

## CONTRATTO DI CESSIONE DI CREDITO

Tra

la **S.r.l. Tregi Costruzioni in liquidazione**, con sede in Crema (CR), via Bombelli, 3, in persona del liquidatore sig. **Pantaleo Volpe** (partita I.V.A.: [01065200196](#)),

IN QUALITA' DI CEDENTE

E

la **S.r.l. So.Fin.**, con sede in Pandino (CR), via Vittorio Veneto, 2/A, in persona dell'amministratore unico sig.ra **Antonella Alquati** (partita I.V.A.: [01500720194](#)),

IN QUALITA' DI CESSIONARIA

### PREMESSO

- 1) che la **S.r.l. Tregi Costruzioni in liquidazione** vanta un credito nei confronti della **S.p.A. UniCredit Leasing**, con sede in Milano, viale Bianca Maria, 4 (partita I.V.A.: [01500720194](#)), dell'importo – in linea capitale – di € **1.138.934,20**.=;
- 2) che il credito de quo deriva dalla risoluzione di numero tre contratti di leasing conclusi tra la cedente e la **S.p.A. UniCredit Leasing**;
- 3) che per il recupero di detto credito la società cedente ha convenuto in giudizio, davanti al Tribunale di Milano, la società debitrice ceduta (Tribunale di Milano, Sezione Dodicesima Civile, Giudice: Dr. **Lorenzo Orsenigo**; R.G.: **84254/2012**, prima udienza fissata per la data del **15 maggio 2013**);
- 4) che la **S.r.l. Tregi Costruzioni in liquidazione**, a dimostrazione dell'esistenza del proprio credito, dichiara di consegnare alla parte cessionaria, che a propria volta dichiara di riceverli, tutti gli incartamenti relativi al sopra richiamato procedimento (atto di citazione con la relativa documentazione prodotta);
- 5) che la **S.r.l. Tregi Costruzioni in liquidazione** intende cedere il proprio credito, di cui ai punti che precedono, alla **S.r.l. So.Fin.** (in epigrafe meglio identificata);
- 6) che la **S.r.l. So.Fin.** dichiara di procedere all'acquisto del credito di cui ai punti che precedono, alle condizioni di seguito specificate.

Tutto quanto sopra premesso e ritenuta la premessa parte integrante del presente atto, si conviene quanto di seguito esposto.

I°)

La **S.r.l. Tregi Costruzioni in liquidazione**, dichiara di cedere alla **S.r.l. So.Fin.**, pro soluto, il credito di cui in premessa, meglio identificato al punto 1), che detta società dichiara di vantare nei confronti della **S.p.A. UniCredit Leasing**;

II°)

La **S.r.l. So.Fin.**, quale corrispettivo della cessione, dichiara di aver già corrisposto alla società cedente la somma omnicomprensiva di € **51.000,00**.= (€ cinquantunomila // 00); tale prezzo, espressamente concordato tra le parti, tiene adeguatamente conto che il credito ceduto sarà sicuramente contestato, così come di fatto è già stato contestato, dalla debitrice ceduta (sia nell'ammontare che nella effettiva debenza).

La **S.r.l. Tregi Costruzioni in liquidazione** conferma la dichiarazione della **S.r.l. So.Fin.**, specificando che tali somme sono state utilizzate per definire transattivamente la posizione di alcuni (propri) creditori.

Le parti precisano che la **S.r.l. So.Fin.** si farà inoltre carico di tutti gli oneri legali e giudiziari relativi al procedimento di cui in premessa (punto 3)), compresi quelli già maturati, a favore dell'Avv. **Massimo Chinelli**.

Le parti concordano, infine, che la società cessionaria si farà carico di tutte le eventuali conseguenze negative, nell'ipotesi di soccombenza nella causa meglio identificata al punto 3) delle premesse.

III°)

Con il presente accordo la cessionaria **S.r.l. So.Fin.** si accolla l'intero rischio del pagamento da parte del debitore ceduto, e quindi libera la società cedente da ogni responsabilità in proposito.

IV°)

Il cedente garantisce l'esistenza del credito ceduto (con le limitazioni derivanti dall'incertezza del giudizio intrapreso, non solo in termini del *quantum debeatur*, ma anche in termini dell'*an*), per il quale fornisce la documentazione indicata in premessa (atto di citazione, con la relativa



*TREGI COSTRUZIONI SRL  
(in liquidazione)  
Volpe Pantaleo*

**SO.FIN SRL**  
L'Amministratore

*Antonella Alquati*

documentazione prodotti in corso di causa).

