

Repertorio

28.855/7.692

Raccolta

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno **tredici** del mese di **luglio** dell'anno **duemiladodici**,
in **Crema**, nella casa in via Cesare Battisti n. 7/A, avanti a
me dott. **Elisabetta Rotta-Gentile**, notaio in Rivolta d'Adda
ed Agnadello, iscritta al Ruolo dei Notai dei Distretti
Notarili Riuniti di Cremona e Crema, sono personalmente
comparsi i signori:

Alquati Antonella, nata a Cremona il 10 maggio 1960,
domiciliata per la carica presso la sede sociale, Pandino,
via Vittorio Veneto n. 2/A la quale interviene al presente
atto nella sua qualita' di Amministratore Unico ed in legale
rappresentanza della societa':

"**SO.FIN S.R.L.**" con sede in Pandino, via Vittorio Veneto n.
2/A capitale sociale Euro 10.000,00=, versato per Euro
2.500,00=, iscritta al Registro delle Imprese di Cremona -
codice fiscale e numero di iscrizione 01507020194, Numero
REA: CR - 177606,

munita degli occorrenti poteri di firma in forza vigente
statuto sociale;

Campi Miriel, nata a Ponte Dell'Olio il giorno 28 novembre
1985, residente in Crema, Via Viviani n. 2/B, impiegata,
codice fiscale CMP MRL 85S68 G842Q;

Dagheti Claudio, nato a Lodi il giorno 6 agosto 1983,



residente in Bagnolo Cremasco, Via Cavour n. 10, impiegato,

codice fiscale DGH CLD 83M06 E648G.

Detti comparenti della cui identita' personale io notaio sono certa, previa dichiarazione di sapere e potere leggere e scrivere in lingua italiana, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1) La societa' "SO.FIN SRL", come sopra rappresentata, cede e vende ai signori Campi Miriel e Dagheti Claudio che, in parti uguali tra loro, accettano ed acquistano in Comune di **Crema**, nello stabile condominiale sulla via IV Novembre n. 49, la **piena proprieta'** di **appartamento** ad uso abitazione al piano terra composto da portico, ingresso-soggiorno con angolo cottura, disimpegno, doppio bagno e due camere, con annessi e di pertinenza **box** ad uso autorimessa privata al piano interrato, nonche' **giardino** al piano terra, il tutto distinto e censito al vigente **Catasto Fabbricati** di detto Comune, ove risulta intestato correttamente, come segue:

foglio **32**, mappale **1025**, subalterno **531**, Via IV Novembre n. CM, piano T, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 4, vani 4, rendita catastale euro 506,13, graffato al mappale 1294;

foglio **32**, mappale **1025**, subalterno **523**, Via IV Novembre n. CM, piano S1, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 4, mq. 22, rendita catastale euro 97,71.

Per le unita' immobiliari sopra descritte al **subalterno 531** si dichiara di volersi avvalere delle disposizioni dell'art.

12 della Legge **154/1988** essendo la rendita catastale proposta
ex D.M. 701/1994.

Confini in contorno:

- dell'abitazione con giardino in un sol corpo:

mappali 1295, 1025/530, 1025/502; mapp. 1292; proprieta' di
terzi; mappale 1092;

- del box: mappale 1025/501; mappale 1025/524; mappale 1293;
mappale 1025/502.

La parte venditrice dichiara che i dati catastali e le
planimetrie depositate in catasto, qui in copia allegate
sotto le lettere "A" e "B", sono conformi allo stato di fatto
dell'immobile in contratto.

A quanto in contratto spetta e compete proporzionale quota di
comproprieta' indivisa nelle parti comuni dell'intera casa.

Art. 2) Il **prezzo** della presente vendita e' stato
concordemente convenuto tra le parti in complessivi **Euro**
200.000,00 (duecentomila e zero centesimi), di cui la parte
venditrice rilascia alla parte acquirente ampia e finale
quietanza di pieno saldo e liberazione dichiarando di nulla
avere piu' a chiedere e pretendere in dipendenza della
presente vendita, con rinuncia a qualsiasi eventuale diritto
d'ipoteca legale.

