



Pierfelice Sarta
NOTAIO

Imposta di bollo assolta in via telematica ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007.

N. 127.652 di repertorio

N. 31.111 di raccolta

V E N D I T A

Repubblica Italiana

3 dicembre 2012

Il giorno tre dicembre duemiladodici.

In Crema, nel mio studio in via Matteotti n. 41.

Davanti a me dott. PIERFELICE SARTA, notaio in Crema, iscritto presso il Collegio Notarile dei distretti riuniti di Cremona e Crema, sono presenti i Signori:

ALQUATI ANTONELLA, nata a Cremona (CR) il 10 maggio 1960, residente a Monza (MB), via Cimabue n. 14, che dichiara di intervenire al presente atto quale Amministratore Unico e legale rappresentante della Società "SO.FIN - S.r.l.", con sede in Pandino (CR), via Vittorio Veneto n. 2/A, capitale sociale euro 10.000,00 versato per euro 2.500,00, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Cremona: 01507020194, munita per patti regolanti la Società degli occorrenti poteri.

MANZONI ALESSIO, nato a Crema (CR) il 10 aprile 1987, residente a Crema (CR), via Bombelli n. 16, C. F. MNZ LSS 87D10 D142M.

BONA FEDERICA, nata a Crema (CR) il 12 gennaio 1989, residente a Crema (CR), via Bombelli n. 16, C. F. BNO FRC 89A52 D142M.

Parti della cui identità personale io notaio sono certo.

I medesimi convengono e stipulano:

La Società "SO.FIN - S.r.l.", come sopra rappresentata, dichiara di vendere con l'immediato trasferimento della proprietà, _____

Ai Signori MANZONI ALESSIO e BONA FEDERICA, che accettano ed acquistano in comproprietà ed in parti uguali tra loro: _____

Nel fabbricato condominiale posto in Comune di Crema (CR), via IV Novembre n. 47, le seguenti porzioni: _____

A) Un appartamento posto al piano secondo, della consistenza di un locale con angolo cottura, disimpegno, bagno ed un balcone al piano primo, con annesso sottotetto non abitabile con ripostigli e balcone al piano sottotetto collegato da scala interna. _____

B) Due box ad uso autorimessa privata posti al piano interrato pertinenti all'abitazione. _____

Il tutto è così censito, con dati di classamento proposti relativamente al mappale 1025 sub. 540, nel Catasto Fabbricati del Comune di Crema (CR): _____

Foglio 32 - mappale 1025 sub. 540 - z.c. 1 - categ. A/2 - cl. 4 - vani 4 - R.C. euro 506,13. _____

Foglio 32 - mappale 1025 sub. 520 - z.c. 1 - categ. C/6 - cl. 4 - mq. 21 - R.C. euro 93,27. _____

Foglio 32 - mappale 1025 sub. 515 - z.c. 1 - categ. C/6 - cl. 5 - mq. 15 - R.C. euro 77,47. _____

Coerenze in contorno partendo da nord verso est: _____

- dell'appartamento al piano secondo: mappale 1025 sub. 541, spazio aereo, mappale 1025 sub. 539, parti comuni. _____

- del sottotetto dell'appartamento: parti comuni, mappali 1025 sub. 542

e sub. 541, spazio aereo, mappale 1025 sub. 539 e sub. 543, parti comuni.

- del box sub. 520: box di cui al mappale 1025 sub. 519, corsello comune, box di cui al mappale 1025 sub. 521, terrapieno.

- del box sub. 515: terrapieno, box di cui al mappale 1025 sub. 514, corsello comune.

A quanto suddescritto compete la proporzionale quota di comproprietà negli enti e parti comuni dell'edificio di cui all'art. 1117 C.C..

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della Legge 27 febbraio 1985 n. 52:

- si precisa che i dati di identificazione catastale, come sopra riportati, riguardano le unità immobiliari raffigurate nelle planimetrie depositate in catasto e che in copie, previa visione ed approvazione, firmate dalle parti e da me notaio, si allegano al presente atto sotto le lettere "A", "B" e "C";

- la parte alienante dichiara, e la parte acquirente ne prende atto, che i dati catastali e le planimetrie sono conformi allo stato di fatto e in particolare che non sussistono difformità rilevanti tali da influire sul calcolo della rendita catastale e da dar luogo all'obbligo di presentazione di nuove planimetrie catastali ai sensi della vigente normativa;

- l'intestazione catastale delle unità immobiliari urbane in oggetto è conforme alle risultanze dei Registri Immobiliari.

