



**Studio Notarile  
Dott. Andrea Confalonieri**

P.zza Borromeo n.5 - Pandino (CR)  
Tel. 0373/971833  
Fax 0373/972651

Spino D'Adda (CR)  
Via Martiri della Liberazione n.62  
Tel.0373/980887 Fax 0373/966948

Crema (CR)  
Via Ponte Furio n.28  
Tel.0373/259183

e-mail [aconfalonieri@notariato.it](mailto:aconfalonieri@notariato.it)

**REGISTRATO A**

CREMA

Il 07 novembre 2013

al n. 3781 serie 1T

Euro 734,00

**TRASCritto A**

LODI

il 07 novembre 2013

R.G. 14448

R. P. 9491

Euro 90,00



Crema, 14 novembre 2013

Copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo, che si trasmette per uso

**PARTI**

Repertorio Numero 19.800

Raccolta Numero 10.498

**VENDITA**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatredici il giorno cinque del mese di novembre.

5 novembre 2013

In Crema, nell'ufficio in Via Ponte Furio n. 28.

Avanti a me ANDREA CONFALONIERI, Notaio in Pandino, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cremona e Crema,

sono presenti:

MARCHI MATTEO, nato a Mazzarino (CL) il 3 maggio 1965, domiciliato a Crema (CR), Via Borgo San Pietro n. 5, artigiano, il quale interviene al presente atto nella sua qualita' di liquidatore e legale rappresentante della societa':.

**"IMMOBILIARE FUTURA 2000 S.R.L. IN LIQUIDAZIONE"** con sede in Crema (CR), Via Barbelli n. 6, capitale sociale di Euro 10.500,00, interamente versato, codice fiscale, iscrizione presso il Registro delle Imprese di Cremona e Partita IVA 01278940190, munito degli occorrenti poteri.

ALQUATI ANTONELLA, nata a Cremona (CR) il 10 maggio 1960, domiciliata a Pandino (CR), Via Vittorio Veneto n. 2/A, casalinga, la quale interviene al presente atto nella sua qualita' di Amministratore Unico e legale rappresentante della societa':

**"SO.FIN S.R.L."** con sede in Pandino (CR), Via Vittorio Veneto n. 2/A, capitale sociale di Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) versato per euro 2.500,00 (due-milacinquecento virgola zero zero), codice fiscale, iscrizione presso il Registro delle Imprese di Cremona e Partita IVA 01507020194, a quanto infra autorizzata in forza dei poteri a lei attribuiti dallo statuto sociale.

Parti della cui identita' personale io Notaio sono certo,

SI CONVIENE

**1) CONSENSO**

"IMMOBILIARE FUTURA 2000 S.R.L. IN LIQUIDAZIONE", come sopra rappresentata, vende alla societa' "SO.FIN S.R.L." che, come sopra rappresentata accetta ed acquista, la piena proprieta' dei seguenti beni:

in Comune di **Crema (CR) Via Bramante snc:**

Tre abitazioni con accessori in corso di costruzione nel "Complesso residenziale Sant'Angela 2", attualmente costituite dalla struttura portante e dal tetto, di cui due disposte sui piani interrato, terra e primo, ed una sui piani interrato, terra, primo e secondo, con annesse aree cortilizie pertinenziali, il tutto censito all'Ufficio Tecnico Erariale di Cremona, nel Catasto Fabbricati del Comune di Crema:

**Foglio 12**

**mappale 798 subalterno 504 e mappale 802, Via Bramante n. CM, piano S1-T-1 - in corso di costruzione**

ANDREA CONFALONIERI  
NOTAIO  
26025 Pandino (Cr) - Piazza Borromeo, 5 - tel. 0373 971833 - fax 0373 972651 - e-mail: [aconfalonieri@notariato.it](mailto:aconfalonieri@notariato.it)

**Foglio 12**

**mappale 798 subalterno 508 e mappale 804**, Via Bramante n. CM, piano S1-T-1 - in corso di costruzione

**Foglio 12**

**mappale 798 subalterno 506 e mappale 805**, Via Bramante n. CM, piano S1-T-1 - in corso di costruzione.

Le parti dichiarano la conformita' allo stato di fatto dei dati catastali di cui sopra e dell'elaborato planimetrico, a cui fanno riferimento, presentato in Catasto in data 20 novembre 2012 al n. CR0149316 prot. (art. 19 comma 14 D.L. 78/2010 convertito in legge 30 luglio 2010 n. 122).