I signori Alquati Antonella, nella qualita' anzidetta, Campi
Miriel e Dagheti Claudio, ai sensi di quanto disposto
dall'art. 35 comma 22 del d.l. 4 luglio 2006 n. 223



convertito in legge 11 agosto 2006 n. 248, da me ammoniti ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000 sulle conseguenze cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, dichiarano il suddetto prezzo così'

corrisposto:

- quanto ad euro 10.000,00 a mezzo assegno postale non trasferibile n. 7141177194 tratto in data 11 aprile 2012 su "POSTE ITALIANE";

- quanto ad euro 40.000,00 a mezzo assegno postale non trasferibile n. 7157182861 tratto in data 30 aprile 2012 su "POSTE ITALIANE";

- quanto ad euro 100.000,00 a mezzo assegno circolare non trasferibile n. n. ZE 4004033759-11 emesso in data odierna da Credito Cooperativo di Treviglio, Treviglio sede

- quanto ad euro 50.000,00 a mezzo assegno circolare non trasferibile n. n. SE 4019582756-07 emesso in data odierna da Credito Cooperativo di Treviglio, Treviglio sede.

Le parti si dichiarano edotte sui poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria nonché sulle sanzioni portate dal suddetto d.l. 223/2006 in caso di omessa, incompleta o mendace dichiarazione.

Art. 3) La signora Alquati Antonella, nella qualità anzidetta, con riferimento alle norme in materia **urbanistico-edilizia**, ed in particolare alla legge 47/1985 ed al D.P.R. 380/2001, dichiara e la parte acquirente ne prende atto, che

quanto in contratto e' stato stato realizzato, su area nuda di risulta dalla demolizione di preesistente fabbricato, in base al permesso di costruire rilasciato dal Comune di Crema Prot. Gen. n. 7057, Prot. Part. n. 1146, P.E. 144-2006, in data 25 gennaio 2007, con variante di cui alla denuncia di inizio attivita' presentata in data 12 novembre 2008, Prot. n. 26706, dichiarando la rappresentante della Societa' venditrice che essa denuncia era corredata della prescritta documentazione e relazione dell'esperto; che sul bene interessato non esistevano vincoli artistici o ambientali o di bosco; che l'opera realizzata era in sintonia con gli strumenti urbanistici; che sono stati versati gli oneri concessori; che il Comune non ha frapposto ostacoli o manifestato determinazioni sospensive della costruzione programmata;

che successivamente a tale data non sono state eseguite nei beni in contratto opere per le quali fosse necessario provvedimento autorizzativo del Comune ovvero per le quali fosse necessario presentare comunicazione o domanda di sanatoria ai sensi di legge, ad eccezione di quelle per le quali e' stata presentata al Comune di Crema comunicazione di inizio lavori per opere eseguibili senza titolo abilitativo in data 25 maggio 2012 Prot. n. 10864, e che in data 24 aprile 2009 e' stata presentata richiesta per ottenere il certificato di agibilita'; dichiara quindi che quanto in



contratto e' in perfetta coerenza con le norme di natura urbanistico-edilizia del Comune di Crema.

La parte acquirente, con riferimento a quanto disposto dall'art. 6 d.lgs. 192/2005, dalle delibere della Giunta della Regione Lombardia n. 8/5018 del 26 giugno 2007, n. 8/5773 del 31 ottobre 2007 e 8/8745 del 22 dicembre 2008, dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla certificazione energetica; il prescritto **attestato di certificazione energetica** rilasciato da tecnico abilitato ai sensi delle sopra citate disposizioni normative registrato al Catasto Energetico il 13 febbraio 2012 con codice identificativo n. 19035-000340/12 viene allegato al presente atto sotto la lettera "C". La parte venditrice dichiara per detto attestato l'inesistenza di cause determinative la decadenza della sua validita' in quanto non sono stati effettuati nell'unita' immobiliare in contratto, dalla data del rilascio del suddetto documento, interventi che abbiano modificato la prestazione energetica dello stesso.