La presente vendita viene convenuta per il prezzo di euro 320.000,00 (trecentoventimila virgola zero zero) che la parte venditrice, dichiara di

avere interamente ricevuto dalla parte acquirente alla quale di conseguenza rilascia ampia e finale quietanza di saldo, dichiarando di nulla più avere a pretendere al riguardo. _____

Ad ogni effetto di legge le parti del presente atto dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento: _____

- quanto ad euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) mediante assegno bancario non trasferibile n. 8220242601-12, tratto in data 21 aprile 2012 sulla Banca Intesa Sanpaolo, filiale di Crema, viale De Gasperi; _____

- quanto ad euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero) mediante assegno bancario non trasferibile n. 8.196.962.032-12, tratto in data 16 giugno 2012 sulla Banca Intesa Sanpaolo, filiale di Crema, viale De Gasperi; _____

- quanto ad euro 120.000,00 (centoventimila virgola zero zero) mediante assegno circolare non trasferibile n. 3400449788-08, emesso in data odierna dalla Banca Intesa Sanpaolo, filiale 255 di Crema, ed intestato, su richiesta della Società venditrice, a Pedrini Donata per estinzione parziale di debito della Società venditrice; _____

- quanto ad euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) mediante assegno circolare non trasferibile Serie SE n. 4018821756-01, emesso in _____

data odierna dal Credito Cooperativo dell'Adda e del Cremasco, filiale di Scannabue;

- quanto ad euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) mediante assegno circolare non trasferibile Serie SE n. 4018556206-02, emesso in data odierna dal Credito Cooperativo dell'Adda e del Cremasco, filiale di Scannabue;

- quanto ad euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero) mediante assegno bancario non trasferibile n. 8.196.962.036-03, tratto in data odierna sulla Banca Intesa Sanpaolo, filiale di Crema, viale De Gasperi. —

Ad ogni effetto di legge le parti, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano che per la presente compravendita, non si sono avvalse di alcun mediatore.

Ed ai seguenti patti e condizioni.

1. Gli immobili suddescritti vengono venduti ed acquistati nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, a corpo e non a misura, con ogni inerente ragione, azione, diritto e servitù, immettendosi la parte acquirente in preciso luogo e stato della parte venditrice, la quale, dichiara che quanto in oggetto è interessato dall'atto unilaterale d'obbligo trascritto a Lodi il 27 luglio 1987 ai n.ri 7822/5330, nonché dal successivo atto unilaterale d'obbligo ai sensi dell'art. 10, comma 6, delle N.T.A.del P.R.G. del Comune di Crema di cui all'atto 8 novembre 2006 n.

86.525/21.256 rep. rogito notaio Donati, registrato a Crema il 15 novembre 2006 al n. 5043, Serie 1T, trascritto a Lodi il 16 novembre 2006 ai n.ri 27367/15287.

2. Il possesso e godimento di quanto venduto si trasferiscono nella parte acquirente con il giorno d'oggi, per i conseguenti effetti utili ed onerosi.

3. La Società venditrice, come sopra rappresentata, garantisce la piena proprietà e disponibilità di quanto venduto, ad essa pervenuto per acquisto effettuato con mio atto 16 gennaio 2012 n. 126.527/30.408 rep., registrato a Crema il 16 gennaio 2012 al n. 150, Serie 1T, trascritto a Lodi il 17 gennaio 2012 ai n.ri 861/586, e successivo atto integrativo 9 marzo 2012 n. 126.711/30.521 rep., registrato a Crema il 9 marzo 2012 al n. 1015, Serie 1T, annotato in data 3 aprile 2012 ai n.ri 5262/816

Garantisce inoltre la libertà di quanto venduto da ipoteche, privilegi, vincoli o trascrizioni pregiudizievoli, nonché da diritti di prelazione urbana di cui all'art. 3, comma 1, lett. g, della Legge 9 dicembre 1998 n. 431, prestando garanzia per l'evizione a norma di legge.

