



**Studio Notarile
Dott. Andrea Confalonieri**

P.zza Borromeo n.5 - Pandino (CR)
Tel. 0373/971833
Fax 0373/972651

Crema (CR)
Via Ponte Furio n.28
Tel.0373/259183

e-mail aconfalonieri@notariato.it

Crema, 16 luglio 2014

Copia conforme all'originale in piu' fogli muniti delle prescritte firme ed ai suoi allegati a mio repertorio che rilascio ad uso di

PARTI

Repertorio Numero 20.895
Raccolta Numero 11.218

VENDITA REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattordici, il giorno undici del mese di luglio
11 luglio 2014

In Crema, nell'ufficio sito in Via Ponte Furio n. 28.

Avanti a me ANDREA CONFALONIERI, Notaio in Pandino, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cremona e Crema,

sono presenti:

PEDRINI SILVIA, nata a Sergnano (CR) il 17 febbraio 1963, domiciliata a Crema (CR), Via Piacenza n. 15, codice fiscale PDR SLV 63B57 I627J, casalinga, la quale dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni;

ALQUATI ANTONELLA, nata a Cremona (CR) il 10 maggio 1960, domiciliata a Pandino (CR), Via Vittorio Veneto n. 2/A, casalinga, la quale interviene al presente atto nella sua qualita' di Amministratore Unico e legale rappresentante della societa':

"SO.FIN S.R.L." con sede in Pandino (CR), Via Vittorio Veneto n. 2/A, capitale sociale di Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) versato per euro 2.500,00 (duemilacinquecento virgola zero zero), codice fiscale, iscrizione presso il Registro delle Imprese di Cremona e Partita IVA 01507020194, a quanto infra autorizzata in forza dei poteri a lei attribuiti dallo statuto sociale.

Parti della cui identita' personale io Notaio sono certo,

SI CONVIENE

1) CONSENSO

PEDRINI SILVIA vende a "SO.FIN SRL" che, come sopra rappresentata accetta ed acquista, la piena proprieta' dei seguenti beni:

in Comune di **Crema (CR) Via Dogali n. 21**

a) appartamento al piano sottotetto composto da: soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, ripostiglio, una camera ed un terrazzo;

b) appartamento al piano sottotetto composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, due camere di cui una con cabina armadio ed un terrazzo;

c) autorimessa pertinenziale al piano interrato,

il tutto censito all'Ufficio Tecnico Erariale di Cremona, nel Catasto Fabbricati del Comune di Crema:

Foglio 33

mappale 188 subalterno 512, Via Dogali n. 21, piano 3, z.c. 1, categoria A/2, classe 5, vani 4,5, rendita Euro 673,98

Foglio 33

mappale 188 subalterno 513, Via Dogali n. 21, piano 3, z.c. 1, categoria A/2, classe 5, vani 4, rendita Euro 599,09

Foglio 33

REGISTRATO A

CREMA

Il 11 luglio 2014

al n. 2313 serie 1T

Euro 15.850,00

TRASCritto A

LODI

il 11 luglio 2014

R.G. 9220

R. P. 6206

Euro 0,00

mappale 615 subalterno 510, Via Dogali n. 21, piano S1, z.c. 1, categoria C/6, classe 3, mq. 109, rendita Euro 410,95

Le parti dichiarano la conformita' allo stato di fatto dei dati catastali di cui sopra e delle planimetrie, a cui fanno riferimento, presentate in Catasto in data 2 agosto 2007, Prot. n. CR0089804, per quanto riguarda gli appartamenti e in data 18 aprile 2007, prot. n. CR0051730, per quanto riguarda l'autorimessa (art. 19 comma 14 D.L. 78/2010 convertito in legge 30 luglio 2010 n. 122).

Con diritto proporzionale alle parti comuni per legge, documenti catastali e provenienza e con obbligo ad osservare il regolamento condominiale ove esistente.

2) CONFINI E SERVITU'

Confini degli appartamenti in corpo: a nord, vuoto su mapp. 620, ingresso comune mapp. 188/501, vuoto sul mapp. 621; ad est, vuoto sul mapp. 621; a sud, vuoto sui mapp. 621 e 620; ad ovest, vuoto sul mapp. 620.