Art. 4) La **proprietà** di quanto in contratto si trasferisce nella parte acquirente alla data odierna per ogni effetto utile ed oneroso, **possesso e godimento** si trasferiscono nella stessa in data odierna cosicche' da oggi in avanti imposte e tasse, frutti, diritti, oneri e spese saranno a rispettivo favore e carico della parte acquirente.

La parte venditrice dichiara di essere in regola con il pagamento delle **spese condominiali**.

Art. 5) La vendita di quanto in contratto viene fatta a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto in contratto attualmente si trova, conosciuto dalla parte acquirente, con tutte le relative servitu' attive e passive, aderenze e pertinenze, azioni, ragioni, usi, il tutto come da titoli e possesso.

La Societa' venditrice, come sopra rappresentata, da' atto che l'immobile di cui fa parte quanto in oggetto e' stato interessato dall'atto unilaterale d'obbligo in data 18 luglio 1987 rep. n. 19193 not. Giovanni Battista Donati, registrato a Soresina il 22 luglio 1987 al n. 179 serie II e trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Lodi Servizi di Pubblicita' Immobiliare in data 27 luglio 1987 ai n.ri 7822/5330, nonche' dal successivo atto unilaterale d'obbligo ai sensi dell'art. 10, comma 6, delle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Crema di cui all'atto 8 novembre 2006 n. 86.525/21.256 di repertorio sempre not. Giovanni Battista Donati, registrato a Crema il 15 novembre 2006 al n. 5043, Serie 1T, e trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Lodi Servizi di Pubblicita' Immobiliare in data 16 novembre 2006 ai n.ri 27367/15287.

La parte acquirente si obbliga alla perfetta osservanza del **regolamento di condominio della casa**.



Art. 6) La parte venditrice dichiara e garantisce che quanto in contratto e' di sua esclusiva ed assoluta proprieta' e disponibilita', per averlo la stessa **acquistato**, in maggior consistenza, in forza di atto di compravendita a rogito not. dr. Pierfelice Sarta, in data 16 gennaio 2012, rep. n. 126527/30408, registrato a Crema il 16 gennaio 2012, al n. 150, Serie 1T e trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Lodi Servizi di Pubblicita' Immobiliare in data 17 gennaio 2012 ai n.ri 861/586.

Art. 7) La parte venditrice dichiara e garantisce che quanto in contratto e' libero da persone e cose, oneri vincoli o gravami, situazioni debitorie, privilegi anche fiscali, diritti di terzi, trascrizioni pregiudizievoli o iscrizioni, **ad eccezione** dell'ipoteca volontaria fondiaria iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Lodi Servizi di Pubblicita' Immobiliare in data 16 novembre 2006 ai n.ri 27366/7287, originariamente a favore del "CREDITO BERGAMASCO SPA", con sede in Bergamo, codice fiscale 00218400166 e contro la societa' edificatrice del complesso "TREGI COSTRUZIONI - S.R.L." , con sede in Crema (CR), Codice fiscale 01065200196, ed annotata di surrogazione per cessione del credito presso l'Agenzia del Territorio di Lodi Servizi di Pubblicita' Immobiliare in data 27 dicembre 2011 ai nn. 20847/3981, che viene assentita di cancellazione con atto a mio ministero contestuale al presente.

Art. 8) A tutti gli effetti di legge i sottoscritti, anche con riferimento alla legge **151/1975**, ciascuno per proprio conto:

dichiara la Signora Campi Miriel di essere nubile;

dichiara il Signor Dagheti Claudio di essere celibe.

Art. 9) I signori Alquati Antonella, nella qualita' anzidetta, Campi Miriel e Dagheti Claudio, con riferimento a quanto disposto dall'art. 35 comma 22 del d.l. 4 luglio 2006 n. 223 convertito in legge 11 agosto 2006 n. 248, da me ammoniti ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000 sulle conseguenze cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, dichiarano di essersi avvalsi per la conclusione del presente contratto della **mediazione** di Immobiliare Pandino di Scandelli Giovanni Luigi e Merisio Gianlugi snc con sede in Pandino, via Milano n 32, iscritta a Registro Imprese di Cremona 00804390193, iscritta all'Albo degli agenti immobiliari di Cremona al n. 847, in persona del legale rappresentate sig. Scandelli Giovanni Luigi, nato a Ripalta Guerina il 8 maggio 1957, domiciliato presso la sede sociale, alla quale dichiarano, ciascuno per quanto di sua spettanza, essere stata versata dalla "SO.FIN SRL" la somma di euro 3.832,50 al netto della ritenuta a mezzo bonifico bancario n. 0760141298170405 effettuato in data 8 maggio 2012 da Poste Italiane, a favore di conto corrente intestato alla societa'