È fatta eccezione per l'ipoteca 16 novembre 2006 n.ri 27366/7287 e che sussiste in via puramente formale, relativamente agli immobili in oggetto, essendo stati gli stessi svincolati giusta scrittura privata da me notaio autenticata in data odierna al n. 127.651/31.110 rep..

4. La Società venditrice, come sopra rappresentata, dichiara di rinunciare a qualsiasi diritto di ipoteca legale eventualmente ad essa spettante.

5. A' sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative e regolamentari

in materia di edilizia ed urbanistica, la legale rappresentante della Società venditrice dichiara che il complesso di cui fa parte quanto in oggetto è stato realizzato, su area nuda di risulta dalla demolizione di preesistente fabbricato, in base al permesso di costruire Prot. Gen. n. 7057, Prot. Part. n. 1146, P.E. 144-2006, del 25 gennaio 2007, con variante di cui alla denuncia di inizio attività presentata in data 12 novembre 2008, Prot. n. 26706.

Dichiara inoltre che successivamente sono state effettuate opere di manutenzione straordinaria in forza della comunicazione di inizio lavori per opere eseguibili senza titolo abilitativo del 19 luglio 2012, Prot. n. 14575, e che non esistono opere per le quali fosse necessario altro provvedimento autorizzativo.

Ai sensi della Legge Regionale n. 10 del 29 giugno 2009 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 26 del 30 giugno 2009, secondo supplemento ordinario, si allega al presente atto sotto "D", firmato dalle parti e da me notaio, attestato di certificazione energetica relativo all'immobile in oggetto. La parte venditrice garantisce che dalla data del rilascio dello stesso l'unità immobiliare in oggetto non è stata oggetto di interventi che hanno modificato la prestazione energetica o mutato la destinazione d'uso. La parte acquirente dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla certificazione energetica degli edifici.

La parte venditrice garantisce che gli impianti relativi alle unità in oggetto e di cui all'art. 1 del Decreto Ministero dello Sviluppo Economico 22 gennaio 2008 n. 37, sono conformi alla normativa in

materia di sicurezza vigente all'epoca di realizzazione, come attestato nelle apposite dichiarazioni di conformità rilasciate dalle ditte installatrici.

La parte venditrice, inoltre, dichiara di aver già consegnato, prima d'ora alla parte acquirente, come la stessa attesta e conferma, tutta la documentazione amministrativa e tecnica in suo possesso relativa agli impianti suddetti.

6. Agli effetti del regime patrimoniale viene resa la seguente dichiarazione:

I Signori MANZONI ALESSIO e BONA FEDERICA dichiarano di essere entrambi di stato civile libero.

7. Tutte le spese ed imposte del presente atto, annesse e dipendenti, sono a carico della parte acquirente, dichiarandosi al riguardo che trattasi di trasferimento esente da I.V.A. ai sensi dell'art. 10 primo comma n. 8bis D.P.R. 633/1972, così come modificato dall'art. 35 ottavo comma Legge 4 agosto 2006 n. 248 di conversione del Decreto legge 4 luglio 2006 n. 223, e pertanto soggetto alle ordinarie imposte di registro, di trascrizione e catastale.

La parte acquirente richiede al riguardo, in deroga al disposto dell' art. 43 D.P.R. n.131/86, come previsto e consentito dal comma 497, articolo 1, Legge 23 dicembre 2005 n. 266, e sue modifiche e integrazioni (da ultimo Legge 27 dicembre 2006 n. 296), che la base imponibile ai fini delle imposte di registro, ipotecaria e catastale, sia costituita dal valore dell'immobile in oggetto determinato ai sensi dell'art. 52, commi 4 e 5, del predetto D.P.R. n.131/86, indipendentemente dal corrispettivo

pattuito indicato in atto, e precisamente dal valore pari ad euro 34.616,00 (trentaquattromilaseicentosedici virgola zero zero) per quanto riguarda la quota di 1/2 (un mezzo) acquistata dalla Signora BONA FEDERICA dell'appartamento e del box sub. 520 (per la quale vi è richiesta di agevolazioni prima casa come in appresso), euro 37.763,00 (trentasettemilasettecentosessantatré virgola zero zero) per quanto riguarda la quota di 1/2 (un mezzo) acquistata dal Signor MANZONI ALESSIO dell'appartamento e del box sub. 520, ed euro 9.762,00 (novemilasettecentosessantadue virgola zero zero) per la piena proprietà del box sub. 515.