Confini dell'autorimessa: a nord, terrapieno; ad est, mapp. 615/508, vano scala e filtro ascensore comuni; a sud, spazio di manovra comune mapp. 615/501; ad ovest, autorimesse mapp. 615/515, 615/514, 615/513, 615/512 e 615/511.

Servitu': come da atti di provenienza.

In particolare le parti si danno atto dell'atto costitutivo di servitu' a favore del complesso in oggetto a carico dei beni al mapp. 252 del foglio 33, in forza dell'atto Notaio Mario di Stefano di Crema in data 16 dicembre 1960 repertorio n. 5965, registrato a Crema il 7 gennaio 1961 al n. 4780, Vol. 142, trascritto a Lodi il 13 gennaio 1961 ai nn. 236/170.

3) PROVENIENZA

- atto di compravendita Notaio Giovanni Battista Donati di Crema del 5 ottobre 2007 repertorio n. 88139/22422, registrato in Crema il 18 ottobre 2007 al n.5906 serie 1T, trascritto in Lodi il 23 ottobre 2007 ai nn. 24776/12467.

4) PREZZO

A corrispettivo della vendita le parti dichiarano di avere convenuto la somma di Euro 175.000,00 (centosettantacinquemila virgola zero zero) di cui Euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero) saranno pagati entro e non oltre il 30 settembre 2014 ed Euro 145.000,00 (centoquarantacinquemila virgola zero zero) saranno pagati dall'acquirente, come questi espressamente si obbliga, entro e non oltre il 31 dicembre 2015 e comunque dopo o contestualmente alla cancellazione dell'ipoteca di cui in appresso, senza onere alcuno d'interessi.

La Parte alienante rinuncia all'ipoteca legale ed esonera il Conservatore da ogni responsabilita'.

5) PRECISAZIONI GARANZIE PRELAZIONI

I beni sono venduti a corpo, con accessori, accessioni, pertinenze, diritti, azioni e ragioni, nello stato di fatto attuale noto alle parti e come pervenuti; la Parte venditrice garantisce proprieta', disponibilita', liberta' da iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi, diritti reali e obbligatori, prelazioni legali o convenzionali, fatta eccezione per le seguenti formalita':

- atto unilaterale d'obbligo stipulato con il Comune di Crema con atto Notaio Giovanni Battista Donati di Crema del 20 settembre 2005 repertorio n. 83991/19852, registrato a Crema il 21 settembre 2005 al n. 3831 serie 1T, trascritto a Lodi il 22 settembre 2005 ai nn. 20007/10423 e 20008/10424, successivamente modificato con atto Notaio Giovanni Battista Donati di Crema del 24 luglio 2007 repertorio n. 87899/22247, registrato a Crema il 2 agosto 2007 al n. 4767, Serie 1T, trascritto a Lodi il 3 agosto 2007 ai nn. 19804/10008;

- vincolo ai sensi della L. 122/89 stipulato con atto Notaio Giovanni Battista Donati

di Crema in data 5 ottobre 2007 rep. n. 88138/22421, trascritto a Lodi il 23 ottobre 2007 ai nn. 24775/12466, a seguito del quale l'autorimessa e' legata da vincolo pertinenziale alle abitazioni e non potra' essere alienata separatamente dalle stesse.

- Ipoteca iscritta presso la Conservatoria RRII di Lodi in data 9 gennaio 2008 ai nn. 544/117 a favore di Intesa Sanpaolo Spa, che la parte acquirente dichiara di ben conoscere e che per accordi intercorsi fra le parti verra' estinta nel debito antecedentemente o contestualmente al pagamento del prezzo e cancellata a cura e spese della parte venditrice.