**2) CONFINI E SERVITU'**

Confini in contorno partendo da ovest verso nord:

- del piano interrato dell'abitazione al mappale 798 subalterno 504 e mappale 802: mappali 798 sub. 502 e sub. 503, terrapieno, mappale 798 sub. 505, corsello comune.

- del piano terra dell'abitazione al mappale 798 subalterno 504 e mappale 802: mappali 800, 745, 803 e 801.

- del piano primo dell'abitazione al mappale 798 subalterno 504 e mappale 802: mappale 800 e spazio aereo su tre lati.

- del piano interrato dell'abitazione al mappale 798 subalterno 508 e mappale 804: mappale 798 sub. 511, corsello comune, mappale 798 sub. 13, terrapieno.

- del piano terra dell'abitazione al mappale 798 subalterno 508 e mappale 804: mappali 801, 803, 806 e 747.

- del piano primo e secondo dell'abitazione al mappale mappale 798 subalterno 508 e mappale 804: spazio aereo su tutti i lati.

- del piano interrato dell'abitazione al mappale 798 subalterno 506 e mappale 805: mappale 798 sub. 505, terrapieno, corsello comune.

- del piano terra dell'abitazione al mappale 798 subalterno 506 e mappale 805: mappali 803, 745, 747, 806 e 803.

- del piano primo dell'abitazione al mappale 798 subalterno 506 e mappale 805: spazio aereo su tutti i lati.

Restano consolidate le reciproche servitu' di posa e mantenimento di tubature e servizi tecnologici in genere, relative all'intero complesso di cui l'unita' in oggetto fa parte.

**3) PROVENIENZA**

acquisto di area effettuato con atto 13 settembre 2007 n. 57.711/12.650 rep. rogito notaio Giovanni Barboglio di Crema, registrato a Crema il 17 settembre 2007 al n. 5156, serie 1T, trascritto a Lodi il 17 settembre 2007 ai nn. 21861/11084.

**4) PREZZO**

Euro 700.000,00 (settecentomila virgola zero zero), oltre all'IVA.

Per il pagamento di euro 692.000,00 (seicentonovantaduemila virgola zero zero) la Parte alienante delega ed accolla alla Parte acquirente, che accetta, di pagare al "BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA", avente sede legale in Verona, Piazza Nogara, 2, Codice Fiscale 03700430238 (che in forza del contratto di cessione di azienda di cui alla scrittura privata autenticata dal notaio Zabban di Milano in data 28 novembre 2012 al n. 64.115/10.601 rep., registrata a Milano il 3 dicembre 2012 al n. 30005, Serie 1T, ha acquistato dal Credito Bergamasco ramo d'azienda comprendente le attivita' e le passivita' di alcuni sportelli della suddetta Banca, fra cui quello in cui e' radicata l'operazione di mutuo di seguito), quale ammontare odierno del debito capitale di originari Euro 1.400.000,00 (unmilionequattrocen-

tomila virgola zero zero), debito dalla Parte venditrice contratto mediante atto Notaio Pierfelice Sarta di Crema del 28 marzo 2011 repertorio n. 125411/29582, registrato in Crema il 29 marzo 2011 al n.1699 serie 1T, garantito da ipoteca iscritta in Lodi il 29 marzo 2011 ai nn. 5268/1208 gravante gli immobili qui venduti.

Quanto ad euro 78.000,00 (settantottomila virgola zero zero) saranno pagati dall'acquirente, come questi espressamente si obbliga, entro il 31 dicembre 2014 senza onere alcuno d'interessi.

La Parte alienante rinuncia all'ipoteca legale ed esonera il Conservatore da ogni responsabilita'.

In relazione all'accollo di mutuo sopra convenuto, il presente atto verra' a cura delle parti spedito al creditore. Per i rapporti attinenti il rapporto obbligatorio relativamente al quale avviene l'accollo la parte acquirente dichiara di eleggere domicilio come in comparizione.