mediatrice esistente presso la Cassa di Risparmio di Parma e
Piacenza

e dai signori Campi Miriel e Dagheti Claudio la somma di euro
6.500,00 IVA compresa a mezzo assegno bancario non
trasferibile n. 7141177195-09 tratto in data 21 parile 2012
su Poste Italiane.

Le parti si dichiarano edotte sui poteri di accertamento
dell'amministrazione finanziaria nonche' sulle sanzioni
portate dal suddetto d.l. 223/2006 in caso di omessa,
incompleta o mendace dichiarazione.

Art. 10) Le **spese, imposte e tasse** del presente atto, annesse
e dipendenti si convengono a carico della parte acquirente.

Il presente atto e' soggetto ad **imposta di registro**.

La parte acquirente richiede, in deroga alla disciplina di
cui all'art. 43 del DPR 26 aprile 1986 n. 131 e successive
modifiche, con riferimento all'art. 1 comma 497 della legge
23 dicembre 2005 n. 266, trattandosi di cessione di immobili
ad uso abitativo e relative pertinenze a favore di persone
fisiche che non agiscono nell'esercizio di attivita'
commerciali, artistiche o professionali, che la base
imponibile ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e
catastali del presente atto sia costituita dal **valore**
dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 52 commi 4 e 5
del citato DPR, che quantifica in **euro 69.744,00**
(sessantanovemilasettecentoquarantaquattro e zero centesimi),

indipendentemente dal corrispettivo come sopra pattuito.

In conseguenza, gli onorari notarili per il presente atto sono ridotti del trenta per cento.

Le parti dichiarano che quanto in contratto e' abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 agosto 1969 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 agosto 1969.

La parte acquirente richiede l'applicazione dell'imposta di registro nella misura del **3%** e delle imposte ipotecarie e catastali in misura fissa ricorrendo le condizioni previste dalla nota II-bis dell'art. 1 della Tariffa Parte I allegata al T.U. vigente dell'Imposta di Registro, ed a tal fine dichiara:

- la signore Campi Miriel di essere residente nel Comune di Crema; il signor Dagheti Claudio di voler spostare la propria residenza nel Comune di Crema entro diciotto mesi da oggi
- di non essere titolare esclusiva o in comunione con il coniuge dei diritti di proprieta', usufrutto, uso ed abitazione di altra casa di abitazione nel Comune di Crema;
- di non essere titolare esclusiva, e neppure per quote, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprieta', usufrutto, uso, abitazione e nuda proprieta' su altra casa di abitazione acquistata da essa parte acquirente o dal coniuge in regime di comunione legale dei beni, con le agevolazioni previste dalle disposizioni normative di cui alla predetta



nota II bis dell'art. 1 sopra citata;

- di essere edotta che la rivendita di quanto in contratto prima del decorso di cinque anni, ove non seguita da acquisto entro un anno di altra casa da adibire a propria abitazione principale, produrrà la decadenza dalle agevolazioni di cui sopra con relativa penalità';

- di non aver maturato credito di imposta ai sensi della legge 448 del 1998.

La parte acquirente - con riferimento a quanto disposto dalla nota all'art. 9 del d.p.r. 131/1986 - dichiara di voler portare in deduzione dalle somme dovute per la registrazione del presente atto quanto corrisposto in sede di registrazione del contratto preliminare relativo a quanto in oggetto, presentato all'Agenzia delle Entrate di Crema in data 27 aprile 2012 n. 1732 serie 3 deducibili euro 1.250,00 (milleduecentocinquanta e zero centesimi).

Il presente atto scritto con inchiostro indelebile a macchina da persona di mia fiducia e' stato da me notaio completato a mano e letto ai componenti che lo approvano e con me notaio lo sottoscrivono, alle ore diciassette, omessa la lettura di quanto allegato .