La parte venditrice dichiara che gli impianti esistenti nell'immobile oggetto del presente atto sono conformi alla normativa in materia di sicurezza vigente all'epoca della loro realizzazione o del loro ultimo adeguamento obbligatorio. Con riferimento agli impianti esistenti nell'immobile oggetto del presente atto, la parte acquirente dichiara di aver ricevuto la relativa documentazione amministrativa e tecnica, nonche' il relativo libretto di uso e manutenzione

6) SITUAZIONE URBANISTICA DEL BENE IN OGGETTO

PEDRINI SILVIA dichiara in via sostitutiva di atto di notorieta' ai sensi del DPR 445/2000, e consapevole delle responsabilita' penali in caso di dichiarazione mendace: ai sensi della vigente normativa urbanistica ed edilizia, che le opere relative agli immobili in oggetto sono state iniziate anteriormente al 1 settembre 1967 e che successivamente e' stata rilasciata concessione edilizia in sanatoria n. 654, Prot. n. 902, del 22 giugno 1989; che il nuovo complesso immobiliare di cui fa parte quanto in oggetto e' stato costruito, previa demolizione dei fabbricati esistenti, in forza di denuncia di inizio attivita' presentata in data 13 maggio 2005, Prot. n. 11781, permesso di costruire Prot. Gen. n. 13886, Prot. Part. n. 2398, rilasciato in data 21 ottobre 2005, denuncia di inizio attivita' presentata in data 14 marzo 2007, Prot. n. 6507, denuncia di inizio attivita' presentata in data 29 giugno 2007, Prot. n. 15637.

(T.U. 28 GIUGNO 2001 n. 380 E/O LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 N. 47)

Ai sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni nazionali in materia di certificazione energetica degli edifici di cui al D.Lgs. 192/2005 e successive modifiche ed integrazioni, nonche' in dipendenza delle norme attuative contenute nella vigente disposizione regionale in materia, giusta la "clausola di cedevolezza" di cui all'art. 17 del succitato D.Lgs. 192/2005, in quanto non derogate dalle norme di principio dettate dalla succitata legislazione nazionale, la Parte venditrice dichiara e da' atto:

- a) che le unita' immobiliari oggetto del presente atto sono state dotate di apposita certificazione energetica;
- b) di avere fatto consegna alla Parte acquirente delle dette certificazioni;
- c) di avere debitamente informato la medesima Parte acquirente delle caratteristiche energetiche di quanto in contratto, quali risultanti dalle dette certificazioni;
- d) di effettuare consegna al Notaio rogante, affinche' ne faccia allegazione al presente atto, degli Attestati di Prestazione Energetica di cui sopra, garantendo, la medesima parte venditrice, che gli stessi sono pienamente validi ed efficaci, non sono scaduti e non risultano decaduti, stante l'assenza di cause, sopravvenute, tali da avere determinato la mancata aderenza delle risultanze di cui alle certificazioni stesse rispetto alla situazione energetica effettiva dell'unita' immobiliare considerata e stante l'avvenuto rispetto, alla data odierna, delle prescrizioni per le operazioni di controllo di efficienza energetica degli impianti termici.

I suddetti Attestati di Prestazione Energetica, in copie conformi al suo originale vengono allegate al presente atto sotto le lettere "A" e "B".

La Parte acquirente dichiara di essere perfettamente edotta delle caratteristiche energetiche relative a quanto in contratto, quali risultanti dalle certificazioni come

sopra allegate delle quali dichiara di avere ricevuto copia dal proprio dante causa.

7) EFFETTI

da oggi per proprietà, possesso e godimento.

8) REGIME FISCALE DEL PRESENTE ATTO SPESE

Spese, imposte e tasse a carico della parte acquirente.

9) PATTI SPECIALI

La parte acquirente dichiara di essere a perfetta conoscenza, per fattane lettura, di tutti gli atti richiamati retro nelle premesse e/o nel contesto del presente, e di quelli citati negli atti stessi, con relativi allegati e con tutti i patti, condizioni, clausole, modalità, obbligazioni, obblighi, oneri, servitu', vincoli, ecc. ed il tutto come se qui materialmente riportato e trascritto, assumendo a proprio rispettivo vantaggio e carico tutto quanto già facente capo alla parte qui venditrice.

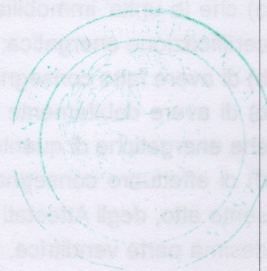
Con riferimento all'art. 35, comma 22 della Legge 4 agosto 2006 n. 248 (conversione del decreto legge 4 luglio 2006 n. 223) le parti del presente atto dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che la presente cessione di immobile è stata conclusa senza l'intervento di alcun mediatore e senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt. 1754 ss. c.c..