#### 5) PRECISAZIONI GARANZIE PRELAZIONI

I beni sono venduti a corpo, con accessori, accessioni, pertinenze, diritti, azioni e ragioni, nello stato di fatto attuale noto alle parti e come pervenuti; la Parte venditrice garantisce proprieta', disponibilita', liberta' da iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi, diritti reali e obbligatori, prelazioni legali o convenzionali fatta eccezione per:

- Convenzione di lottizzazione stipulata con atto 26 giugno 2007 n. 57.506/12.504 rep. rogito notaio Barbaglio, registrato a Crema il 5 luglio 2007 al 3758, trascritto a Lodi il 6 luglio 2007 ai nn. 16775/8305, con successiva integrazione costitutiva per vincolo di asservimento di cui all'atto 2 luglio 2007 n. 57.544/12.526 rep. rogito notaio Barbaglio, registrato a Crema il 5 luglio 2007 al n. 3753, Serie 1T, trascritto a Lodi il 6 luglio 2007 ai nn. 16789/8317, a tal riguardo si precisa che tutti gli oneri ed impegni nella stessa previsti eventualmente non ancora assolti, rimangono a carico della societa' venditrice;

- Ipoteca iscritta presso la Conservatoria RR/II di Lodi in data 29 marzo 2011 ai nn. 5268/1208 a garanzia del mutuo come sopra accollato.

#### 6) SITUAZIONE URBANISTICA DEL BENE IN OGGETTO

MARCHI MATTEO, dichiara, ai sensi della vigente normativa urbanistica ed edilizia, che le unita' immobiliari in oggetto sono in corso di costruzione in forza di: denuncia di inizio attivita' presentata in data 4 febbraio 2011, Prot. n. 2860, con variante di cui alla denuncia di inizio attivita' presentata in data 4 luglio 2012, Prot. n. 13558. Relativamente alle suddette denunce dichiara che sono state corredate dalla prescritta documentazione, compresa la relazione e asseverazione dell'esperto; che l'immobile non e' soggetto ad alcun vincolo; che le opere realizzate sono conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici; che nel termine di 30 giorni dall'effettivo inizio dei lavori il Comune non ha notificato nessuna comunicazione e che sono stati pagati tutti gli oneri.

(T.U. 28 GIUGNO 2001 n. 380 E/O LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 N. 47)

Le parti dichiarano in via sostitutiva di atto di notorieta' ai sensi del DPR 445/2000, e consapevoli delle responsabilita' penali in caso di dichiarazione mendace che ai sensi del D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e L. 3 agosto 2013 n. 90 di conversione del D.L. 4 giugno 2013, N. 63 (di Attuazione della Direttiva 2010/31/UE relativa al rendimento energetico nell'edilizia) non si allega al presente atto l'Attestato di Prestazione Energetica rientrando l'immobile nelle ipotesi di esclusione dall'obbligo di allegazione di cui all'art. 3 comma 3 (fabbricati in corso di costruzione senza nessun impianto). L'acquirente da' atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla certificazione energetica degli edifici.

7) EFFETTI

da oggi per proprietà, possesso e godimento.

8) PARENTELA REGIME FISCALE DEL PRESENTE ATTO SPESE

Si richiede l'applicazione in misura fissa delle imposte di registro, ipotecaria e catastale, essendo la presente vendita soggetta ad IVA con aliquota del 10% ai sensi del n. 127 undecies della Tabella A, parte terza, allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633 e sue modifiche, impegnandosi la Società acquirente a mantenere l'originaria destinazione.

Trattasi di **trasferimento soggetto ad I.V.A.**, ricorrendo le condizioni poste dall'art. 35 comma 8 Legge 4 agosto 2006 n. 248 di conversione del decreto legge 4 luglio 2006 n. 223.

Al riguardo la Società venditrice e la Società acquirente, come sopra rappresentate, dichiarano che l'immobile oggetto del presente atto è destinato ad abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 agosto 1969, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 agosto 1969.

Spese, imposte e tasse a carico della parte acquirente.

9) PATTI SPECIALI

La parte acquirente dichiara di essere a perfetta conoscenza, per fattane lettura, di tutti gli atti richiamati retro nelle premesse e/o nel contesto del presente, e di quelli citati negli atti stessi, con relativi allegati e con tutti i patti, condizioni, clausole, modalità, obbligazioni, obblighi, oneri, servitù, vincoli, ecc. ed il tutto come se qui materialmente riportato e trascritto, assumendo a proprio rispettivo vantaggio e carico tutto quanto già facente capo alla parte venditrice.

Relativamente allo scivolo e corsello autorimesse la parte acquirente, come sopra rappresentata, si dichiara edotta che non è consentita la sosta di veicoli o di qualsiasi mezzo, ad eccezione per il tempo necessario per compiere operazioni di carico e scarico.

La Società venditrice e la Società acquirente, come sopra rappresentate, in considerazione del fatto che l'immobile viene venduto nello stato di fatto in cui si trova, convengono espressamente che il completamento delle unità immobiliari in oggetto verrà eseguito e cura e spese della Società acquirente.