Consta di quattro fogli per pagine tredici fin qui.

Firmato:

Alquati Antonella

Claudio Dagheti

Data: 27/06/2012 - n. T332247 - Richiedente: RTTLBT66C49F205P

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cremona**

Dichiarazione protocollo n. CR0067550 del 21/05/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Crema

Via Iv Novembre

civ. CM

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 32

Particella: 1025

Subalterno: 531

Compilata da:

Ferrarini Adriano

Iscritto all'albo:

Architetti

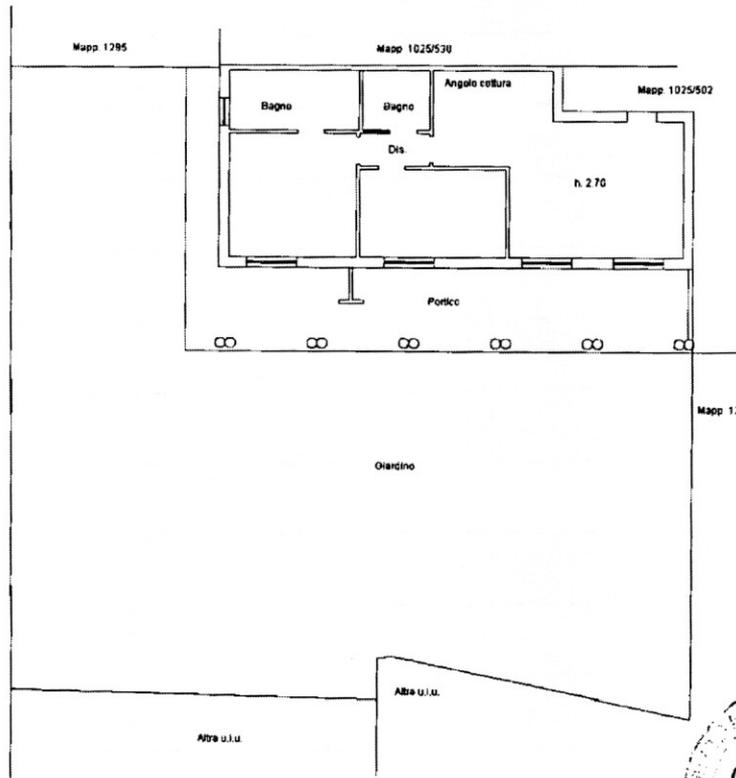
Prov. Cremona

N. 47

Scheda n. 1

Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/06/2012 - Comune di CREMA (DI42) - < Foglio: 32 - Particella: 1025 - Subalterno: 531 >
VIA IV NOVEMBRE n. CM piano: I;



*Autorellaquati
Claudio Paghet
Giovanni Campi*

PIANO TERRA

Ultima planimetria in atti

Data: 27/06/2012 - n. T332247 - Richiedente: RTTLBT66C49F205P

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ALLEGATO "B" AL N. 28855/76920, RCP.

Data: 27/06/2012 - n. T332249 - Richiedente: RTTLBT66C49F205P

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cremona**

Dichiarazione protocollo n. CR0029089 del 16/03/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Crema

Via IV Novembre

civ. CM

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 32
Particella: 1025
Subalterno: 523

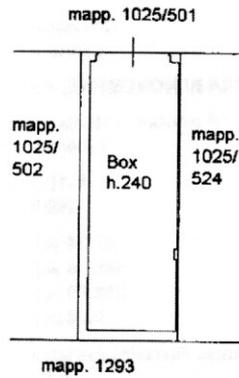
Compilata da:
Ferrarini Adriano
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Cremona

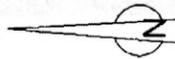
N. 47

Scheda n. 1 Scala 1:200

Catasto dei fabbricati - Situazione al 27/06/2012 - Comune di CREMA (DI42) - < Foglio: 32 - Particella: 1025 - Subalterno: 523 >
VIA IV NOVEMBRE n. CM piano: S1;