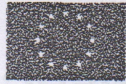
Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati dichiarandoli di loro precisa conoscenza.

E richiesto lo Notaio ho ricevuto il presente atto ed ho dello stesso dato lettura alle Parti che approvandolo lo sottoscrivono con me Notaio alle ore nove e minuti trenta.

Consta di un foglio scritto da persona di mia fiducia ed in parte da me Notaio per tre facciate intere e parte della quarta.

Firmato Pedrini Silvia, Antonella Alquati, Andrea Confalonieri





Unione Europea



Regione Lombardia

LOGO comune n.d.

Comune di

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Attestato in data 14 luglio 2011
Rep. n. 20/885 Raec. n. 142/8
a rogito Notaio Andrea Confalonieri

Dati proprietario

Nome e cognome -
Ragione sociale **EUROCASE DI GINI FULVIO**
Indirizzo **VIA BOMBELLI**
N. civico 3
Comune **CREMA**
Provincia **CREMONA**
C.A.P. **26013**
Codice fiscale / Partita IVA **01161660194**
Telefono **3487806390**

Catasto energetico

Numero di protocollo **19035 - 000309 / 11**
Registrato il **16/03/2011**
Valido fino al **16/03/2021**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Giovanni Crotti**
Numero di accreditamento **4086**

Dati catastali

| Sezione | Foglio | 33 | Particella | 188 | Categoria catastale | |
|------------|--------|----|------------|-----|---------------------|---|
| Subalterni | da | a | da | a | da | a |
| 512 | | | | | | |

Dati edificio

Provincia **Cremona**
Comune **CREMA**
Indirizzo **VIA DOGALI, 21**
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**
Gradi giorno **2506 [GG]**
Categoria dell'edificio **E.1(1)**
Anno di costruzione **2007**
Superficie utile **43 [m²]**
Superficie disperdente (S) **132.28 [m²]**
Volume lordo riscaldato (V) **158 [m³]**
Rapporto S/V: **0.84 [m⁻¹]**
Progettista architettonico **ING. PICCIONI PIERLUCA**
Progettista impianto termico **ING. PICCIONI PIERLUCA**
Costruttore **Costruzioni Lamberti**

Mappa

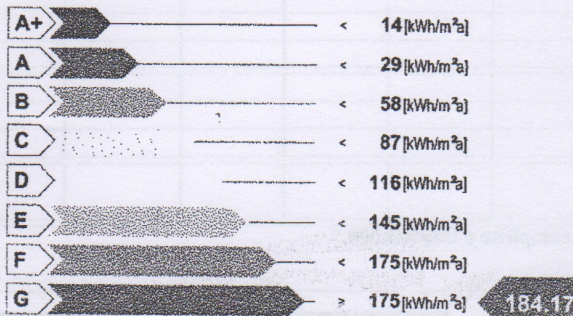


Classe energetica - EP_c Zona climatica

E

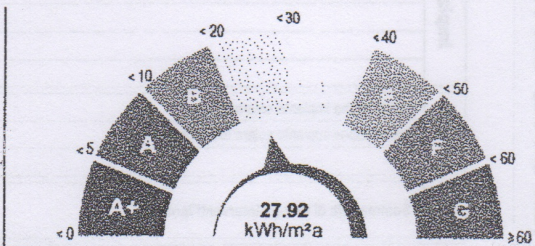
Prestazione raffrescamento - ET_c

Basso fabbisogno



Alto fabbisogno

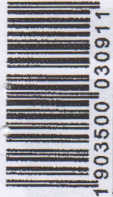
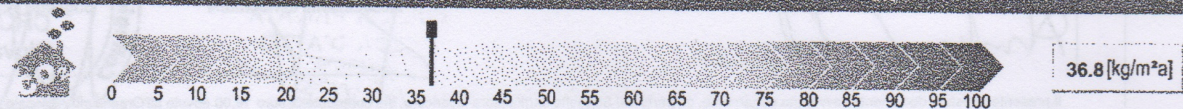
Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **95.41 [kWh/m²a]**



Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

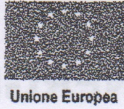
Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co_{2,eq}