La parte acquirente si obbliga a ritrasferire, senza corrispettivo, alla parte venditrice la volumetria eccedente e non utilizzata a semplice richiesta della parte venditrice.

Con riferimento all'art. 35, comma 22 della Legge 4 agosto 2006 n. 248 (conversione del decreto legge 4 luglio 2006 n. 223) le parti del presente atto dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che la presente cessione di immobile è stata conclusa senza l'intervento di alcun mediatore e senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt. 1754 ss. c.c..

E richiesto lo Notaio ho ricevuto il presente atto ed ho dello stesso dato lettura alle Parti che approvandolo lo sottoscrivono con me Notaio alle ore sedici e minuti quaranta.

Consta di un foglio scritto da persona di mia fiducia ed in parte da me Notaio per tre facciate intere e parte della quarta.

Firmato Marchi Matteo, Antonella Alquati, Andrea Confalonieri.

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 14448  
Registro particolare n. 9491  
Presentazione n. 65 del 07/11/2013

UTC: 2013-11-07T11:23:11.500678+01:00

Pag. 1 - segue

### Sezione riservata all'Ufficio

|              |                    |         |                         |   |
|--------------|--------------------|---------|-------------------------|---|
| Liquidazione | Totale             | € 90,00 |                         |   |
|              | Imposta ipotecaria | -       | Imposta di bollo        | - |
|              | Tassa ipotecaria   | € 90,00 | Sanzioni amministrative | - |

#### Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)  
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 13823  
Protocollo di richiesta LO 64654/1 del 2013

Il Conservatore  
Conservatore ALBANO SONIA

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

|             |                        |                      |                      |
|-------------|------------------------|----------------------|----------------------|
| Descrizione | ATTO NOTARILE PUBBLICO | Numero di repertorio | 19800/10498          |
| Data        | 05/11/2013             | Codice fiscale       | CNF NDR 64R11 F205 P |
| Notaio      | CONFALONIERI ANDREA    |                      |                      |
| Sede        | PANDINO (CR)           |                      |                      |

#### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

#### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

|                |  |           |                |            |     |
|----------------|--|-----------|----------------|------------|-----|
| Immobile n.    | 1                                      |           |                |            |     |
| Comune         | D142 - CREMA (CR)                      |           |                |            |     |
| Catasto        | FABBRICATI                             |           |                |            |     |
| Sezione urbana | -                                      | Foglio 12 | Particella 798 | Subalterno | 504 |
| Sezione urbana | -                                      | Foglio 12 | Particella 802 | Subalterno | -   |
| Natura         | C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE |           | Consistenza -  |            |     |

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 14448  
Registro particolare n. 9491  
Presentazione n. 65 del 07/11/2013

UTC: 2013-11-07T11:23:11.500678+01:00

Pag. 2 - segue

|                |  |                |                |
|----------------|--|----------------|----------------|
| Indirizzo      | BRAMANTE                               | N. civico      | CM             |
| Piano          | S1 T 1                                 |                |                |
| Immobile n. 2  |  |                |                |
| Comune         | D142 - CREMA (CR)                      |                |                |
| Catasto        | FABBRICATI                             |                |                |
| Sezione urbana | - Foglio 12                            | Particella 798 | Subalterno 508 |
| Sezione urbana | - Foglio 12                            | Particella 804 | Subalterno -   |
| Natura         | C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE | Consistenza -  |                |
| Indirizzo      | BRAMANTE                               | N. civico      | CM             |
| Piano          | S1 T 1                                 |                |                |
| Immobile n. 3  |  |                |                |
| Comune         | D142 - CREMA (CR)                      |                |                |
| Catasto        | FABBRICATI                             |                |                |
| Sezione urbana | - Foglio 12                            | Particella 798 | Subalterno 506 |
| Sezione urbana | - Foglio 12                            | Particella 805 | Subalterno -   |
| Natura         | C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE | Consistenza -  |                |
| Indirizzo      | BRAMANTE                               | N. civico      | CM             |
| Piano          | S1 T 1                                 |                |                |