PIANO INTERRATO



Autorelelprotr
Claudio Fogli
Giulio Camp

Adriano Ferrarini



Ultima planimetria in atti

Data: 27/06/2012 - n. T332249 - Richiedente: RTTLBT66C49F205P

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



1903500034012

valido fino al 13/02/2022

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Dati proprietario

Nome e cognome -
 Ragione sociale **SO.FIN. s.r.l.**
 Indirizzo **Via Vittorio Veneto**
 N. civico **2/A**
 Comune **Pandino**
 Provincia **Cremona**
 C.A.P. **26025**
 Codice fiscale / Partita IVA **01507020194**
 Telefono **3483141345**

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo **19035 - 000340 / 12**
 Registrato il **13/02/2012**
 Valido fino al **13/02/2022**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Michelangelo Micheletti**
 Numero di accreditamento **4480**

Dati catastali

Comune catastale	CREMA	Sezione		Foglio	32	Particella	1025
Subalterni da	a	da	a	da	a	da	a
531							

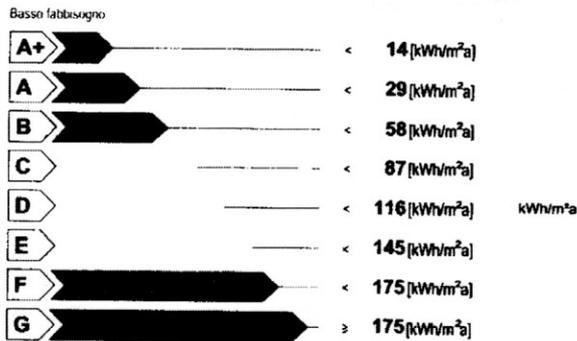
Dati edificio

Provincia **Cremona**
 Comune **CREMA**
 Indirizzo **VIA IV NOVEMBRE, 49**
 Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**
 Gradi giorno **2506[GG]**
 Categoria dell'edificio **E.1(1)**
 Anno di costruzione **2009**
 Superficie utile **67.74 [m²]**
 Superficie disperdente (S) **186.90 [m²]**
 Volume lordo riscaldato (V) **282.69 [m³]**
 Rapporto S/V **0.66 [m²]**
 Progettista architettonico **arch. Ferrarini Adriano**
 Progettista impianto termico **N.D.**
 Costruttore **TREGI Costruzioni s.r.l.**

Mapa

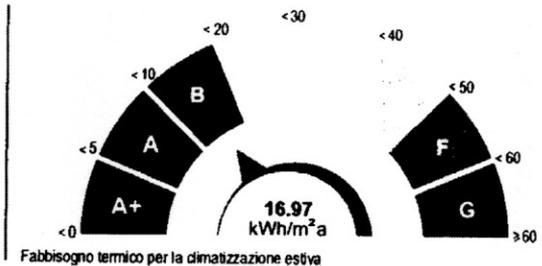


Classe energetica - EP_n Zona climatica E



Alto fabbisogno
 Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **79.77 [kWh/m²a]**

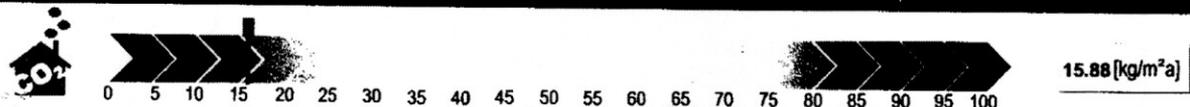
Classe energetica - ET_c



Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co_{2,eq}





1903500034012

valido fino al 13/02/2022

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET_H	65.71 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva ET_C	16.97 [kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria ET_w	21.03 [kWh/m ² a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP_H	79.50 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva EP_C	[kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria EP_w	28.71 [kWh/m ² a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{FER}	0.00 [kWh/m ² a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\epsilon_{gH,yr}$	83.00 [%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gW,yr}$	73.00 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gHW,yr}$	80.00 [%]
Totale per usi termici EP_T	108.21 [kWh/m²a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_L	0.00 [kWh/m ² a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input checked="" type="checkbox"/> condensazione			
<input checked="" type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

1
36.00
Gas naturale

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Intervento	Superficie interessata [m ²]	Prestazioni U [W/m ² K] η [%]	Risparmio EP _H [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO _{2,e} [%]	
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
	Installazione/sostituzione VMC						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note

Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alle DGR n.VIII/5018 e s.m.l.