1903500 030911

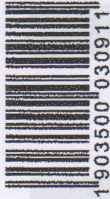
valido fino al 16/03/2021

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



LOGO
comune
n.d.
Comune di
Crema

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



1903500-030911

valido fino al 16/03/2021

ATTESTATO DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

| | |
|---|-------------------------------|
| Fabbisogno annuo di energia termica | |
| Climatizzazione invernale ET_n | 132 [kWh/m ² a] |
| Climatizzazione estiva ET_c | 27.92 [kWh/m ² a] |
| Acqua calda sanitaria ET_w | 22.64 [kWh/m ² a] |
| Fabbisogno di energia primaria | |
| Climatizzazione invernale EP_n | 184.17 [kWh/m ² a] |
| Climatizzazione estiva EP_c | [kWh/m ² a] |
| Acqua calda sanitaria EP_w | 57.69 [kWh/m ² a] |
| Contributi | |
| Fonti rinnovabili EP_{FER} | 0 [kWh/m ² a] |
| Efficienze medie | |
| Riscaldamento $\epsilon_{gH,yf}$ | 72 [%] |
| Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gW,yf}$ | 39 [%] |
| Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gHW,yf}$ | 64 [%] |
| Totale per usi termici EP_t | 241.86 [kWh/m ² a] |
| Altri usi energetici | |
| Illuminazione EP_L | 0 [kWh/m ² a] |

Specifiche impianto termico

| Tipologia impianto | Riscaldamento | ACS | Combinato |
|---|---------------|-----|--------------|
| Sistema di generazione | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> tradizionale | | | |
| <input type="checkbox"/> multistadio o modulante | | | |
| numero generatori | | | 1 |
| potenza termica nom. al focolare | | | 25.6 |
| combustibile utilizzato | | | Gas naturale |
| <input type="checkbox"/> condensazione | | | |
| <input type="checkbox"/> multistadio o modulante | | | |
| numero generatori | | | |
| potenza termica nom. al focolare | | | |
| combustibile utilizzato | | | |
| <input type="checkbox"/> pompe di calore | | | |
| numero generatori | | | |
| C.O.P. / G.U.E. | | | |
| combustibile utilizzato | | | |
| <input type="checkbox"/> teleriscaldamento | | | |
| combustibile utilizzato | | | |
| <input type="checkbox"/> cogenerazione | | | |
| consumo nom. di combustibile | | | |
| combustibile utilizzato | | | |
| <input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica | | | |
| potenza elettrica assorbita | | | |
| <input type="checkbox"/> altro (si veda campo note) | | | |

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

| Intervento | | Superficie interessata [m ²] | Prestazioni U [W/m ² K] η [%] | Risparmio EP _n [%] | Priorità intervento | Classe energetica raggiunta | Riduzione CO _{2eq} [%] |
|------------|--|--|--|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| Involucro | Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno | | | | | | |
| | Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati | | | | | | |
| | Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno | | | | | | |
| | Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati | | | | | | |
| | Coibentazione della copertura | | | | | | |
| | Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno | | | | | | |
| Impianto | Sostituzione generatore di calore | | | | | | |
| | Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione | | | | | | |
| | Sostituzione del sistema di emissione | | | | | | |
| FER | Installazione impianto solare termico | | | | | | |
| | Installazione impianto solare fotovoltaico | | | | | | |
| TOT. | Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati | | | | | | |

Note: La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.

Note

Andrea Capolupo

Timbro e firma

Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta Regionale n. 263/885 del 20/05/2014.

COMUNE DI CREMA
Accettazione del Comune

Albo n. 176
Soggetto certificatore
CROTTI Giovanni

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di certificazione e ha stesso valore di ricevuta del catasto energetico.

Adriano P. P. e

Andrea Capolupo



LOGO
comune
n.d.