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE  
Denominazione o ragione sociale SO.FIN S.R.L.  
Sede PANDINO (CR)  
Codice fiscale 01507020194  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE  
Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE FUTURA 2000 S.R.L. IN LIQUIDAZIONE  
Sede CREMA (CR)  
Codice fiscale 01278940190  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IN COMUNE DI CREMA (CR) VIA BRAMANTE SNC: TRE ABITAZIONI CON ACCESSORI IN CORSO DI COSTRUZIONE NEL "COMPLESSO RESIDENZIALE SANT'ANGELA 2", ATTUALMENTE COSTITUITE DALLA STRUTTURA PORTANTE E DAL TETTO, DI CUI DUE DISPOSTE SUI PIANI INTERRATO, TERRA E PRIMO, ED UNA SUI PIANI INTERRATO, TERRA, PRIMO E SECONDO, CON ANNESSE AREE CORTILIZIE PERTINENZIALI, IL TUTTO CENSITO ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE DI CREMONA, NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CREMA: FOGLIO 12 MAPPALE 798 SUBALTERNO 504 E MAPPALE 802, VIA BRAMANTE N. CM, PIANO S1-T-1 - IN CORSO DI COSTRUZIONE FOGLIO 12 MAPPALE 798 SUBALTERNO 508 E MAPPALE 804, VIA BRAMANTE N. CM, PIANO S1-T-1 - IN CORSO DI COSTRUZIONE FOGLIO 12

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 14448

Registro particolare n. 9491

Presentazione n. 65 del 07/11/2013

UTC: 2013-11-07T11:23:11.500678+01:00

Pag. 3 - Fine

MAPPALE 798 SUBALTERNO 506 E MAPPALE 805, VIA BRAMANTE N. CM, PIANO S1-T-1 - IN CORSO DI COSTRUZIONE. ACQUISTO DI AREA EFFETTUATO CON ATTO 13 SETTEMBRE 2007 N. 57.711/12.650 REP. ROGITO NOTAIO GIOVANNI BARBAGLIO DI CREMA, REGISTRATO A CREMA IL 17 SETTEMBRE 2007 AL N. 5156, SERIE 1T, TRASCRITTO A LODI IL 17 SETTEMBRE 2007 AI NN. 21861/11084.

Servizi

Atto

Trascr.

Det. x

Pubb.

Nota

Fin.

gue

A  
ED

A  
D

UFFICIO PROVINCIALE DI CREMONA - TERRITORIO

Servizi Catastali

RICEVUTA DI VOLTURA DA NOTA DI TRASCRIZIONE

Trascrizione n. 9491 del 07/11/2013  
 Data dell'atto 05/11/2013 rep. 19800/10498  
 Pubblico ufficiale CONFALONIERI ANDREA

NOTA DERIVANTE DA ADEMPIMENTO

ESITO ELABORAZIONE

| Catasto | Comune | Sez | Foglio | Numero | Sub. | Caus. | Data di registr. | Esito    | Tipo all. |
|---------|--------|-----|--------|--------|------|-------|------------------|----------|-----------|
| (F)     | D142   | -   | 12     | 798    | 506  |       | 07/11/2013       | Positivo |           |
| (F)     | D142   | -   | 12     | 798    | 508  |       | 07/11/2013       | Positivo |           |
| (F)     | D142   | -   | 12     | 798    | 504  |       | 07/11/2013       | Positivo |           |



# Rapporto di verifica

## 1. Descrizione

1 file **00004102222100100056.pdf.p7m** è un documento elettronico di tipo **CADES (busta P7M con documento firmato)**.

Questo rapporto di verifica è stato generato per la verifica in data 15/11/2013 alle 09:24:43.

## 2. Schema di sintesi

| Firmatario      | Autorità emittente | Esito verifica |
|-----------------|--------------------|----------------|
| 1) ALBANO SONIA | ArubaPEC S.p.A.    |                |

## 3. Dettagli

- Nome file: **00004102222100100056.pdf.p7m**
- Impronta del file: **cf7eaa410544c36df61eb15fe5cdc412f696c2526b3334c24ec7ab1bced070c4**
- Algoritmo di impronta: **SHA256**
- Tipo: **p7m**
- Data della verifica: **15/11/2013 alle 09:24:43**

Qui di seguito è riportato l'elenco dettagliato delle firme, contro-firme e marche temporali apposte sul file in oggetto.

### 3.1 Firma n° 1 - ALBANO SONIA

Questa firma è stata apposta da **ALBANO SONIA**, C.F./P.IVA **IT:LBNSNO65P55G902U**, nazione **IT**. Per i dettagli sul certificato utilizzato dal firmatario fare riferimento a [4.1].

