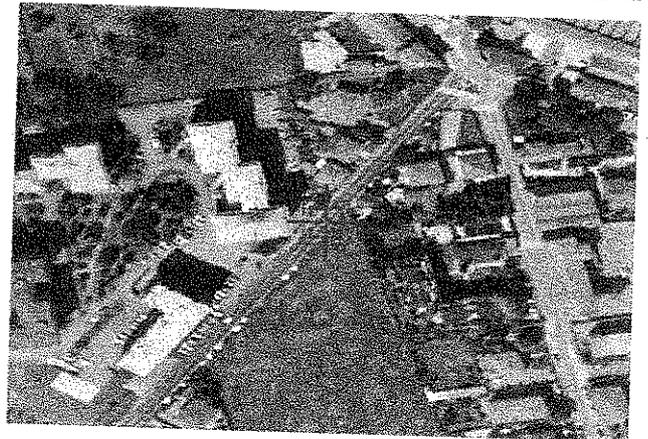
**Dati catastali**

Comune catastale		CREMA		Sezione		Foglio		30	Particella		589
Subalterni	da	551	a	578	da	a	da	a	da	a	

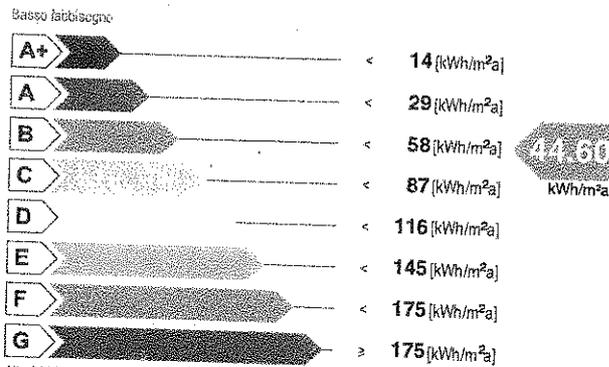
**Dati edificio**

Provincia **Cremona**  
 Comune **CREMA**  
 Indirizzo **VIA CAPERGNANICA, 1**  
 Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**  
 Gradi giorno **2506[GG]**  
 Categoria dell'edificio **E.1(1)**  
 Anno di costruzione **2009**  
 Superficie utile **2570.85 [m<sup>2</sup>]**  
 Superficie disperdente (S) **5686.61 [m<sup>2</sup>]**  
 Volume lordo riscaldato (V) **10411.58 [m<sup>3</sup>]**  
 Rapporto S/V **0.55 [m<sup>3</sup>]**  
 Progettista architettonico **Arch. Massimiliano Aschedamini**  
 Progettista impianto termico **Ing. Giuseppe Dall'Ospedale**  
 Costruttore **A and G s.r.l. di Claudio Cogorno e C.**

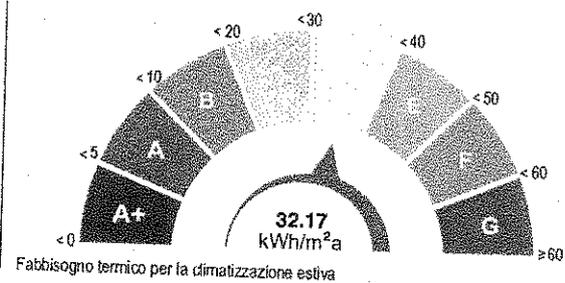
**Mappa**



**Classe energetica - EP<sub>10</sub> Zona climatica E**



**Classe energetica - ET<sub>10</sub>**

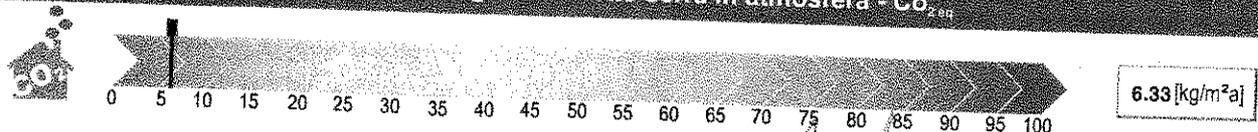


**Richiesta rilascio targa energetica**

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **70.20 [kWh/m<sup>2</sup>a]**

**Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co<sub>2,eq</sub>**



www.cened.it  
 [Handwritten signatures and stamps]



1903500088811

valido fino al 19/09/2021

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



Indicatori di prestazione energetica

Table with 2 columns: Indicator name and value. Includes Fabbisogno annuo di energia termica, Fabbisogno di energia primaria, Contributi, Efficienze medie, and Altri usi energetici.

Specifiche impianto termico

Table with 4 columns: Tipologia impianto, Riscaldamento, ACS, Combinato. Includes details on generation system, condensation, cogeneration, and other technical specifications.

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Table with 7 columns: Intervento, Superficie interessata, Prestazioni, Risparmio, Priorità, Classe energetica, Riduzione CO2. Lists various energy-saving interventions like insulation and boiler replacement.

Note: La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.

Note

Tipi apparecchio: N.1 Bollitore elettrico ad accumulato.

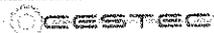
Handwritten signature of the certifier.

Firma

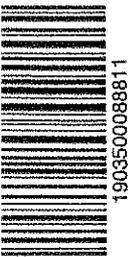
Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 e s.m.i.



Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del Catasto Energetico Edifici Regionale.



Handwritten signatures and notes at the bottom of the page.



1903500088811

valido fino al 19/09/2021

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



**Studio Notarile  
Dott. Andrea Confalonieri**

P.zza Borromeo n.5 - Pandino (CR)  
Tel. 0373/971833  
Fax 0373/972651

Crema (CR)  
Via Ponte Furio n.28  
Tel.0373/259183

*e-mail [aconfalonieri@notariato.it](mailto:aconfalonieri@notariato.it)*

Crema, 10 dicembre 2014

Copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo, che si trasmette per uso

**CONSERVATORIA**