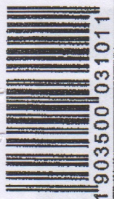
ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Unione Europea

Regione Lombardia

all'atto di data

Rep. n. 20/895 Racc. n. 11/98
a rogito Notaro Andrea Confalonieri



1903500031011

Dati proprietario

Nome e cognome -
Ragione sociale **EUROCASE DI GINI FULVIO**
Indirizzo **VIA BOMBELLI**
N. civico 3
Comune **CREMA**
Provincia **CREMONA**
C.A.P. **26013**
Codice fiscale / Partita IVA **01161660194**
Telefono **3487806390**

Catasto energetico

Numero di protocollo **19035 - 000310 / 11**
Registrato il **16/03/2011**
Valido fino al **16/03/2021**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Giovanni Crotti**
Numero di accreditamento **4086**

Dati catastali

| Sezione | Foglio | 33 | Particella | 188 | Categoria catastale | |
|---------------|--------|----|------------|-----|---------------------|---|
| Subalterni da | a | da | a | da | a | - |
| 513 | | | | | | |

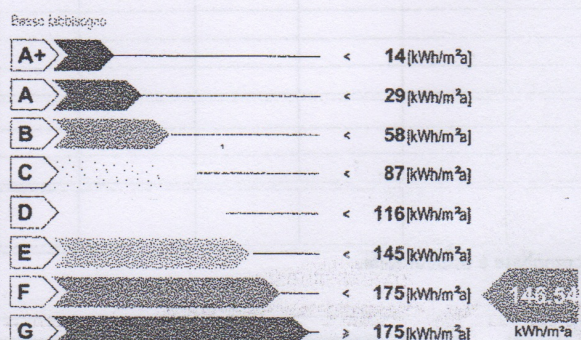
Dati edificio

Provincia **Cremona**
Comune **CREMA**
Indirizzo **VIA DOGALI, 21**
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**
Gradi giorno **2506 [GG]**
Categoria dell'edificio **E.1(1)**
Anno di costruzione **2007**
Superficie utile **69 [m²]**
Superficie disperdente (S) **171.74 [m²]**
Volume lordo riscaldato (V) **226 [m³]**
Rapporto S/V: **0.76 [m⁻¹]**
Progettista architettonico **ING. PICCIONI PIERLUCA**
Progettista impianto termico **ING. PICCIONI PIERLUCA**
Costruttore **COSTRUZIONI LAMBERTI**

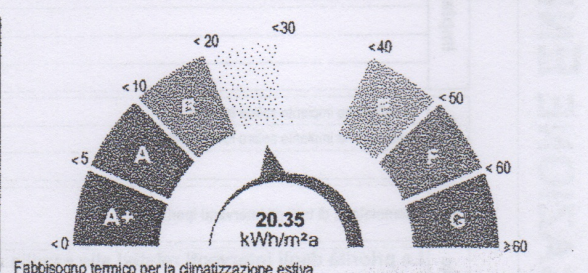
Mapa



Classe energetica - EP_n Zona climatica E



Prestazione raffreddamento - ET_c

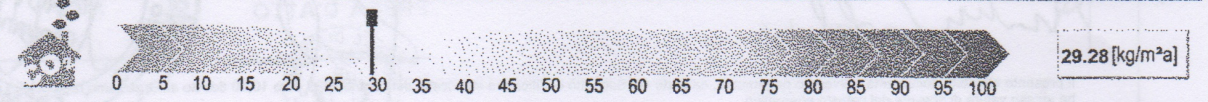


Alto fabbisogno
Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **88.46 [kWh/m²a]**

Richiesta rilascio targa energetica

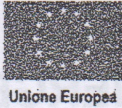
Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co_{2,e}



ATTESTATO DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

valido fino al 16/03/2021



Unione Europea



Regione Lombardia

LOGO comune n.d. Comune di Crema

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



19035001031011

valido fino al 16/03/2021

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

| | |
|--|------------------------------------|
| Fabbisogno annuo di energia termica | |
| Climatizzazione invernale ET_H | 109.36 [kWh/m ² a] |
| Climatizzazione estiva ET_C | 20.35 [kWh/m ² a] |
| Acqua calda sanitaria ET_w | 20.94 [kWh/m ² a] |
| Fabbisogno di energia primaria | |
| Climatizzazione invernale EP_H | 146.54 [kWh/m ² a] |
| Climatizzazione estiva EP_C | [kWh/m ² a] |
| Acqua calda sanitaria EP_w | 45 [kWh/m ² a] |
| Contributi | |
| Fonti rinnovabili EP_{FER} | 0 [kWh/m ² a] |
| Efficienze medie | |
| Riscaldamento $\epsilon_{gh,yf}$ | 75 [%] |
| Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gh,yf}$ | 47 [%] |
| Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gh,yf}$ | 68 [%] |
| Totale per usi termici EP_T | 191.54 [kWh/m²a] |
| Altri usi energetici | |
| Illuminazione EP_L | 0 [kWh/m ² a] |

