



# CITTÀ DI CREMA

*Provincia di Cremona*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 374 del 23/10/2017

**OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER IL RECUPERO E COMPLETAMENTO  
DELL'IMMOBILE SITO IN VIA INDIPENDENZA**

L'anno duemiladiciassette addì ventitre del mese di Ottobre alle ore 15:00, nella sede di Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Stefania Bonaldi la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Gianmaria Ventura.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	BONALDI STEFANIA	P	
<u>2</u>	Assessore	GENNUSO MICHELE	P	
<u>3</u>	Assessore	PILONI MATTEO	P	
<u>4</u>	Assessore	BERGAMASCHI FABIO	P	
<u>5</u>	Assessore	GALMOZZI ATTILIO	P	
<u>6</u>	Assessore	NICHETTI EMANUELA	P	
<u>7</u>	Assessore	SALTINI MORENA	P	

PRESENTI: 7 ASSENTI: 0 ASSENTI GIUSTIFICATI: 0

Il Sindaco invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

**ATTO DI INDIRIZZO PER IL RECUPERO E COMPLETAMENTO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA  
INDIPENDENZA**

### LA GIUNTA COMUNALE

#### PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 365 del 12.12.2005 è stato approvato il Piano Attuativo denominato "Lago Gerundo" per la realizzazione di strutture di interesse pubblico;
- con atto repertorio n. 4.758 in data 27.12.2005 a rogito del Notaio A. Ferrigno di Crema è stata sottoscritta la convenzione urbanistica attuativa del Piano;
- la Società attuatrice, dopo aver iniziato i lavori e realizzato la struttura dell'immobile, ha interrotto la costruzione che da anni risulta in stato di abbandono;

**CONSIDERATO** che la situazione di degrado è fonte di problematiche legate alla sicurezza;

**VISTA** l'istanza presentata in data 27.03.217 con nota di prot.gen. n. 15.429 da parte di una nuova Società che ha acquisito l'immobile, di un parere preventivo in ordine alla possibilità di insediare funzioni non configurabili come servizi d'interesse pubblico e generale convenzionate;

**DATO ATTO CHE** la richiesta di parere preventivo:

- risulta in variante allo strumento urbanistico vigente ed ai patti convenzionatori sottoscritti, in quanto propone la possibilità di insediare delle funzioni non configurabili come Servizi d'interesse pubblico e generale (direzionale – commerciale – pubblici esercizi), nonché un ampliamento di SIp rispetto a quanto convenzionato;
- propone la parziale conferma della realizzazione di funzioni d'interesse pubblico o generale, con l'insediamento di servizi d'interesse comunale;

**RITENUTO** percorribile l'avvio di un procedimento di variante al Piano Attuativo convenzionato in variante al PGT vigente al fine di:

- auspicare il recupero del fabbricato dismesso e dare soluzione ai problemi legati alla sicurezza;
- consentire l'insediamento di funzioni diverse dai servizi pubblici d'interesse generale quali: direzionale/commerciale, purché sia contemplata una parte dell'immobile a destinazione pubblica tra cui servizi d'interesse comunale;

**VISTI:**

- il Piano di Governo del Territorio Vigente;
- la Legge Regionale 12/2005;
- il Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

**PRESO ATTO** dei pareri espressi sulla presente proposta di deliberazione, come previsto dall'art. 49 del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

**VISTO** il vigente Statuto comunale;

**VISTO** il vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale;

### **DELIBERA**

- a) che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- b) di esprimere indirizzo favorevole all'avvio dell'iter di variante allo Strumento urbanistico ed al Piano convenzionato;
- c) di dare atto che la proposta dovrà verificare la sostenibilità tecnico/economica e dimostrare l'interesse pubblico a giustificazione dell'avvio di un iter di variante allo strumento urbanistico

Posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Stefania Bonaldi

IL SEGRETARIO GENERALE  
Gianmaria Ventura

(atto sottoscritto digitalmente)