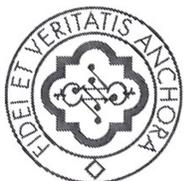
La firma è integra e valida

La firma rispetta la Deliberazione CNIPA 45/2009

## 4. Certificati di firma

### 4.1 Certificato n° 1 - ALBANO SONIA

- Nome e Cognome del soggetto: **ALBANO SONIA**
- Codice Fiscale / Partita IVA: **IT:LBNSNO65P55G902U**
- Titolo: **CONSERVATORE LO00**



- Organizzazione: **AGENZIA DEL TERRITORIO/80416110585**
- Nazione: **IT**
- Numero di serie: **4f7adec0ef0ad16aeddcf59c0c926740**
- Rilasciato da: **ArubaPEC S.p.A.**
- Usi del certificato: **Non repudiation (40)**
- Scopi del certificato: **1.3.6.1.4.1.29741.1.1.1**
- Validità: dal **19/04/2012 alle 02:00:00** al **20/04/2015 alle 01:59:59**
- Stato di revoca: **Il certificato NON risulta revocato**
- Verifica CRL: Verificato con CRL numero **22878** emessa in data **14/11/2013 alle 10:04:34**
- Verifica OCSP: Verifica online effettuata in data **15/11/2013 alle 09:23:36**

(Per i dettagli sul certificato dell'autorità emittente fare riferimento a [A.1.1])

✓ **Il certificato ha validità legale**

Il certificato è conforme alla direttiva europea 1999/93/EC

Il certificato è conservato dalla CA per almeno **20** anni.

La chiave privata associata al certificato è memorizzata in un dispositivo sicuro conforme alla direttiva europea 1999/93/EC

## Appendice A.

### A.1 Certificati delle autorità radice (CA)

#### A.1.1 Certificato n° 1 - ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

- Nome e Cognome del soggetto: **ArubaPEC S.p.A. NG CA 3**
- Codice Fiscale / Partita IVA: **Non disponibile**
- Titolo: **CONSERVATORE LO00**
- Organizzazione: **ArubaPEC S.p.A.**
- Nazione: **IT**
- Numero di serie: **6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7**
- Rilasciato da: **ArubaPEC S.p.A. NG CA 3**
- Usi del certificato: **CRL signature, Key certificate signature (6)**
- Scopi del certificato: **1.3.6.1.4.1.29741.1.1**
- Validità: dal **22/10/2010 alle 02:00:00** al **23/10/2030 alle 01:59:59**



**CONFALONIERI dr. ANDREA**  
Notaio

Spett.le  
**SO.FIN S.R.L.**  
Via Vittorio Veneto, 2/A  
26025 Pandino (CR)

Pandino, 05/11/2013

Fattura n.812

**Oggetto:**

VENDITA rep. 19800 del 05/11/2013

Codice Fiscale 01507020194  
Partita IVA 01507020194

| Descrizione  | Onorari         | Anticipazioni escluse IVA |
|--|-----------------|---------------------------|
| <b>Spese anticipate per conto, escluse dalla base imponibile ai sensi dell'art.15, comma 1,3 D.P.R. 633/72</b> |                 |                           |
| Bollo Adempimento Unico  |                 | 230,00                    |
| Imposta di Registro Imposta fissa Euro 168,00  |                 | 168,00                    |
| Imposta Ipotecaria Imposta fissa Euro 168,00   |                 | 168,00                    |
| Imposta Catastale Imposta fissa Euro 168,00  |                 | 168,00                    |
| Diritti Trascrizione Telematica  |                 | 35,00                     |
| Diritti Catastali per Volture  |                 | 55,00                     |
| Tassa Archivio   |                 | 87,90                     |
| Visure ipotecarie e catastali  |                 | 90,10                     |
| <b>Compensi, diritti ed altre spese soggette ad IVA</b>  |                 |                           |
| Onorario Vendita   | 2.400,00        |                           |
| <b>Totali</b>  | <b>2.400,00</b> | <b>1.002,00</b>           |

|                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| Totale Compensi                 | 2.400,00        |
| IVA 22 % su 2.400,00            | 528,00          |
| Spese anticipate escluse art.15 | 1.002,00        |
| <b>Totale Lordo</b>             | <b>3.930,00</b> |
| Rit. acconto 20 % su € 2.400,00 | 480,00          |
| Totale Documento                | 3.450,00        |
| <b>Importo Pagato</b>           | <b>3.450,00</b> |

PAGATO

N.B.: La ritenuta d'acconto dovrà essere versata nei termini e con le modalità di legge.  
Allo Studio dovrà poi essere trasmessa la certificazione dell'avvenuto pagamento allegata alla presente.