Specifiche impianto termico

| Tipologia impianto | Riscaldamento | ACS | Combinato |
|---|---------------|-----|--------------|
| Sistema di generazione | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> tradizionale | | | |
| <input type="checkbox"/> multistadio o modulante | | | |
| numero generatori | | | 1 |
| potenza termica nom. al focolare | | | 25.6 |
| combustibile utilizzato | | | Gas naturale |
| <input type="checkbox"/> condensazione | | | |
| <input type="checkbox"/> multistadio o modulante | | | |
| numero generatori | | | |
| potenza termica nom. al focolare | | | |
| combustibile utilizzato | | | |
| <input type="checkbox"/> pompe di calore | | | |
| numero generatori | | | |
| C.O.P. / G.U.E. | | | |
| combustibile utilizzato | | | |
| <input type="checkbox"/> teleriscaldamento | | | |
| combustibile utilizzato | | | |
| <input type="checkbox"/> cogenerazione | | | |
| consumo nom. di combustibile | | | |
| combustibile utilizzato | | | |
| <input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica | | | |
| potenza elettrica assorbita | | | |
| <input type="checkbox"/> altro (si veda campo note) | | | |

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

| Intervento | Superficie interessata [m ²] | Prestazioni U [W/m ² K] η [%] | Risparmio EP _n [%] | Priorità intervento | Classe energetica raggiunta | Riduzione CO ₂ [%] |
|--|--|--|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Involtucro | Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno | | | | | |
| | Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati | | | | | |
| | Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno | | | | | |
| | Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati | | | | | |
| | Coibentazione della copertura | | | | | |
| Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno | | | | | | |
| Impianto | Sostituzione generatore di calore | | | | | |
| | Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione | | | | | |
| | Sostituzione del sistema di emissione | | | | | |
| FER | Installazione impianto solare termico | | | | | |
| | Installazione impianto solare fotovoltaico | | | | | |
| TOT. | Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati | | | | | |
| Note | La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile. | | | | | |

Note

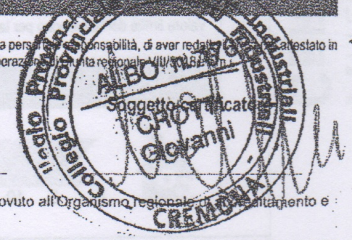
Timbro e firma

Andrea Copelli

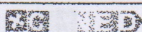
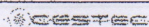
Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria responsabilità, di aver redatto l'Attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione della Giunta regionale n. 110/2009/Ad.

Accettazione del Comune

PRESA D'ATTO



Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale per il pagamento e ha stesso valore di ricevuta del catasto energetico.



Pagina 2/2

Paolo Pile

www.cened.it

Antonio Pile

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale -
Imposta ipotecaria -
Tassa ipotecaria -

Imposta di bollo -
Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Somma pagata -
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 9424
Protocollo di richiesta LO 43015/1 del 2014

Il Conservatore
Gerente TONINELLI ENRICA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 11/07/2014
Notaio CONFALONIERI ANDREA
Sede PANDINO (CR)

Numero di repertorio 20895/11218
Codice fiscale CNF NDR 64R11 F205 P

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

| | | | |
|----------------|--------------------------------|-----------------------|----------------|
| Comune | D142 - CREMA (CR) | | |
| Catasto | FABBRICATI | | |
| Sezione urbana | - Foglio 33 | Particella 188 | Subalterno 512 |
| Natura | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | Consistenza 4,50 vani | |



Nota di trascrizione

Registro generale n. 9220
Registro particolare n. 6206
Presentazione n. 56 del 11/07/2014