A tal riguardo le parti dichiarano che il presente atto ha ad oggetto immobile ad uso abitativo e relative pertinenze e che la parte acquirente è persona fisica che non agisce nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali.

La Signora BONA FEDERICA, relativamente alla quota dalla stessa acquistata dell'appartamento e del box sub. 520, richiede il trattamento tributario del quarto periodo del comma 1 dell'art. 1 della tariffa, parte prima, allegata al T.U. di cui al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 come modificato dalla Legge 23 dicembre 1999 n. 488 e dalla Legge 23 dicembre 2000 n. 388, dichiarando al riguardo, unitamente alla parte venditrice, che detti immobili oggetto del presente atto sono destinati ad abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 agosto 1969, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 agosto 1969 e relative pertinenze.

La Signora BONA FEDERICA dichiara inoltre:

- di voler stabilire la propria residenza nel Comune ove è ubicato l'immobile qui acquistato entro diciotto mesi dalla data odierna; _____
- di non essere titolare esclusiva o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile qui acquistato; _____
- di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata da essa parte acquirente o dal coniuge con le agevolazioni di cui al succitato articolo 1 della tariffa, parte prima, allegata al T.U. di cui al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 ovvero di cui all'art. 1 della Legge 22 aprile 1982 n. 168, all'art. 2 del D.L. 7 febbraio 1985 n. 12, convertito, con modificazioni, in Legge 5 aprile 1985 n. 118, all'art. 3, comma 2, della Legge 31 dicembre 1991 n. 415, all'art. 5, commi 2 e 3, dei D.L. 21 gennaio 1992 n. 14, 20 marzo 1992 n. 237 e 20 maggio 1992 n. 293, all'art. 2, commi 2 e 3, del D.L. 24 luglio 1992 n. 348, all'art. 1, commi 2 e 3, del D.L. 24 settembre 1992 n. 388, all'art. 1, commi 2 e 3, del D.L. 24 novembre 1992 n. 455, all'art. 1, commi 2 e 3, del D.L. 23 gennaio 1993 n. 16, convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 marzo 1993 n. 75 e all'art. 16 del D.L. 22 maggio 1993 n. 115, convertito, con modificazioni, dalla Legge 19 luglio 1993 n. 243; _____
- di essere a conoscenza delle conseguenze tributarie derivanti da dichiarazione mendace o dalla alienazione prima del decorso di cinque anni da oggi, salvo quanto disposto dall'ultimo periodo del 4 comma della nota II bis al succitato art. 1 della tariffa, parte prima, allegata al

D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. _____

Con riferimento alla suindicata rendita proposta, le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'art. 12 del D.L. 14 marzo 1988 n. 70 convertito, con modificazioni, in Legge 13 maggio 1988 n. 154 e ciò a sensi del comma 20 dell'art. 10 della Legge 8 agosto 1996 n. 425. _____

Richiesto di ricevere questo atto, dello stesso ho dato lettura alle parti che lo approvano e lo sottoscrivono con me notaio, dispensandomi dalla lettura degli allegati, alle ore 15,45. _____

Il presente atto consta di tre fogli scritti su undici intere pagine e parte della dodicesima da persona di mia fiducia e da me notaio. _____

F.to: Alquati Antonella _____

F.to: Alessio Manzoni _____

F.to: Bona Federica _____

F.to: Pierfelice Sarta notaio _____

Allegato A' del n. 177.652/34.111 rev.