V°

Il cessionario s'impegna, per effetto del presente accordo, a non addebitare alcunché al cedente né in via diretta, né in via indiretta, in caso di mancato incasso totale o parziale dei crediti ceduti.

VI°

Il cedente attesta che il credito ceduto ai sensi del presente accordo non è gravato da pgni, da ipoteche o da vincoli di qualsiasi genere, se non quelli derivanti dal giudizio intrapreso davanti al Tribunale di Milano.

VII°

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto di cessione del credito, le parti faranno riferimento alle norme di cui agli articoli 1260 e seguenti del codice civile;

VIII°

Parte cessionaria dichiara che provvederà a comunicare, quanto prima, mediante notificazione (o tramite raccomandata a.r.), il presente contratto di cessione del credito alla debitrice **S.p.A.**

**UniCredit Leasing.**

Milano, 11 marzo 2013.-

L.C.S.

TREGI COSTRUZIONI SRL IN LIQUIDAZIONE VOLONTARIA

(IL LIQUIDATORE SIG. PANTALEO VOLPE)

SO.FIN. SRL

(L'AMMINISTRATORE UNICO SIG.RA ANTONELLA ALQUATI)

3

**SO.FIN SRL**

L'Amministratore

*Antonella Alquati*

TREGI COSTRUZIONI SRL

(in liquidazione)

*Volpe Pantaleo*

**RELATA DI NOTIFICA:**

Così come richiesto dalla **S.r.l. So.Fin.**, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Unico Notificazioni ed Esecuzioni della Corte d'Appello di Milano, **ho notificato copia conforme all'originale** del sopra esteso **CONTRATTO DI CESSIONE DI CREDITO**, datato **11 marzo 2013**, alla **S.r.l. Tregi Costruzioni in liquidazione**, con sede in Crema, via Bombelli, 3, facendogliene spedizione in piego raccomandato ai sensi di legge.-

A mezzo del Servizio postale  
Milano - Succursale 109  
- 8 APR. 2013  
FUNZIONARIO UNEP  
Dott.ssa LAURA GOVERNI

Cron. **A/1/21972**

> AVV CHINELLI / TREGI COSTR IN LIQUID

**N.Dest: 1 Zona: PT**

**1124- ATAP-CHINELLI MASSIMO**

Dir. Notifica 2,58 Tassa 10% 0

Trasferta 0,00 Spese Postali 0,43

**Totale Complessivo 3,01**

tassa 10% versata in modo virtuale

L'UFFICIALE GIUDIZIARIO

27/03/2013

Stampa illeggibile (probabilmente un timbro o una firma)

**CORTE D'APPELLO DI MILANO**  
**UFFICIO UNICO**  
**SERVIZIO NOTIFICAZIONE ATTI GIUDIZIARI**

N. ....  
**Orizzonte del Servizio Giudiziario**  
 Milano - Strada 109  
 21072  
 8 APR. 2013  
**FUNZIONARIO UNEP**  
**Dot. SSA LAURA GVERNATI**

**AVVERTENZE**  
 Sulla presente busta devono applicarsi francobolli per l'importo complessivo delle spese di notifica.  
 1) Affrancatura  
 2) Affrancatura ritorno.  
 La presente busta deve essere consegnata in un plico sigillato e consegnato a mezzo di un addetto alla casa o al servizio postale, purché sia persona sana di mente e di età non inferiore a quattordici anni. In mancanza di essi, il plico può essere consegnato al portiere dello stabile ovvero a persona che, vincolata da rapporto di lavoro continuativo, è comunque tenuta alla distribuzione della posta al destinatario.  
 L'avviso di ricevimento, datato, dev'essere sottoscritto dalla persona ricevente, specificandone la qualità: (padre, moglie, figlio ecc... convivente o temporaneamente convivente, oppure dipendente).  
 Nel caso di rifiuto di ricevere il plico o di sottoscrivere l'avviso di ricevimento o il registro di consegna oppure di compiuta giacenza, si osservano le norme di cui all'art. 8 della legge 20-11-1982, n. 890.



12

Racc. N. ....

Spettabile

Tregi Costumioni S.R.L. (in liquidazione)

via Bombelli, 3

26013 CREMA (CR)

Arno 16/4/013 0.101301