

CONTRATTO DI CESSIONE DI CREDITO

Tra

la **S.r.l. Tregi Costruzioni in liquidazione**, con sede in Crema (CR), via Bombelli, 3, in persona del liquidatore sig. **Pantaleo Volpe** (partita I.V.A.: [01065200196](#)),

IN QUALITA' DI CEDENTE

E

la **S.r.l. So.Fin.**, con sede in Pandino (CR), via Vittorio Veneto, 2/A, in persona dell'amministratore unico sig.ra **Antonella Alquati** (partita I.V.A.: [01500720194](#)),

IN QUALITA' DI CESSIONARIA

PREMESSO

- 1) che la **S.r.l. Tregi Costruzioni in liquidazione** vanta un credito nei confronti della **S.p.A. UniCredit Leasing**, con sede in Milano, viale Bianca Maria, 4 (partita I.V.A.: [01500720194](#)), dell'importo – in linea capitale – di € **1.138.934,20**.=;
- 2) che il credito de quo deriva dalla risoluzione di numero tre contratti di leasing conclusi tra la cedente e la **S.p.A. UniCredit Leasing**;
- 3) che per il recupero di detto credito la società cedente ha convenuto in giudizio, davanti al Tribunale di Milano, la società debitrice ceduta (Tribunale di Milano, Sezione Dodicesima Civile, Giudice: Dr. **Lorenzo Orsenigo**; R.G.: **84254/2012**, prima udienza fissata per la data del **15 maggio 2013**);
- 4) che la **S.r.l. Tregi Costruzioni in liquidazione**, a dimostrazione dell'esistenza del proprio credito, dichiara di consegnare alla parte cessionaria, che a propria volta dichiara di riceverli, tutti gli incartamenti relativi al sopra richiamato procedimento (atto di citazione con la relativa documentazione prodotta);
- 5) che la **S.r.l. Tregi Costruzioni in liquidazione** intende cedere il proprio credito, di cui ai punti che precedono, alla **S.r.l. So.Fin.** (in epigrafe meglio identificata);
- 6) che la **S.r.l. So.Fin.** dichiara di procedere all'acquisto del credito di cui ai punti che precedono, alle condizioni di seguito specificate.

Tutto quanto sopra premesso e ritenuta la premessa parte integrante del presente atto, si conviene quanto di seguito esposto.

I°)

La **S.r.l. Tregi Costruzioni in liquidazione**, dichiara di cedere alla **S.r.l. So.Fin.**, pro soluto, il credito di cui in premessa, meglio identificato al punto 1), che detta società dichiara di vantare nei confronti della **S.p.A. UniCredit Leasing**;

II°)

La **S.r.l. So.Fin.**, quale corrispettivo della cessione, dichiara di aver già corrisposto alla società cedente la somma omnicomprensiva di € **51.000,00**.= (€ cinquantunomila // 00); tale prezzo, espressamente concordato tra le parti, tiene adeguatamente conto che il credito ceduto sarà sicuramente contestato, così come di fatto è già stato contestato, dalla debitrice ceduta (sia nell'ammontare che nella effettiva debenza).

La **S.r.l. Tregi Costruzioni in liquidazione** conferma la dichiarazione della **S.r.l. So.Fin.**, specificando che tali somme sono state utilizzate per definire transattivamente la posizione di alcuni (propri) creditori.

Le parti precisano che la **S.r.l. So.Fin.** si farà inoltre carico di tutti gli oneri legali e giudiziari relativi al procedimento di cui in premessa (punto 3)), compresi quelli già maturati, a favore dell'Avv. **Massimo Chinelli**.

Le parti concordano, infine, che la società cessionaria si farà carico di tutte le eventuali conseguenze negative, nell'ipotesi di soccombenza nella causa meglio identificata al punto 3) delle premesse.

III°)

Con il presente accordo la cessionaria **S.r.l. So.Fin.** si accolla l'intero rischio del pagamento da parte del debitore ceduto, e quindi libera la società cedente da ogni responsabilità in proposito.

IV°)

Il cedente garantisce l'esistenza del credito ceduto (con le limitazioni derivanti dall'incertezza del giudizio intrapreso, non solo in termini del *quantum debeatur*, ma anche in termini dell'*an*), per il quale fornisce la documentazione indicata in premessa (atto di citazione, con la relativa



*TREGI COSTRUZIONI SRL
(in liquidazione)
Volpe Pantaleo*

SO.FIN SRL
L'Amministratore

Antonella Alquati

documentazione prodotti in corso di causa).