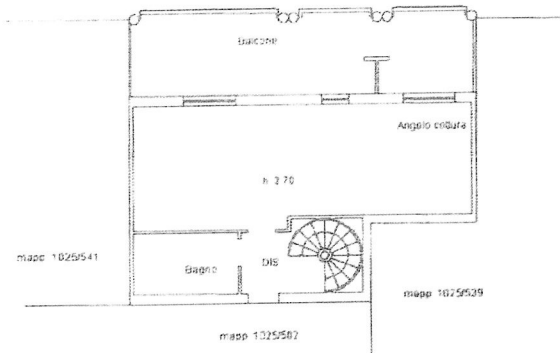
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cremona

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Crema
Via Iv Novembre _____ civ. CM _____

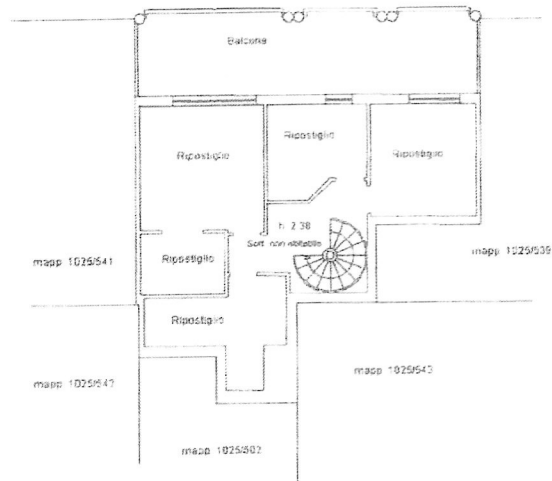
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 32
Particella: 1025
Subalterno: 540

Compilata da:
Ferrarini Adriano
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Cremona _____ N. 47

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO SECONDO



PIANO SOTTOTETTO



*Autoreseguito
Renzo Manzoni
Bona Federica
Dinelli-Asarba*



Allegato B' del n. 177.652/31.111 del.

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Crema

Via Iv Novembre

civ. CM

genzia del Territorio
TASTO FABBRICATI
fficio Provinciale di
Cremona

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 32

Particella: 1025

Subalterno: 520

Compilata da:

Ferrarini Adriano

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Cremona

N.

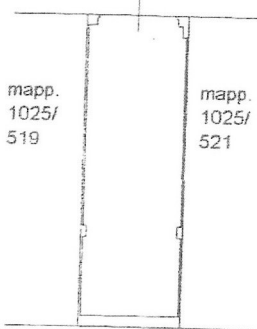
47

1

Scala 1:200

Teu

mapp. 1025/501



PIANO INTERRATO



Autoreseguo
Renzo Maner
Banco Padova



Direttore

Allegato C' del n. 177.652/31.11.11

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cremona

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Crema
Via IV Novembre

civ. CM

Identificativi Catastali:

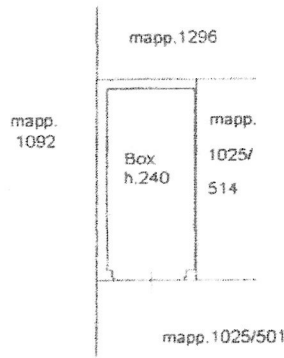
Sezione:
Foglio: 32
Particella: 1025
Subalterno: 515

Compilata da:
Ferrarini Adriano
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Cremona

Dott. architetto
Adriano
Ferrarini
Sezione A
Sezione N.
27

Scheda n. 1 Scala 1:200

Architetto
15.4
n.47
DIRETTORE
ARCHITETTO
INGEGNERE
PESCIATORE
CONSERVATORE
E. R. S. O. N. E.



PIANO INTERRATO



Autoreseguisti
Renzo M...
Bona Fabrice
D'infeliasanti





Dati proprietario

Nome e cognome -
Ragione sociale SO.FIN. s.r.l.
Indirizzo Via Vittorio Veneto
N. civico 2/A
Comune Pandino
Provincia Cremona
C.A.P. 26025
Codice fiscale / Partita IVA 01507020194
Telefono 3483141345

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo 19035 - 000262 / 12
Registrato il 02/02/2012
Valido fino al 02/02/2022

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome Michelangelo Micheletti
Numero di accreditamento 4480