Soggetto Certificatore
Michele Angelo Micheletti

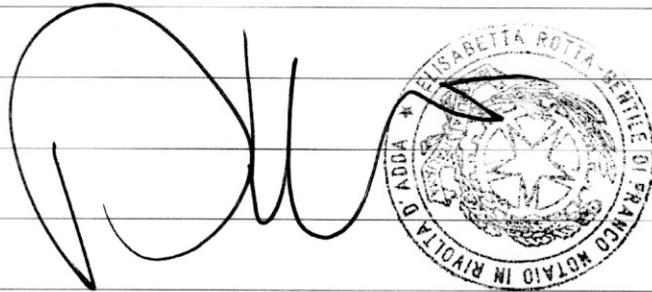
Sezione A
Settore
ARCHITETTURA



Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento, ha stesso valore di ricevuta del Catasto Energetico Edifici Regionale.

Copia in nove mezzi fogli con relativi allegati muniti di tutte le prescritte firme anche marginali conforme all'originale registrato a Crema il 23/07/2012 serie 1T al n.2937 esatte Euro 1.408,00 che si rilascia da me Notaio Dr. Elisabetta Rotta-Gentile per gli usi consentiti dalla legge.

Rivolta d'Adda, via IV Novembre n. 5, addì 29 agosto 2012.



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'ER' or similar, written over a circular notary seal. The seal is embossed and contains the text 'ELISABETTA ROTTA-GENTILE' at the top, 'NOTAIO IN RIVOLTA D'ADDA' at the bottom, and 'FRANCO' on the right side. The seal also features a central star-like emblem.

08899 TREVIGLIO 13/07/2012 Euro #50.000,00#



Pagherà a vista per questo assegno circolare

Iccrea Banca

ISTITUTO CENTRALE DEL CREDITO COOPERATIVO
soggetto al controllo
ed al coordinamento di
Iccrea Holding S.p.A.

Società per Azioni - via Lanciale Romana di 41 - 00188 Roma
Gruppo bancario Iccrea - iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
(ITALIA - IT)

4019582756

NON TRASFERIBILE
NOT TRANSFERABLE

Euro

#CINQUANTAMILA/00#

SE 4019582756-07

SO.FIN. SRL

CASSA RURALE - BCC - TREVIGLIO

VISTO PER L'EMISSIONE IN RAPPRESENTANZA
ICCREA BANCA S.p.A. - ISTITUTO CENTRALE DEL
CREDITO COOPERATIVO

VALE FINO A



DECINE DI MIGLIAIA DI EURO EURO MIGLIAIA DI EURO
#4019582756# 800003200# 99999999#

08899 TREVIGLIO 13/07/2012 Euro #100.000,00#



Pagherà a vista per questo assegno circolare

Iccrea Banca

ISTITUTO CENTRALE DEL CREDITO COOPERATIVO
soggetto al controllo
ed al coordinamento di
Iccrea Holding S.p.A.

Società per Azioni - via Lanciale Romana di 41 - 00188 Roma
Gruppo bancario Iccrea - iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
(ITALIA - IT)

4004033759

NON TRASFERIBILE
NOT TRANSFERABLE

Euro

#CENTOMILA/00#

ZE 4004033759-11

SO.FIN. SRL

CASSA RURALE - BCC - TREVIGLIO

VISTO PER L'EMISSIONE IN RAPPRESENTANZA
ICCREA BANCA S.p.A. - ISTITUTO CENTRALE DEL
CREDITO COOPERATIVO

VALE FINO A



DECINE DI MIGLIAIA DI EURO EURO MIGLIAIA DI EURO
#4004033759# 800003200# 99999999#

IL PRESENTE ASSEGNO NON PUO' ESSERE EMESO CHE DA:

CAS SA RURA LE BCC TRE VIG

IL PRESENTE ASSEGNO NON PUO' ESSERE EMESO CHE DA:

CAS SA RURA LE BCC TRE VIG