V°

Il cessionario s'impegna, per effetto del presente accordo, a non addebitare alcunché al cedente né in via diretta, né in via indiretta, in caso di mancato incasso totale o parziale dei crediti ceduti.

VI°

Il cedente attesta che il credito ceduto ai sensi del presente accordo non è gravato da pgni, da ipoteche o da vincoli di qualsiasi genere, se non quelli derivanti dal giudizio intrapreso davanti al Tribunale di Milano.

VII°

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto di cessione del credito, le parti faranno riferimento alle norme di cui agli articoli 1260 e seguenti del codice civile;

VIII°

Parte cessionaria dichiara che provvederà a comunicare, quanto prima, mediante notificazione (o tramite raccomandata a.r.), il presente contratto di cessione del credito alla debitrice **S.p.A.**

UniCredit Leasing.

Milano, 11 marzo 2013.-

L.C.S.

TREGI COSTRUZIONI SRL IN LIQUIDAZIONE VOLONTARIA

(IL LIQUIDATORE SIG. PANTALEO VOLPE)

SO.FIN. SRL

(L'AMMINISTRATORE UNICO SIG.RA ANTONELLA ALQUATI)

3

SO.FIN SRL

L'Amministratore

Antonella Alquati

TREGI COSTRUZIONI SRL

(in liquidazione)

Volpe Pantaleo

RELATA DI NOTIFICA:

Così come richiesto dalla **S.r.l. So.Fin.**, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Unico Notificazioni ed Esecuzioni della Corte d'Appello di Milano, **ho notificato copia conforme all'originale** del sopra esteso **CONTRATTO DI CESSIONE DI CREDITO**, datato **11 marzo 2013**, alla **S.r.l. Tregi Costruzioni in liquidazione**, con sede in Crema, via Bombelli, 3, facendogliene spedizione in piego raccomandato ai sensi di legge.-

A mezzo del Servizio postale
Milano - Succursale 109
- 8 APR. 2013
FUNZIONARIO UNEP
Dott.ssa LAURA GOVERNI