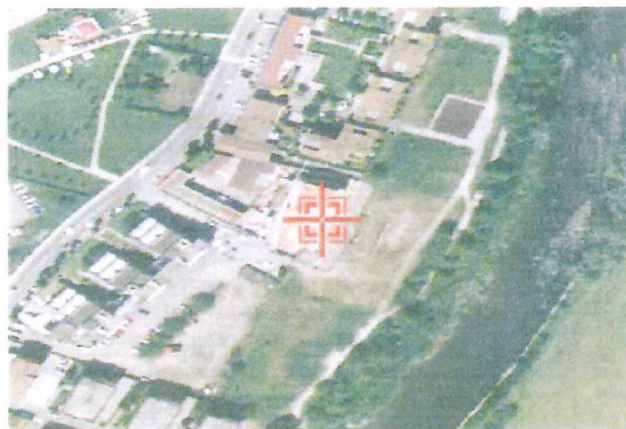
Dati catastali

Table with columns: Comune catastale, CREMA, Sezione, Foglio, 32, Particella, 1025. Subalterni da a da a da a da a

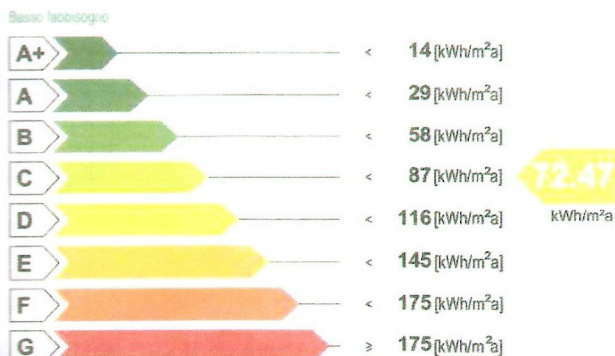
Dati edificio

Provincia Cremona
Comune CREMA
Indirizzo VIA IV NOVEMBRE, 49
Periodo di attivazione dell'impianto 15 ottobre - 15 aprile
Gradi giorno 2506[GG]
Categoria dell'edificio E.1(1)
Anno di costruzione 2009
Superficie utile 100.72 [m²]
Superficie disperdente (S) 163.77 [m²]
Volume lordo riscaldato (V) 386.96 [m³]
Rapporto S/V 0.42 [m¹]
Progettista architettonico arch. Ferrarini Adriano
Progettista impianto termico N.D.
Costruttore TREGI Costruzioni s.r.l.

Mappa

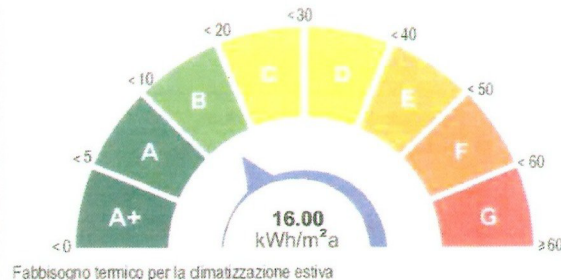


Classe energetica - EP_h Zona climatica E



Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: 58.90 [kWh/m²a]

Classe energetica - ET_c



Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

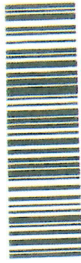
Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co2,eq



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature and name: Daniele Federe



1903500026212

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET _n	57.82 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva ET _c	16.00 [kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria ET _w	19.15 [kWh/m ² a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP _n	72.47 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva EP _c	[kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria EP _w	26.50 [kWh/m ² a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP _{FER}	0.00 [kWh/m ² a]
Efficienze medie	
Riscaldamento ε _{gr,yr}	80.00 [%]
Acqua calda sanitaria ε _{gw,yr}	72.00 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria ε _{gr+gw,yr}	78.00 [%]
Totale per usi termici EP_T	98.96 [kWh/m²a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP _L	0.00 [kWh/m ² a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Comb
Sistema di generazione			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input checked="" type="checkbox"/> multistadio o modulante			1
numero generatori			30.0
potenza termica nom. al focolare			Gas nat
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie interessata [m ²]	Prestazioni U [W/m ² K] η [%]	Risparmio EP _n [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione consumi [kWh/m ² a]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
	Installazione/sostituzione VMC						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA valido fino al 02/02/2022

Note

Firma

Pinella Casarini

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 e s.m.i..