UTC: 2014-07-11T10:42:32.754392+02:00

Pag. 2 - segue

| | | | |
|----------------|---|-------------|------------------|
| Indirizzo | DOGALI | N. civico | 21 |
| Piano | 3 | | |
| Immobile n. 2 | | | |
| Comune | D142 - CREMA (CR) | | |
| Catasto | FABBRICATI | | |
| Sezione urbana | - Foglio 33 | Particella | 188 |
| Natura | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | Subalterno | 513 |
| | | Consistenza | 4,00 vani |
| Indirizzo | DOGALI | N. civico | 21 |
| Piano | 3 | | |
| Immobile n. 3 | | | |
| Comune | D142 - CREMA (CR) | | |
| Catasto | FABBRICATI | | |
| Sezione urbana | - Foglio 33 | Particella | 615 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Subalterno | 510 |
| | | Consistenza | 109 metri quadri |
| Indirizzo | DOGALI | N. civico | 21 |
| Piano | S1 | | |

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale SO.FIN S.R.L.
Sede PANDINO (CR)
Codice fiscale 01507020194
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Cognome PEDRINI Nome SILVIA
Nata il 17/02/1963 a SERGNANO (CR)
Sesso F Codice fiscale PDR SLV 63B57 I627 J
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PROVENIENZA - ATTO DI COMPRAVENDITA NOTAIO GIOVANNI BATTISTA DONATI DI CREMA DEL 5 OTTOBRE 2007 REPERTORIO N. 88139/22422, REGISTRATO IN CREMA IL 18 OTTOBRE 2007 AL N.5906 SERIE 1T, TRASCRITTO IN LODI IL 23 OTTOBRE 2007 AI NN. 24776/12467. ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO STIPULATO CON IL COMUNE DI CREMA CON ATTO NOTAIO GIOVANNI BATTISTA DONATI DI CREMA DEL 20 SETTEMBRE 2005 REPERTORIO N. 83991/19852, REGISTRATO A CREMA IL 21 SETTEMBRE 2005 AL N. 3831 SERIE 1T, TRASCRITTO A LODI IL 22 SETTEMBRE 2005 AI NN. 20007/10423 E 20008/10424, SUCCESSIVAMENTE MODIFICATO CON ATTO NOTAIO GIOVANNI BATTISTA DONATI DI CREMA DEL 24 LUGLIO 2007 REPERTORIO N. 87899/22247, REGISTRATO A CREMA IL 2 AGOSTO 2007 AL N. 4767, SERIE 1T, TRASCRITTO A LODI IL 3 AGOSTO 2007 AI NN. 19804/10008; - VINCOLO AI SENSI DELLA L. 122/89 STIPULATO CON ATTO NOTAIO GIOVANNI BATTISTA DONATI DI CREMA IN DATA 5 OTTOBRE

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9220

Registro particolare n. 6206

Presentazione n. 56 del 11/07/2014

UTC: 2014-07-11T10:42:32.754392+02:00

Pag. 3 - Fine

2007 REP. N. 88138/22421, TRASCRITTO A LODI IL 23 OTTOBRE 2007 AI NN. 24775/12466, A SEGUITO DEL
QUALE L'AUTORIMESSA E' LEGATA DA VINCOLO PERTINENZIALE ALLE ABITAZIONI E NON POTRA'
ESSERE ALIENATA SEPARATAMENTE DALLE STESSE.

UFFICIO PROVINCIALE DI CREMONA - TERRITORIO

Servizi Catastali

RICEVUTA DI VOLTURA DA NOTA DI TRASCRIZIONE

Trascrizione n. 6206 del 11/07/2014
Data dell'atto 11/07/2014 rep. 20895/11218
Pubblico ufficiale CONFALONIERI ANDREA

NOTA DERIVANTE DA ADEMPIMENTO

ESITO ELABORAZIONE

| Catasto | Comune | Sez | Foglio | Numero | Sub. | Caus. | Data di registr. | Esito | Tipo all. |
|---------|--------|-----|--------|--------|------|-------|------------------|----------|-----------|
| (F) | D142 | - | 33 | 615 | 510 | | 11/07/2014 | Positivo | |
| (F) | D142 | - | 33 | 188 | 513 | | 11/07/2014 | Positivo | |
| (F) | D142 | - | 33 | 188 | 512 | | 11/07/2014 | Positivo | |