Cron. **A/1/21972**

> AVV CHINELLI / TREGI COSTR IN LIQUID

N.Dest: 1 Zona: PT

1124- ATAP-CHINELLI MASSIMO

Dir. Notifica 2,58 Tassa 10% 0

Trasferta 0,00 Spese Postali 0,43

Totale Complessivo 3,01

tassa 10% versata in modo virtuale

L'UFFICIALE GIUDIZIARIO

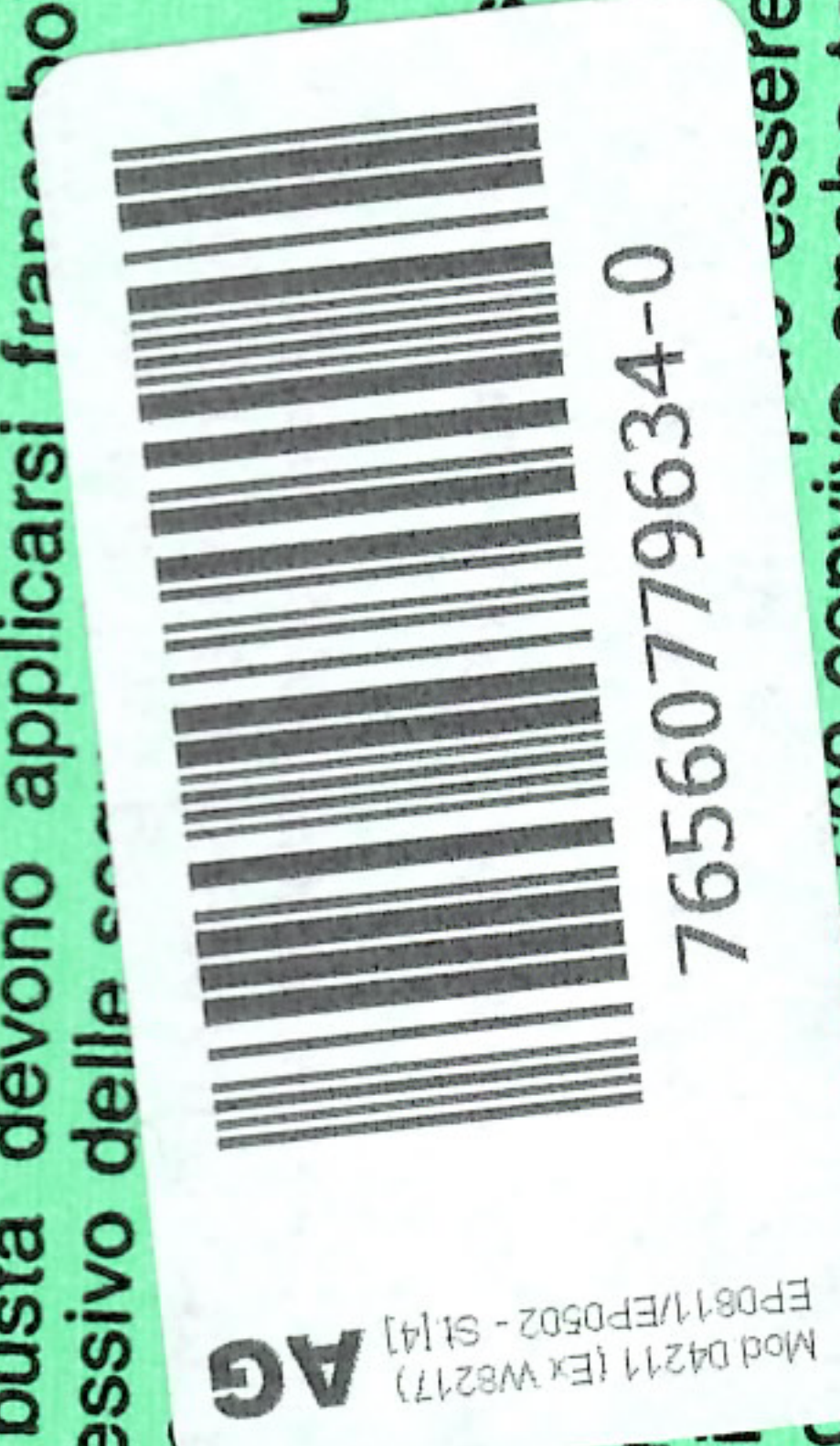
27/03/2013

Stampa illeggibile (probabilmente un timbro o una firma)

CORTE D'APPELLO DI MILANO
UFFICIO UNICO
SERVIZIO NOTIFICAZIONE ATTI GIUDIZIARI

N.
Orizzonte del Servizio Giudiziario
 Milano - Strada 109
 21072
 8 APR. 2013
FUNZIONARIO UNEP
Dot. SSA LAURA GVERNATI

AVVERTENZE
 Sulla presente busta devono applicarsi francobolli per l'importo complessivo delle spese di notifica.
 1) Affrancatura
 2) Affrancatura ritorno.
 La presente busta deve essere consegnata in un plico chiuso e sigillato. Deve essere consegnata in un plico chiuso e sigillato. Deve essere consegnata in un plico chiuso e sigillato.
 Deve consegnarsi in un plico chiuso e sigillato. Deve essere consegnata in un plico chiuso e sigillato.
 se dichiarato fallito, deve essere consegnata in un plico chiuso e sigillato.
 segnato ad uno dei seguenti indirizzi: Tribunale di Milano, Ufficio Unico di Notifica, Via ...
 raneamente con lui ovvero addetto alla casa o al servizio del destinatario, purché sia persona sana di mente e di età non inferiore a quattordici anni. In mancanza di essi, il plico può essere consegnato al portiere dello stabile ovvero a persona che, vincolata da rapporto di lavoro continuativo, è comunque tenuta alla distribuzione della posta al destinatario.
 L'avviso di ricevimento, datato, dev'essere sottoscritto dalla persona ricevente, specificandone la qualità: (padre, moglie, figlio ecc... convivente o temporaneamente convivente, oppure dipendente).
 Nel caso di rifiuto di ricevere il plico o di sottoscrivere l'avviso di ricevimento o il registro di consegna oppure di compiuta giacenza, si osservano le norme di cui all'art. 8 della legge 20-11-1982, n. 890.



Racc. N.

Spettabile
 Tregi Costumoni S.R.L. (in liquidazione)
 via Bombelli, 3
 (26013) CREMA (CR)
 ARMSO 16/4/013 O. 101301

12