Soggetto certificatore
Michelangelo Michelini

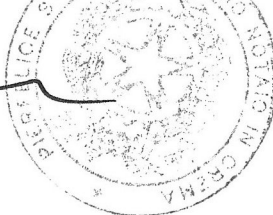

Sezione A
Settore ARCHITETTURA

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento, ha stesso valore di ricevuta del Catasto Energetico Edifici Regionale.

Anno Iscrizione: 2005
n. 655

Antonio Casarini *Pinella Casarini* *Bona Barbara*

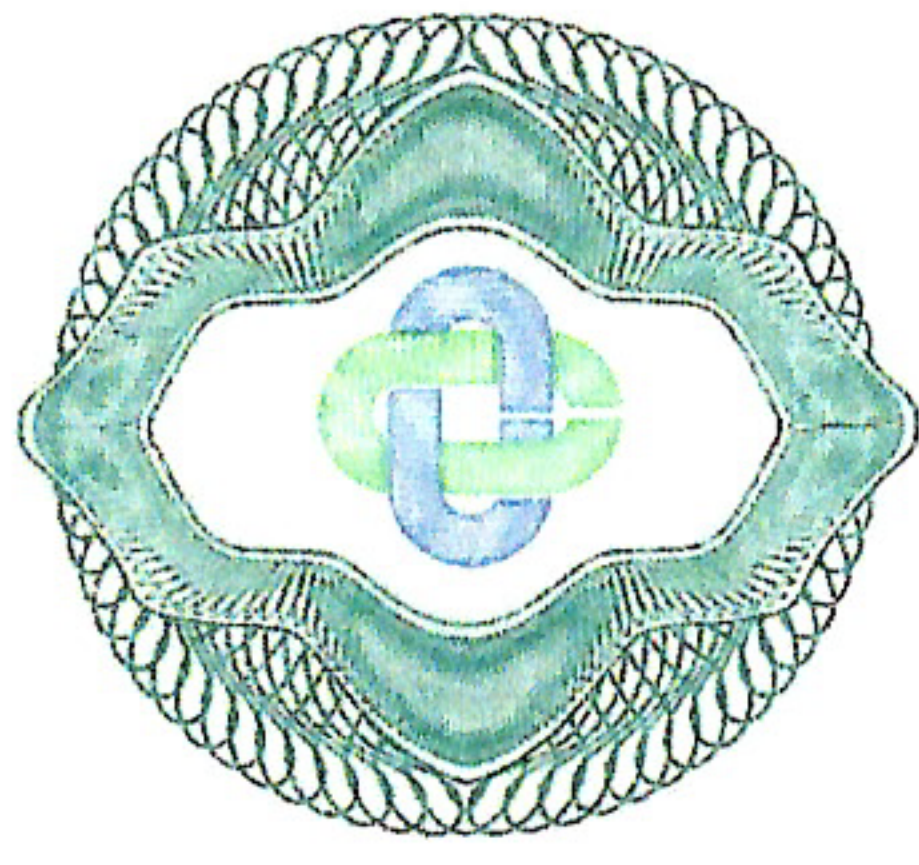
Io sottoscritto dott. Pierfelice Sarta, notaio in Crema, certifico che la presente copia composta di 17 (diciassette) facciate è conforme all'originale, munito delle prescritte firme marginali.
Si rilascia per uso consentito.
Crema, 5 dicembre 2012



ADEMPIMENTI RELATIVI ALL'ATTO

registrato a CREMA il giorno 05 dicembre 2012 al n. 4529 serie 1T,
sente.

IL PRESENTE ASSEGNO NON PUO' ESSERE EMESSE CHE DA:



