

CESSIONE DI QUOTE DI CAPITALE SOCIALE DELLA SOCIETA' RESIDENZA ULIVETO SRL

dell'11 ottobre 2017

L'anno duemila diciassette, il giorno 11 del mese di ottobre, presso lo Studio Gibelli Pagliero Ribetto, in Torino, Corso F. Ferrucci 77/9

Sono presenti la Signora

- **ALQUATI ANTONELLA**, nata a Cremona il 10 maggio 1960, residente in Crema (CR) via Dogali 21 la quale interviene al presente atto nella sua qualità di amministratore unico, con poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, della società **SO.FIN SRL** con sede in Pandino (CR) via Vittorio Veneto 2/A n. Rea CR-177606, C.F.: 01507020194
di seguito Cedente;

- **ODASSO LUIGI**, nato a Nizza Monferrato (AT) il 15 aprile 1949, domiciliato a Castel Boglione (AT) Strada Rivera 4 c.f.: DSSLGU49D15F902X
di seguito Cessionario;

Premesso

Che la società **RESIDENZA ULIVETO SRL** con sede in Milano, viale Umbria 126 numero Rea 2067572, c.f.: 09085320969, ha un Capitale Sociale di Euro **10.000,00** e che i soci danno atto che lo stesso risulta versato per euro 2.500,00.

- Che il Capitale Sociale è attualmente ripartito come segue:
 - **SO.FIN SRL – Euro 5.000,00 pari al 50% del Capitale Sociale;**
 - **ODASSO LUIGI – Euro 5.000,00 pari al 50% del Capitale Sociale;**

- Che la società **SO.FIN SRL** ha manifestato la volontà di cedere l'intera sua partecipazione al capitale sociale della società **RESIDENZA ULIVETO SRL** con "comunicazione ex articolo 8 statuto Residenza Uliveto per l'esercizio del diritto di prelazione" datata 23 agosto 2017, trasmessa a mezzo PEC e per raccomandata.

- Che la Sig.ra Alquati dichiara e garantisce che la società **SO.FIN SRL** non versa in stato di insolvenza e/o in situazioni di difficoltà economico-finanziaria ad essa assimilabili né è

Alquati

soggetta e/o sottoposta a procedure concorsuali e/o di esecuzione individuale e/o di natura cautelare.

- Che il **Dott. Odasso Luigi** ha, con comunicazione del 23 settembre 2017, esercitato il diritto di prelazione all'acquisto della partecipazione predetta;
con la presente scrittura, si conviene e stipula quanto segue

Art. 1

La società **SO.FIN SRL** in persona del suo legale rappresentante, munito dei più ampi poteri per la sottoscrizione del presente atto, Signora Alquati Antonella, titolare di una quota di nominali Euro 5.000,00 (cinquemila/00) pari al 50% del Capitale Sociale, vende, cede e trasferisce in piena proprietà l'intera sua partecipazione al **Dott. ODASSO LUIGI** che accetta ed acquista, nominali Euro 5.000,00 (cinquemila/00) pari al 50% del capitale sociale al prezzo di Euro 90.000,00 (novantamila/00).

Art. 2

La cessione viene fatta con effetto dalla data odierna, nello stato di fatto e di diritto in cui le quote cedute attualmente si trovano, con garanzia espressa del cedente che le stesse sono libere da pesi, vincoli, oneri, pignoramenti, sequestri, diritti di terzi e da qualsivoglia altra limitazione, totale e/o parziale, alla loro libera ed incontestata trasferibilità e/o al loro libero ed incontestato godimento.

Art. 4

Il prezzo, come sopra convenuto, è stato interamente corrisposto, mediante assegno circolare non trasferibile n. 0350121446-12, emesso dalla Banca di Asti, agenzia di Nizza Monferrato, in data 11.10.2017, dal cessionario al cedente che, conseguentemente, rilascia al cessionario ampia e finale quietanza a saldo per l'importo totale di Euro 90.000,00 (novantamila/00).

Art. 5

Le Parti dichiarano espressamente di conoscere sia la situazione patrimoniale della società che le norme previste dal vigente statuto sociale.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 2470 c.c., il trasferimento delle partecipazioni ha effetto di fronte alla società dal momento del deposito dell'atto del trasferimento presso il Registro delle Imprese nella cui circoscrizione è stabilita la sede sociale.

A seguito di quanto sopra, il capitale sociale della predetta società risulta essere così posseduto:

Alquati

➤ **ODASSO LUIGI – Euro 10.000,00 pari al 100% del Capitale Sociale;**

Le spese relative alla registrazione della presente scrittura sono a carico dell'acquirente.

Letto, approvato e sottoscritto.

TORINO, 11 ottobre 2017

Le Parti

ALQUATI ANTONELLA, in qualità di Legale Rappresentante della

SO.FIN SRL

ODASSO LUIGI

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Antonella Alquati', is written over a horizontal line. Below this line, another horizontal line is present, with a second, more stylized handwritten signature written over it.A vertical handwritten signature in black ink, appearing to read 'Alquati', is written on the right side of the page.

Il presente atto viene sottoscritto dalle parti componenti con l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'articolo 36, comma 1bis, della legge n. 133/2008.