08771 PALAZZO PIGNANO F03/12/2012 Euro

€50.000,00

Pagherà a vista per questo assegno circolare

ICCREA BANCA

SOCIETA' PER AZIONI - VIA LUCREZIA ROMANA 41/47 - 00178 ROMA

ISTITUTO CENTRALE DEL CREDITO COOPERATIVO

4018821756

NON TRASFERIBILE NOT TRANSFERABLE

SE 4018821756-01

VISTO PER L'EMISSIONE IN RAPPRESENTANZA ICCREA BANCA SPA / ISTITUTO CENTRALE DEL CREDITO COOPERATIVO

A

SO.FIN. SRL

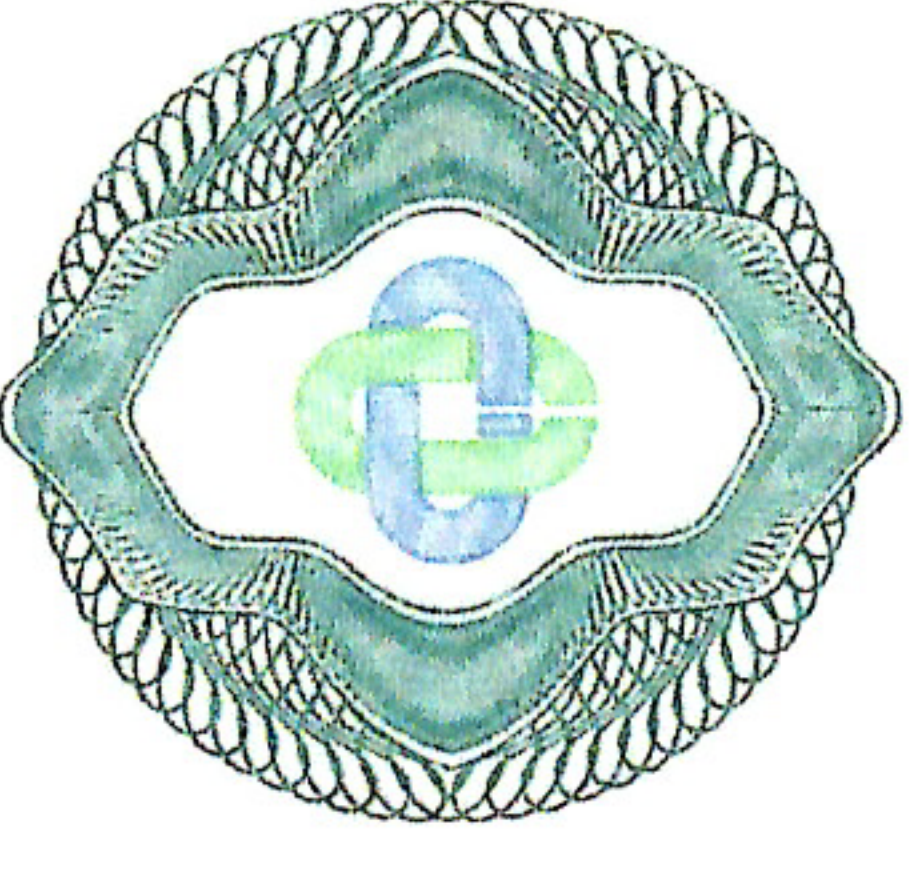
CRED. COOP. DELL'ADDA E DEL CREMASI SCANNAPUE

8000-2 03200-3



Microprint security code

IL PRESENTE ASSEGNO NON PUO' ESSERE EMESSE CHE DA:



08771 PALAZZO PIGNANO F03/12/2012 Euro

€50.000,00

Pagherà a vista per questo assegno circolare

ICCREA BANCA

SOCIETA' PER AZIONI - VIA LUCREZIA ROMANA 41/47 - 00178 ROMA

ISTITUTO CENTRALE DEL CREDITO COOPERATIVO

4018556206

NON TRASFERIBILE NOT TRANSFERABLE

SE 4018556206-02

VISTO PER L'EMISSIONE IN RAPPRESENTANZA ICCREA BANCA SPA / ISTITUTO CENTRALE DEL CREDITO COOPERATIVO

A

SO.FIN. SRL

CRED. COOP. DELL'ADDA E DEL CREMASI SCANNAPUE

8000-2 03200-3



Microprint security code

CREMA il 3/12/2012 euro # 20.000/00 #

3089 2 / 56840 2 8196962036-03 3089 2 / 56840 2 8196962036-03

NON TRASFERIBILE

INTESA SANPAOLO

Crema Viale De Gasperi, 62 Italia (IT)

a vista pagate per questo assegno bancario

euro # VENTIMILA / 00 #

ABI 3069-2 CAB 56840-2

a SO.FIN. SRL

8.196.962.036-03

Firma Renato Mariani

Microprint security code